



GÖTEBORG | INDUSTRI, KONTOR, LAGER/LOGISTIK
| 2000 M²

AUGUST BARKS GATA 1





✓ Buss < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Markparkering

NYBYGGNATION - VAR MED OCH SKAPA ER NÄSTA ARBETSPLATS I KANONLÄGE

Castellum söker nu en hyresgäst för vår byggrätt på
August Barks Gata 1.

OBS! Visionsbilder och exempel på planritning.

Kort fakta:

- Höglager upp till 12m (avser högsta punkt tak utvändigt).
- Ca 1300 kvm i fotavtryck
- Kontor i entresolplan, helst minst 500 kvm
- Möjlighet till skyltfönster/butik
- Fint skyltläge mot Söderleden
- Mycket parkeringsplatser
- Begränsad möjlighet till uppställningsyta

Vänligen kontakta oss för mer information.

OMRÅDET

Fastigheten ligger i Högsbo/Sisjöns i ett expansivt område
med över 1000 företag. Ligger intill Söderleden med bästa
skyltläget.



Hej!

Jag heter Jesper
Grenander. Kontakta
gärna mig för mer
information och visning
av lokalen.

+46 31 744 09 25

jesper.grenander@
castellum.se

KOMMUNIKATIONER

Goda bussförbindelser i direkt anslutning till fastigheten samt närhet till med närhet till knutpunkten Radiomotet.

SERVICE

All tänkbar service i området med närhet till Köpcentrum Frölunda Torg, 421 samt hela Sisjö handelsområde.


SKYLTLÄGE


HÖGLAGER


ANPASSNINGSBART

FAKTA

Adress:

August Barks Gata 1

Område:

Högsbo/Sisjön

Fastighet:

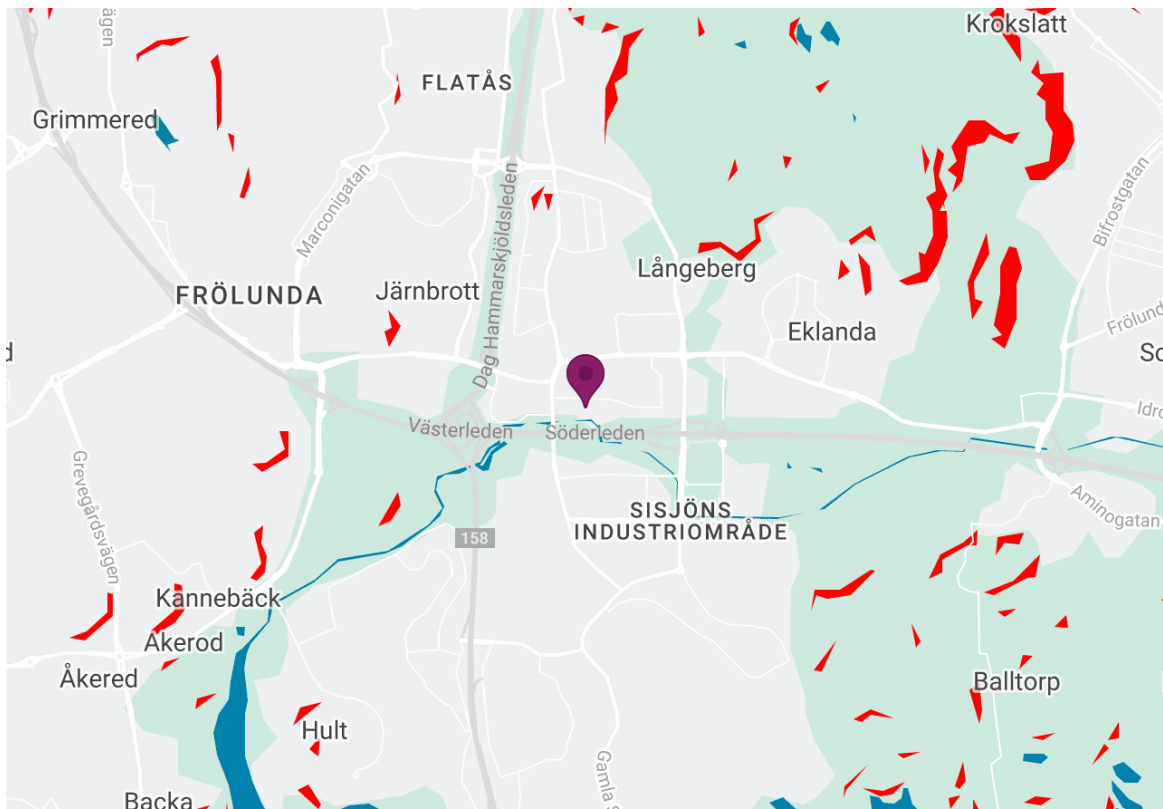
Göteborg Högsbo 29:2

Storlek:

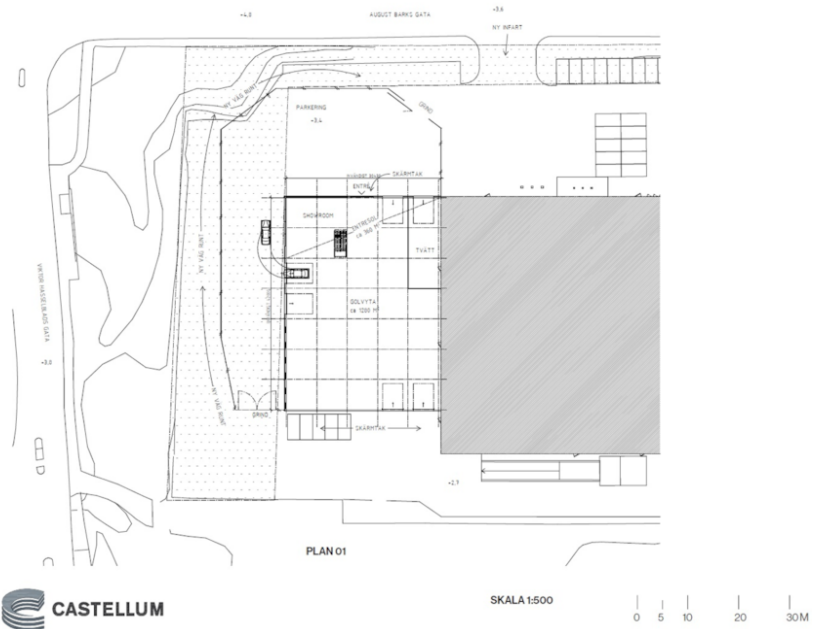
1 300-2 000 m²

Typ:

Industri, Kontor,
Lager/Logistik



AUGUST BARKS GATA 1



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



STEFAN VILHELMSSON
*Chef Kommersiell
Förvaltning*



NIKLAS THORSELL
Fastighetsansvarig



PETER BERNTSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.