



Stockholm, Kista

Torshamnsgatan 27

Kontor

Yta	697 kvm
Arbetsplatser	34 - 69 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



a:place, Kistas första Boutiquekontor!

a:place, ett fullservicekoncept redo att fylla dina behov!

På Torshamnsgatan 27 finner du a:place, Kistas första boutiquekontor med service och upplevelser utöver det vanliga för dig och ditt företag.

Vi har laddat bottenvåningen med all tänkbar service, lounge med eldstad, pop-art konst, pokerbord, härlig grönska, café, konferens, gym med PT samt hunddagis.

Vill du hellre hänga utomhus finns vårt orangeri, sköna sittgrupper, en lummig berså eller varför inte träna i utegymmet.

Välkommen på visning så berättar vi mer!

PLANLÖSNING: Planlösningen är utformad i en T-form med en tydlig central kärna och två större kontorsflyglar. I mitten finns entré, trapphall och hissar som fungerar som nav och ger enkel orientering till hela planet. Här ligger även gemensamma funktioner som serverrum, städ, förråd samt flera mötesrum i olika storlekar. De två sidoflyglarna rymmer öppna kontorslandskap med arbetsplatser grupperade i öar och god tillgång till dagsljus längs fasaderna. I anslutning till arbetsytorna finns fokusrum, samtalsrum, kopiering och stödytor, vilket ger ett effektivt arbetsflöde. I den övre delen av planet finns ytterligare kontorslandskap samt en större paus- och pentryyta som skapar en naturlig samlingspunkt för medarbetare. Sammantaget erbjuder planlösningen en balanserad kombination av öppna arbetsytor, mötesrum och sociala ytor med god funktionalitet och flexibilitet.

OMRÅDET: Hej, hello, guten tag, ni hao, marhaba. Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



Fakta

Yta

697 kvm

Arbetsplatser

34 - 69 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Torshamnsgatan 27

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

a:place

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

48 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,03 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Garage

Service i området

 Buss  Tåg  T-bana

KOMMUNIKATIONER: Från fastigheten till tunnelbanan tar det ca 8 minuter att promenera till T-bana Kista och ca 7 minuter till Pendeltåget Helenelund. Flera busslinjer går genom området och tar dig både till norr och söder över. Till Arlanda och Bromma tar man sig både med taxi, flygbussar eller Pendeltåg (Arlanda). Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats, Kista och vidare till Helenelund. Kistagrenen ger möjlighet till smarta byten mellan tunnelbana, pendeltåg och bussar.

PARKERING: Parkering finns både för besökare och att hyra för hyresgästerna.

SERVICE: Det spelar ingen roll vem du är, var du kommer ifrån eller vad du gör. Det som betyder något är att du är uppskattad och känner dig välkommen i denna fastighet. Vår servicepartner I know a guy finns här för att erbjuda bästa möjliga service, genom dem kan du som hyresgäst boka hundpassning, biltvätt, catering m.m. Vi finns här för dig. Kista Galleria erbjuder all den service man kan tänka sig och är en av Stockholms mest välbesökta Gallerior. Allt från shopping, restauranger och olika nöjesaktiviteter erbjuds. För den biosugne erbjuder SF en fin och ombygg biograf. Gillar man racing erbjuder O'Learys, förutom bowling även GoCart. Många välkända märken som H&M, KappAhl, Nilsson Shoes, Vero Moda, Indiska mfl finns etablerade här.

FASTIGHETEN: En toppmodern fastighet med hållbarhet och kunden i fokus. Trevlig utemiljö med inglasat mötes/lunch-rum. Fastigheten är miljöcertifierad enligt Green Building. Parkering erbjuds i garage och utomhus. Hospitality manager finns på plats i entré-lounge och kan hjälpa till med allt ifrån biltvätt till hundpassning.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123





Andra hyresgäster i fastigheten

Infor (Sweden) AB - QO KH03 AB - I Know a guy Kista AB





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



Plan 5

SKALA 1:200

