



Växjö, City

Storgatan 36-40

Butik

Yta	180 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Ledig butikslokal med stora skyltfönster på Storgatan i Växjö

Nu finns möjligheten att hyra en ledig butikslokal om 180 kvm mitt i centrala Växjö. Lokalen har ett attraktivt läge mot Storgatan med stora, välexponerade skyltfönster som ger ditt företag god synlighet mot förbipasserande och skapar utmärkta möjligheter att exponera produkter, tjänster och varumärke.

Här får du en butik i city med närhet till stadens puls och ett läge som gör det enkelt för kunder att upptäcka din verksamhet. De generösa skyltfönstren släpper dessutom in rikligt med dagsljus och bidrar till en ljus och välkomnande miljö för både kunder och medarbetare.

En vanlig arbetsdag börjar med att du öppnar upp mot gatan och möts av stadslivet utanför dörren. Skyltfönstren blir en naturlig del av marknadsföringen och hjälper dig att skapa uppmärksamhet redan innan kunderna kliver in. Lokalens storlek om 180 kvm ger goda möjligheter för många typer av handelsverksamheter som söker en butik i ett centralt läge med hög exponering.

För företag som vill etablera sig eller stärka sin närvaro i Växjö erbjuder denna butikslokal ett läge där tillgänglighet, synlighet och närheten till stadens utbud samverkar. Kombinationen av centralt läge, butiksyta och stora skyltfönster gör detta till ett intressant alternativ för dig som söker en butik att hyra i Växjö city.

- ✓ Stora skyltfönster mot Storgatan
- ✓ Välexponerat butiksläge
- ