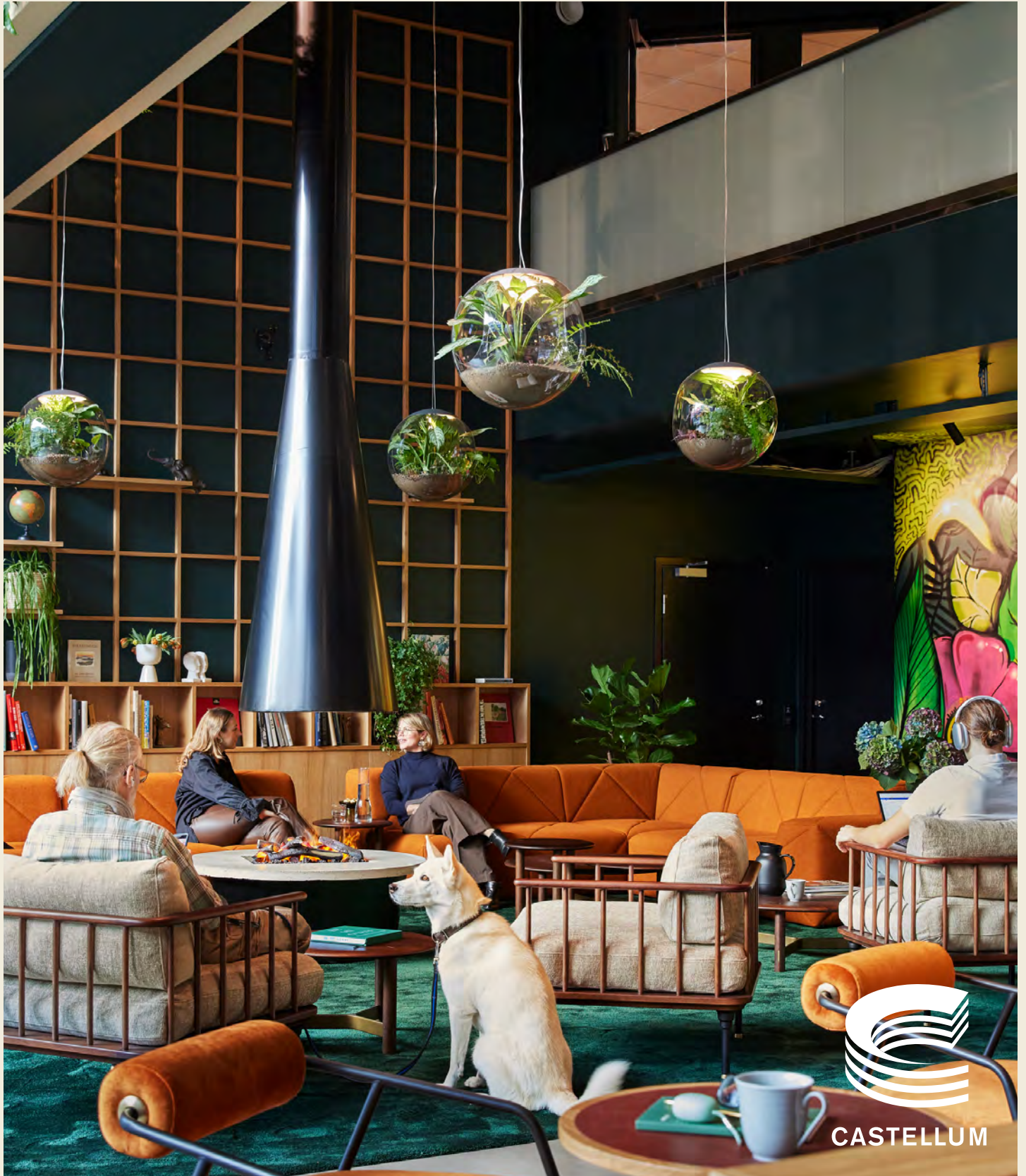


# a:place

## Kistas första Boutiquekontor



# Från work-life balance till life balance



a:place, ett fullservicekoncept redo att fylla dina behov! På Torshamnsgatan 27 finner du a:place, Kistas första boutiquekontor med service och upplevelser utöver det vanliga för dig och ditt företag. Vi har laddat bottenvåningen med all tänkbar service, lounge med eldstad, pop-art konst, pokerbord, härlig grönska, café, konferens, gym med PT samt hunddagis.

