



Västerås, Tunbytorp

Tunbytorpsgatan 2A

Kontor

Yta	280 - 1 350 kvm
Arbetsplatser	20 - 120 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Kontor med bästa skyltläget på Tunbytorp

Kontorslokaler på populära Tunbytorp med skyltläge ut mot Norrleden. Välkommen på visning!

- ✓ Områdets bästa skyltläge
- ✓ Parkeringsplatser
- ✓ Anpassningsbar för dina behov

PLANLÖSNING: Perfekta lokaler för verksamheten som behöver enskilda kontorsrum.

OMRÅDET: Tunbytorp är ett av Västerås starkaste industriområden, staden växer i närområdet och inom Tunbytorp finns flertalet entreprenörer, restauranger samt flertalet av de större bilmärkena bedriver sin verksamhet här. Närhet till Stenby handelsområde där bla Coop och Systembolaget huserar.

KOMMUNIKATIONER: Närhet till flertalet större trafikleder inklusive E-18, Västerås citykärna och flygplatsen ligger inom några. Goda kommunala kommunikationer.

PARKERING: Fri parkering på uppmärkta platser.

SERVICE: Inom Tunbytorp finns flertalet lunchrestauranger, mackbar med försäljning av sallader, flertalet b2b butiker samt allt som rör bilar. Närhet till Stenby handelsområde med systembolag och Coop.

FASTIGHETEN: Industrifastighet

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta	Arbetsplatser
280 - 1 350 kvm	20 - 120 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Tunbytorpsgatan 2A

Stad och område

Västerås, Tunbytorp

Fastighet

Västerås Tunbytorp 19

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

73 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,19 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Reception

Service i området

 Buss





Andra hyresgäster i fastigheten

Tunbykiosken



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



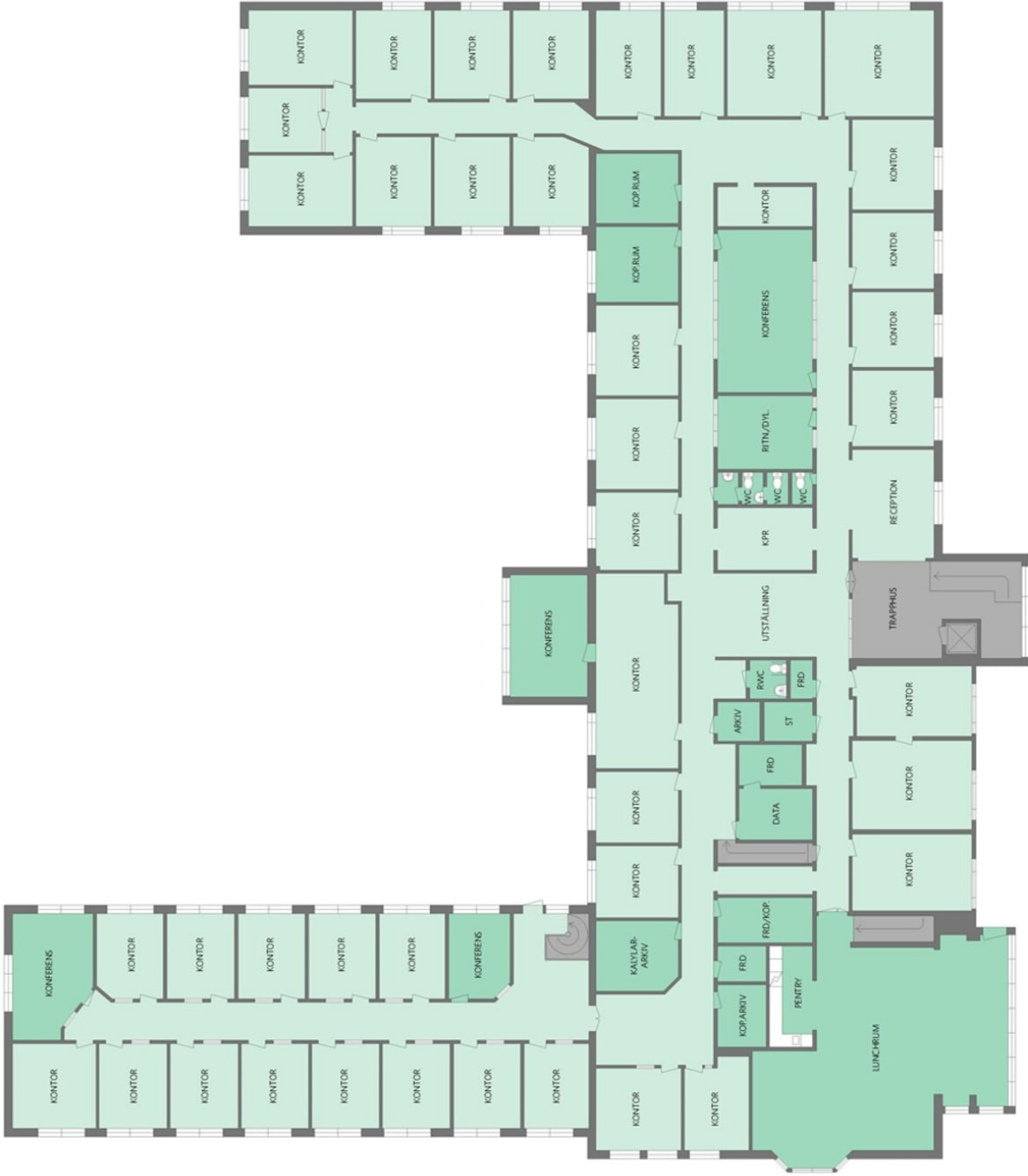
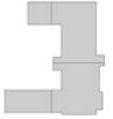
CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Tunbytorpsgatan 2A
Plan: 2
Yta: 1726 kvm

