



Stockholm, Lunda

Avestagatan 29

Kontor

Yta	110 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Ljus kontorslokal nära pendeltåget

På Avestagatan 29 i Lunda, Spånga finns detta kontor som passar utmärkt för det mindre bolaget.

Kontorets planlösning består av tre kontorsrum, ett konferensrum, ett förråd och en öppen yta med pentry.

De rumsindelade kontoren har glaspartier som släpper igenom ljus mot korridoren. Med utterligare ljus från ljusgården skapas en ljus och härlig arbetsmiljö.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Lunda är placerat i nordvästra Stockholm, mellan Barkarby och Spånga. Området har en blandning av bostäder, kontor, logistikfastigheter, samhällsfastigheter såsom utbildning, vård- och omsorg, service och handel. På gångavstånd ligger Spånga och Barkarby Centrum, med en kort bilfärd tar du dig enkelt både till Veddesta Handel och Barkarby Staden med all tänkbar service & handel, IKEA och ett flertal restauranger. Spånga Sporthall med träningsmöjligheter ligger ett stenkast bort. I närområdet finns även trevliga grönområden.

KOMMUNIKATIONER: Pendeltåg från Barkarby- eller Spånga station ligger en promenad bort. Bussar från pendeltåg stannar utanför fastigheten. Tunnelbanan till Hjulsta ligger några minuters promenad ifrån. Det stora lederna E18, E4:an och Bergslagsvägen, ligger i nära anknäpning till området, smidigt att ta sig till med fordon. Området kommer att få ett ännu mer attraktivt läge efter att Förbifart Stockholm blir verklighet.

PARKERING: Parkeringsplatser finns att hyra intill fastigheten och i området.

SERVICE: Lunda erbjuder ett område med närhet till det mesta!

FASTIGHETEN: Denna kontorsbyggnad uppfördes redan 1950, men genomgick en omfattande ombyggnad 1990. Fastigheten består av kontor och lager i olika plan. Användningsområdet är idag som kontor, utbildning, vård & omsorg samt viss produktion.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

110 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

4

Adress

Avestagatan 29

Stad och område

Stockholm, Lunda

Fastighet

Stockholm Mandelblomman 15

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

81 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

2,7 kg CO₂ / m², år



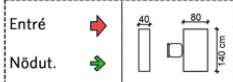


Andra hyresgäster i fastigheten

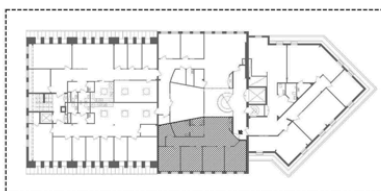
Stockholms kommun - Mandelblomman 15 - Stockholms Kommun - KMH TEAM AB

6 arbetsplatser

i kontor	6
Mötesrum (6P)	1
Pentry/Paus	1
Förråd	1
WC	1
RWC/Dusch	1



Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
Förråd/Server/Kop	
WC/RWC/Städ	



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