Vill du hellre hänga utomhus finns vårt orangeri, sköna sittgrupper, en lummig berså eller varför inte träna i utegymmet. Välkommen på visning så berättar vi mer!

## PLANLÖSNING

En mycket bra och funktionell fastighet, nära Kistamässan. Fastigheten är miljöcertifierad enligt Green Building. Parkering erbjuds i garage och utomhus.

## OMRÅDET

Kista Science City - Stockholms innovationskluster inom ICT (information, kommunikation och teknologi) där näringsliv, akademi och offentliga aktörer sedan 1986 samverkar i syfte att skapa ett världsledande centrum för digital forskning. Innovationsklustret är det största i Europa och det tredje största i världen med över 8 500 arbetsplatser. Kista Science City spänner över fyra kommuner som tillsammans har en vision för området med bland annat investeringar i infrastruktur, näringsliv, bostäder och högre utbildning. I Kista finns det en mängd träningsanläggningar - SATS, Actic, Friskis&Svettis, Fitness 24 seven - alla inom några minuters promenad. Förutom träning inomhus tar man sig lätt till Ursviks fina motionsspår. Det finns både 2,5 km, 5 km och 1 mils spår.



Hej! Jag heter John Nordin. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

072 090 29 62  
john.nordin@castellum.se

**KOMMUNIKATIONER**

Från fastigheten till tunnelbanan tar det ca 8 minuter att promenera till T-bana Kista och ca 7 minuter till Pendeltåget Helenelund. Flera busslinjer går genom området och tar dig både till norr och söder över. Till Arlanda och Bromma tar man sig både med taxi, flygbussar eller Pendeltåg (Arlanda). Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats, Kista och vidare till Helenelund. Kistagrenen ger möjlighet till smarta byten mellan tunnelbana, pendeltåg och bussar. Trafikstart hela sträckan till Helenelund beräknas till år 2025.

**SERVICE**

Kista Galleria erbjuder all den service man kan tänka sig och är en av Stockholms mest välbesökta gallerior. Allt från shopping, restauranger och olika nöjesaktiviteter erbjuds. För den biosugne erbjuder SF en fin och ombyggbiograf. Gillar man racing erbjuder O'Learys, förutom bowling även GoCart. Många välkända märken som H&M, KappAhl, Nilsson Shoes, Vero Moda, Indiska mfl finns etablerade här.

**OM FASTIGHETEN**

En mycket bra och funktionell fastighet, nära Kistamässan. Trevlig utemiljö. Fastigheten är miljöcertifierad enligt Green Building. Parkering erbjuds i garage och utomhus.