0 1 2 3 4 5m
Skala: 1:1000



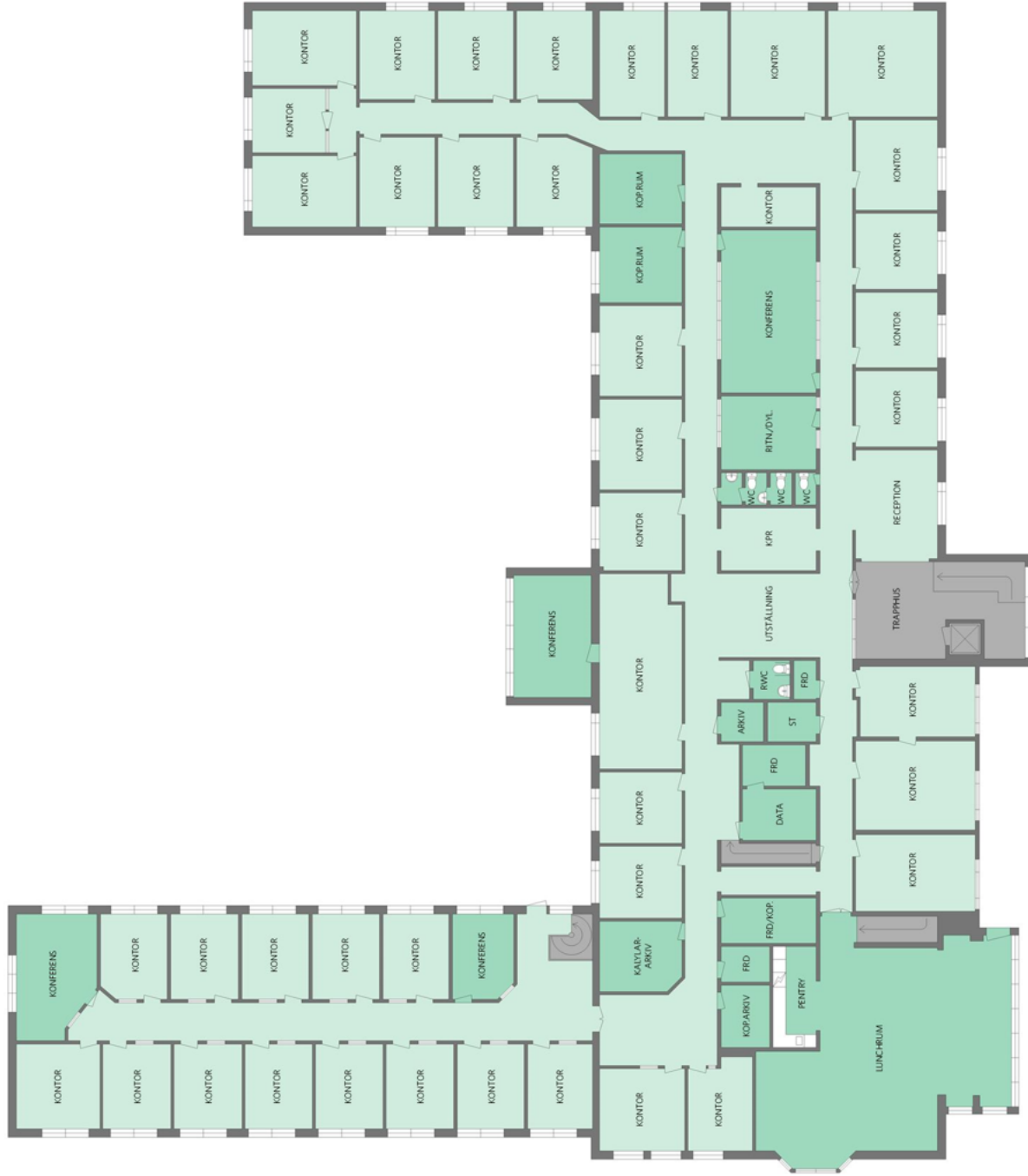
Viss avvikelse kan förekomma.



CASTELLUM

Adress: Tunbytorpsgatan 2A
Plan: 2
Yta: 1726 kvm

0 1 2 3 4 5m
Skala baserat på ritningsdatum



Viss avvikelse kan förekomma.