



Örebro, City

Fabriksgatan 18-24

Kontor

Yta	258 kvm
Arbetsplatser	18 - 25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Modern kontorslokal med tillgång till gym i huset

Varmt välkomna till denna fina och trivsamma arbetsplats som erbjuder er ett gynnsamt läge med promenadavstånd till city och bra service i huset, såsom instabox, gym och konferensmöjligheter.

- ✓ Gym i huset
- ✓ Gemensam innergård för utelunchen
- ✓ Promenadavstånd till citys stora utbud

För er som pendlar finns parkeringsmöjligheter för både cykel och bil samt närhet till busshållplats och Södra Station. Gemensam innergård för utelunchen och citys stora restaurangutbud i närheten.

Är ni nyfikna på att veta mer, kontakta oss för visning!

PLANLÖSNING: Här erbjuds idag kontorsrum i olika storlekar, mötesrum och pentry med generös gemenesamhetsyta som även kan nyttjas som konferensrum. Medborgarskolan i entréplan erbjuder dessutom konferensmöjligheter för både små och stora sällskap!

OMRÅDET: Mycket bra läge direkt vid södra infarten till Örebro.

KOMMUNIKATIONER: Avstånd till tåg (Södra station) och kommunal kommunikation ca 600 meter.

PARKERING: Parkering och garage för hyresgäster.

SERVICE: Stort utbud av restauranger och affärer i direkt närhet till fastigheten. Instabox finns i fastigheten.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger granne med Conventum Kongress och Conventum Arena.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fakta

Yta	Arbetsplatser
258 kvm	18 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress
Fabriksgatan 18-24

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Stinsen 18

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)
76 kWh/m²

Klimatpåverkan
1,6 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

-  Paketbox
-  P Parkering
-  Konferensservice
-  Garage
-  Gym

Service i området

-  Buss
-  Restaurang
-  Café
-  Tåg



Andra hyresgäster i fastigheten

Humana - Telia - Arbetsmiljöverket - Ludvig & Co - Medborgarskolan Region Mitt - Stinsen 18 - Hector Rail - Svealandstrafiken - Cureum AB - SIMA - Pontarius - Krami - CGN Revision AB - Humana Familjeforum Sverige AB - Kumbro Stadsnät AB - SEB - Stadstrafik, kollektivtrafik



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Fabriksgatan 18-24
Fastighetsbeteckning: Kv. Stinsen
Plan: 4
Yta: 258 kvm
Lokaltyp: Kontor

18 arbetsplatser	8
Arbetsplatser i storkontor	10
Arbetsplatser i kontor	
Konferens	1
Mötesrum	0
Samtalsrum	1
Förråd/kopiering	0
EL/IT	1
Pentry	1
WC	2
Omkf./Dusch	0
Städ	1

	Kontorsyta
	Möte/konferens/samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser