



Örebro, Aspholmen

Radiatorvägen 15

Butik, Kontor

Yta	600 kvm
Arbetsplatser	10 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Ledig butikslokal med skyltläge på Aspholmen

Söker du en ledig butikslokal att hyra på Aspholmen i Örebro? På Radiatorvägen 15 finns nu möjligheten att etablera ditt företag i en butikslokal om cirka 600 kvm med mycket god exponering i ett väletablerat handelsområde. Det attraktiva skyltläget gör att ditt varumärke syns tydligt och ger goda förutsättningar för verksamheter som vill kombinera försäljning, showroom och kundmöten i samma lokal.

- ✓ Bra skyltläge i handelsområde
- ✓ Fri parkering utanför
- ✓ Butik och showroom i ett

För företag som arbetar med försäljning, inredning, byggrelaterade produkter, utrustning eller andra verksamheter där produkter behöver visas upp är detta ett läge som erbjuder både synlighet och tillgänglighet.

Den etablerade handelsmiljön på Aspholmen gör det enkelt för kunder att hitta hit och den fria parkeringen utanför underlättar varje besök.

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar cirka 600 kvm och består huvudsakligen av butiksytta kompletterad med kontor, konferensrum, kundcafé och personalutrymmen. Här finns även dusch, toalett och tillgänglighetsanpassad toalett. Planlösningen passar verksamheter som vill kombinera showroom, försäljning och kundmöten i samma lokal. När man kliver in i lokalen möts man av generösa ytor som lämpar sig väl för produktvisning, utställning och butiksmiljö. Lokalens utformning gör det enkelt att kombinera den publika delen av verksamheten med de interna funktioner som behövs i arbetsvardagen.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087



Fakta

Yta	Arbetsplatser
600 kvm	10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Kontor	1

Adress

Radiatorvägen 15

Stad och område

Örebro, Aspholmen

Fastighet

Örebro Virkeshandlaren 10

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

92 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,5 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering Skyltläge

Service i området

Buss P Parkering Utegym
Restaurang Shopping
Elbilsaddning Grönområde

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

FASTIGHETEN: I fastigheten finns butiks-, kontors- och lagerlokaler. Förnyelsebar fjärrvärme och grön el.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087





Andra hyresgäster i fastigheten

Cleverex Jobbförmedling & Utbildning AB - Canon Örebro - Mercus Yrkeskläder AB -
Virkeshandlaren 10 - Spendrups Bryggeriaktiebolag - LELAB - GK Inneklimat - Silvesign AB -
Bilbröderna - Nykvist Chemicals AB - JM AB - Virkeshandlaren 10 - Bonway AB -
Virkeshandlaren 10 - STO - Arqly Sverige AB - Virkeshandlaren 10 - SKG Lidköping AB - Dana Lim
Sverige AB - Elektronikhuset i Mariestad - Krall Entertainment AB - CDL Wheels AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

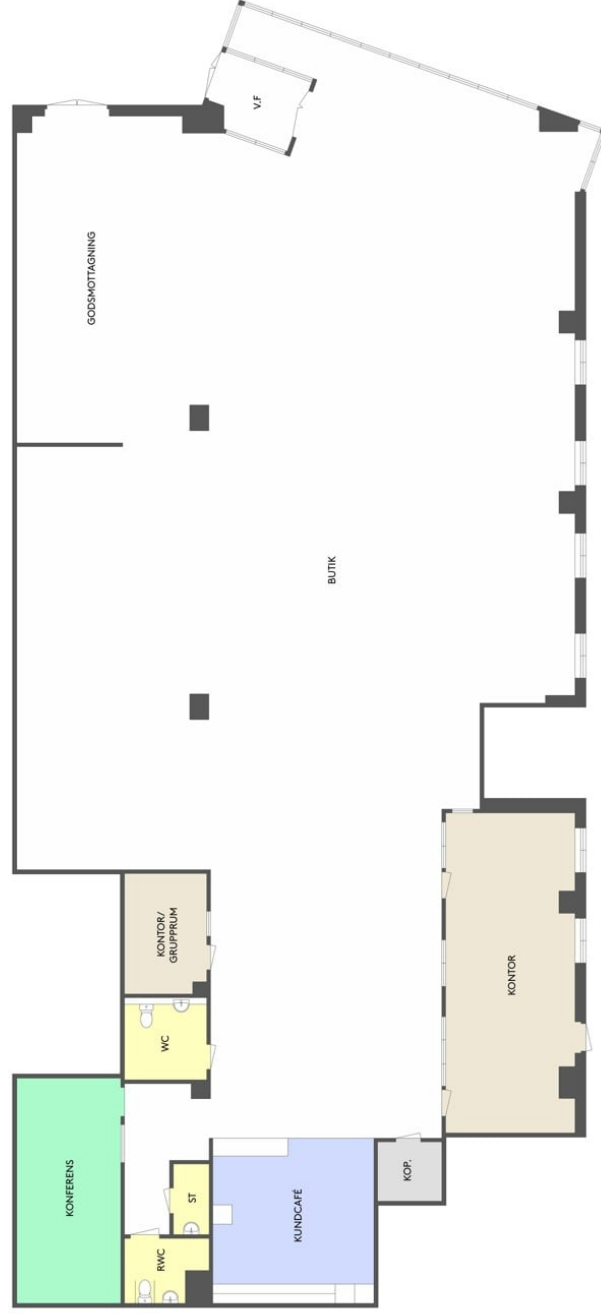


CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Radiatorvägen 15
Fastighetsbeteckning: Kv. Virkeshandlaren 10
Plan: 1
Yta: 600 kvm
Lokaltyp: Butik



- Kontorsyta
- Möte/konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



0 15m
Skala 1:150 (A3)
Med reservation för avvikelser