



Borås, Centrum

Hultagatan 15-17

Kontor

Yta	854 kvm
Arbetsplatser	30 - 45 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



CASTELLUM

Kontorslokal med bra skyltläge mot R40!

Välkommen till denna trevliga lokal som bjuder på ett bra läge, attraktiva rum och en bra arbetsmiljö.

- ✓ Skyltläge mot R40
- ✓ Ljus och öppen lokal
- ✓ Bra läge nära R40

Här arbetar du och dina kollegor i fräscha och ljusa lokaler med gott om kontorsrum, mötesrum, samt rymligt och öppet pausrum. Fastigheten är belägen med lättillgängligt läge med närhet till våra stora leder. Dessutom har man ett jättebra skyltläge mot R40.

Önskar du och dina medarbetare arbeta vidare på denna trevliga kontorsplats?

-Kontakta oss så hjälper vi dig!

PLANLÖSNING: I dagsläget en blandad planlösning med både större avdelningsrum och kontorsrum, loungeyta samt övriga gemensamhetsytor.

OMRÅDET: Bra kombination av industri-och bostadsområde. Restauranger, bageri, livsmedelsbutik och bensinstationer finns i fastighetens absoluta närhet.

KOMMUNIKATIONER: Nära till motorväg och goda kommunikationer med buss in till centrum.

PARKERING: Lediga parkeringsplatser finns runt om fastigheten att hyra. Besöksparkeringar finns tillgängliga för gäster.

SERVICE: Hos oss har varje hyresgäst ett eget team! Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
854 kvm	30 - 45 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	0

Adress
Hultagatan 15-17

Stad och område
Borås, Centrum

Fastighet
Borås Ekholma 7

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning
39 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,1 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter
Buss < 500m - Restaurang/café -
Markparkering

Hyresindikation
60 000 kr/mån

Driftkostnader, fastighetsskatt och moms tillkommer på hyran.

FASTIGHETEN: En fastighet som består av lager-och kontorsverksamhet.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484





Andra hyresgäster i fastigheten

Wackes AB - FTS Transport AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

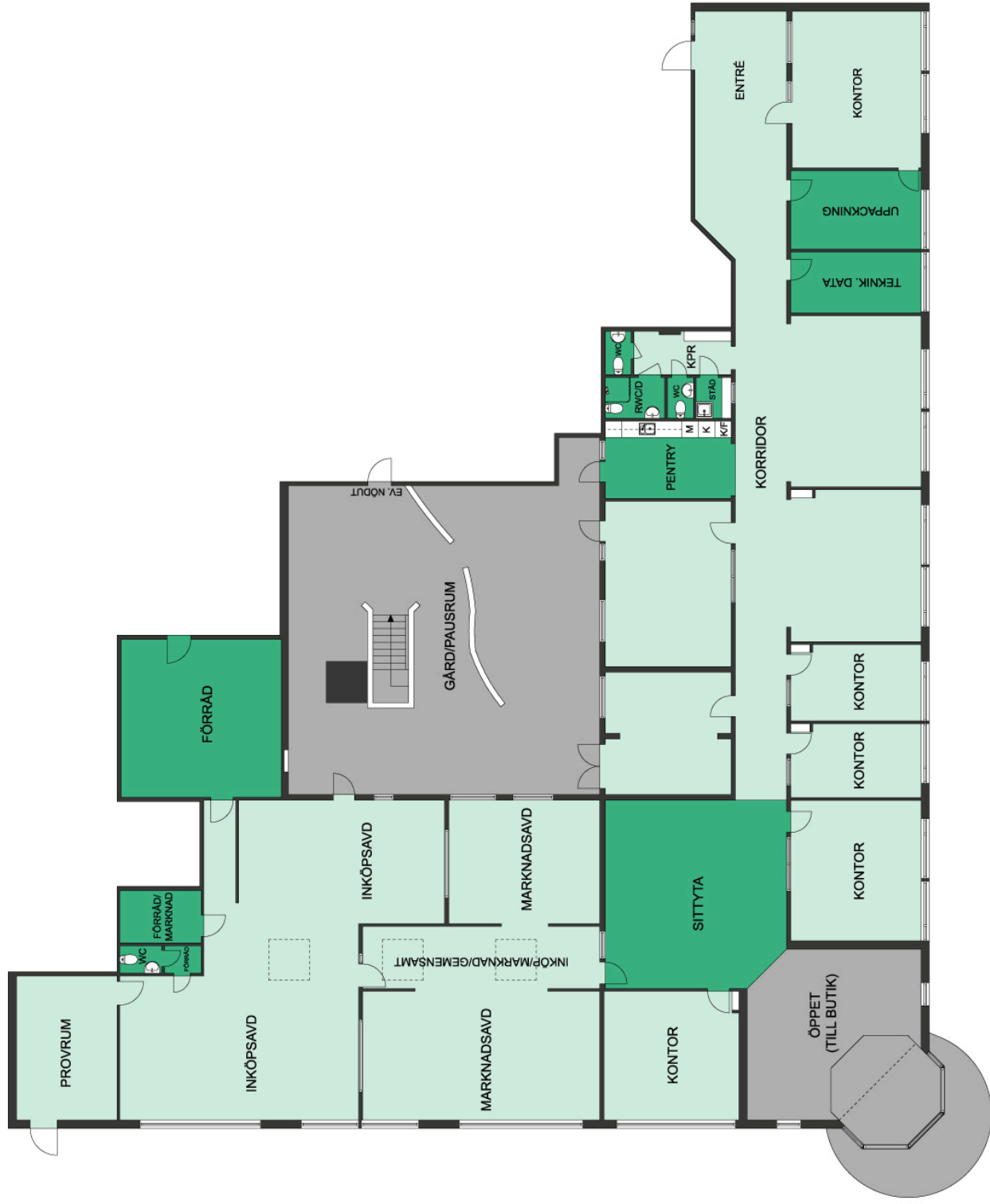
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



Address: Hultagatan 15-17

Plan: -

Yta: 854 m²



CASTELLUM