



Örebro, Aspholmen

Boställsvägen 10

Butik, Lager/Logistik

Yta	720 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	2026-07-01
-----------------	------------

Våningsplan	1
-------------	---



Flexibel butik- och lagerlokal med utmärkt skyltläge

Letar ni efter en rymlig och lättillgänglig lokal i bästa läge på Aspholmen? På Boställsvägen 10 finns nu en mångsidig lokal om cirka 720 kvadratmeter – tidigare känd som SIBA-lokalen.

- ✓ Stora flexibla ytor
- ✓ Skyltläge
- ✓ Lättillgängligt

Här finns gott om parkeringsmöjligheter direkt utanför entrén, vilket gör det enkelt för både kunder och personal att ta sig till och från fastigheten.

Läget på Aspholmen ger dessutom ett utmärkt skyltläge och närhet till både E18/E20 och centrala Örebro.

Det här är en lokal som kombinerar funktion, tillgänglighet och exponering – perfekt för företag som vill ta nästa steg i en attraktiv och vältrafikerad del av Örebro.

Kontakta mig för mer information eller visning!

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder stora, öppna ytor med bra takhöjd och flexibilitet, vilket gör den idealisk för verksamheter som söker en kombination av lager, showroom, butik eller kontorsyta. På baksidan finns en stor port som underlättar in- och utlastning. Lokalen har dessutom personalutrymmen med omklädningsrum, dusch och wc, vilket gör den väl anpassad även för verksamheter med daglig drift på plats. Entrén har automatiska skjutdörrar och ett generöst ljusinsläpp som skapar en välkomnande känsla för besökare.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

Kommersiell Förvaltare

Reynolds Ndugwa Kigula

@ reynolds.ndugwakigula@castellum.se

+4619102114



Fakta

Yta

720 kvm

Lokaltyp

Butik, Lager/
Logistik

Våningsplan

1

Adress

Boställsvägen 10

Stad och område

Örebro, Aspholmen

Fastighet

Örebro Lantmannen 7

Tillträde

2026-07-01

Total energianvändning

81 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

👤 Omklädningsrum 🏠 Lastport

P Parkering 📍 Skyltläge

🪟 Skyltfönster

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🍴 Restaurang

☕ Café



KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

FASTIGHETEN: I fastigheten finns butiks-, kontors- och lagerlokaler. Förnyelsebar fjärrvärme och grön el.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Reynolds Ndugwa Kigula

@ reynolds.ndugwakigula@castellum.se

+4619102114





Andra hyresgäster i fastigheten

SweProd Graphics AB - Mobilect AB - Scandinavianluxepool AB - Hemmastadd AB - Bageri
Bullvivan AB - Golvcenter - BEC, Binary



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Boställsvägen 10
Fastighetsbeteckning: Kv. Lantmannen 7
Yta: 720 kvm

	Kontorsyta
	Möte/konferens/samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch

