

ÖREBRO | KONTOR | 258 M²

FABRIKSGATAN 18-24





- ✓ Gym i huset
- ✓ Tåg < 500m
- ✓ Buss < 500m
- ✓ Markparkering
- ✓ Garage
- ✓ Restaurang/caféer i närheten
- ✓ Konferensservice i huset
- ✓ Instabox

MODERN KONTORSLOKAL MED TILLGÅNG TILL GYM I HUSET

Varmt välkomna till denna fina och trivsamma arbetsplats som erbjuder er ett gynnsamt läge med promenadavstånd till city och bra service i huset, så som instabox, gym och konferensmöjligheter. För er som pendlar finns parkeringsmöjligheter för både cykel och bil samt närhet till busshållsplats och Södra Station. Gemensam innergård för utelunchen och citys stora restaurangutbud i närheten. Är ni nyfikna på att veta mer, kontakta oss för visning!

PLANLÖSNING

Här erbjuds idag kontorsrum i olika storlekar, mötesrum och pentry med generös gemensamhetsyta som även kan nyttjas som konferensrum. Medborgarskolan i entréplan erbjuder dessutom konferensmöjligheter för både små och stora sällskap!

OMRÅDET

Mycket bra läge direkt vid södra infarten till Örebro.



Hej!

Jag heter Tomas Carlsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 65 13

tomas.carlsson@castellum.se

KOMMUNIKATIONER

Avstånd till tåg (Södra station) och kommunal kommunikation ca 600 meter.

SERVICE

Stort utbud av restauranger och affärer i direkt närhet till fastigheten.


Instabox finns i fastigheten.

PARKERING


Parkering och garage för hyresgäster.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten ligger granne med Conventum Kongress och Conventum Arena.


GYM I HUSET


GEMENSAM
INNERGÅRD FÖR
UTELUNCHEN


PROMENADAVSTÅND
TILL CITYS STORA
UTBUD

FAKTA

Adress:

Fabriksgatan 18-24

Område:

City

Fastighet:

Örebro Stinsen 18

Storlek:

258 m²

Typ:

Kontor

Våning:

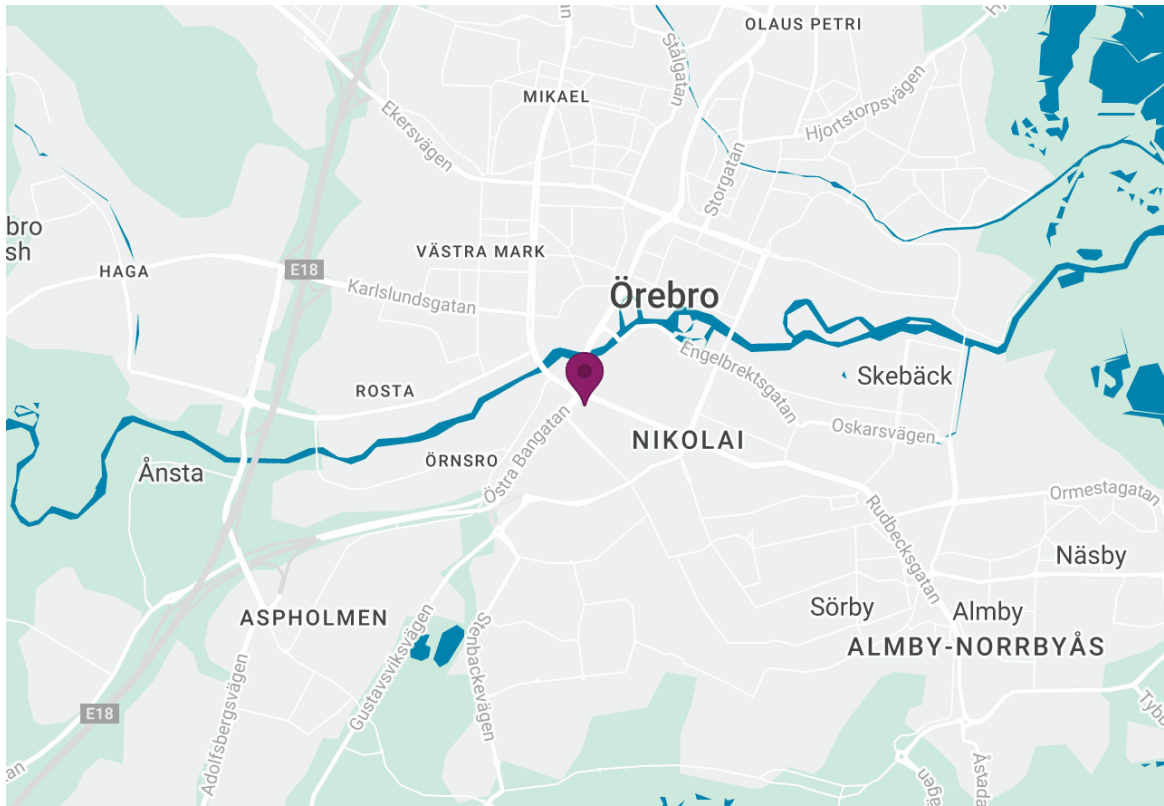
4

Byggt:

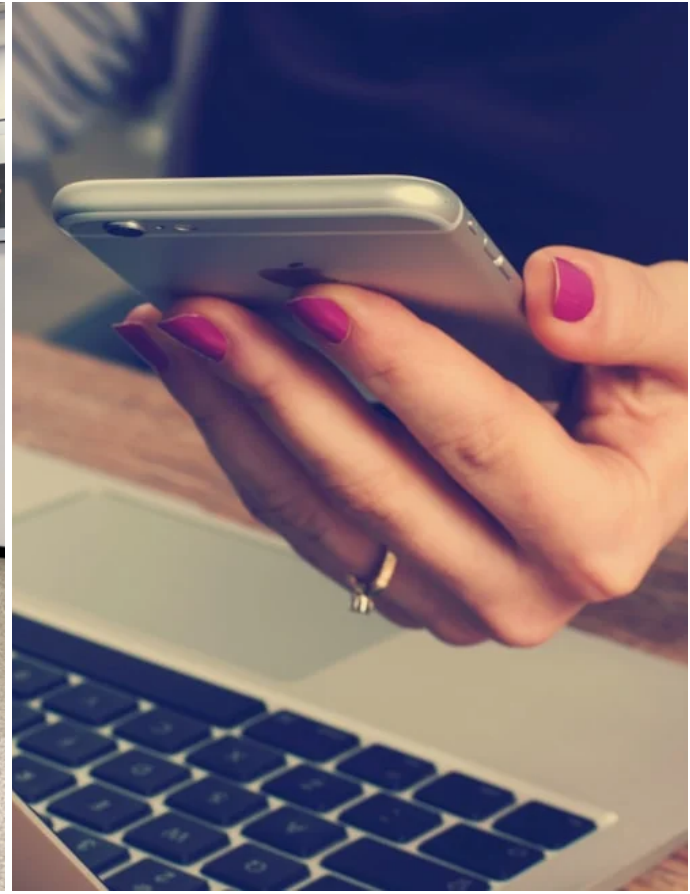
1983

Tillträde:

2024-05-01



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PER JOHANSSON
Teknisk Förvaltare



ALEXANDER LANDÉN
Fastighetsansvarig



TOMAS CARLSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.