**HIGHLIGHTS**

RECEPTIONSSERVICE

GODA KOMMUNIKATIONER

RESTAURANG/CAFÉ

GEMENSAMMA KONFERENSNUM



**KOMMUNIKATION & SERVICE**

NÄRHET TILL KISTA GALLERIA

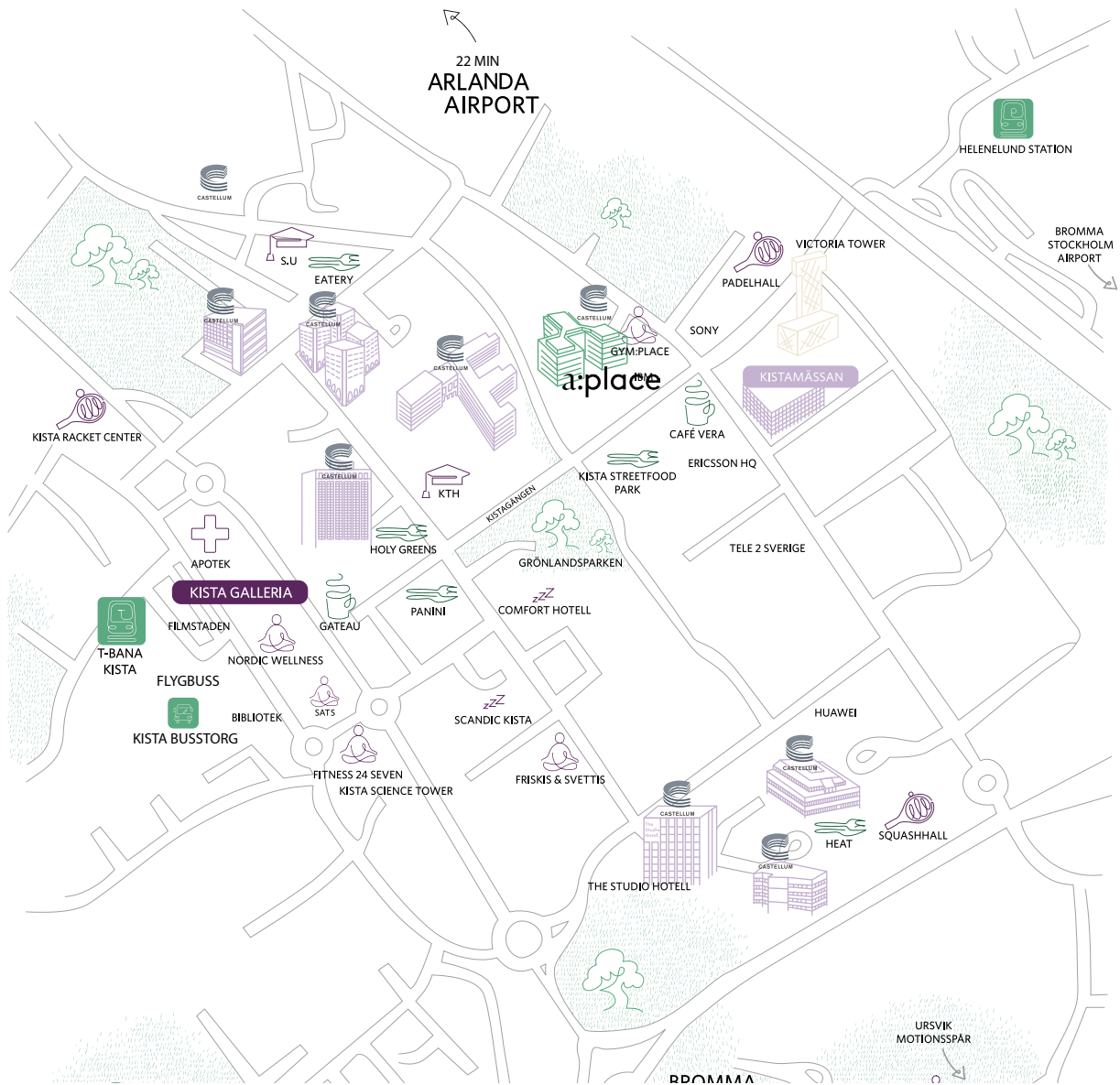
NÄRHET TILL KISTAMÄSSAN

7 MIN PROMENAD TILL BUSS,  
T-BANA OCH PENDELTÄG

PARKERING VID HUSET

BELÄGET INTILL E4

KORTA AVSTÅND TILL  
MATSTÄLLEN





# EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra ny- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030.

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag driver vi flera hållbarhetsprojekt för att bidra till utvecklingen av det hållbara samhället. Vi bygger solcellsanläggningar, tar fram strategier för hur fastighetsägare kan minska sin belastning på elsystemet och bli en viktig del av lösningen på effektbristen, och återbrukar byggmaterial i våra projekt.

Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi även våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck.



# EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Per den 31 december 2022 uppgick fastighetsvärdet till cirka 181 miljarder kronor, inklusive Entra. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner och har ett bestånd på totalt 750 fastigheter. Den lokala närvaron med egen förvaltning skapar närhet till våra hyresgäster.

Castellum är fastighetsbolaget som hjälper företag att utvecklas och människor att växa. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser tillsammans med våra kunder.

Vi är din partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.

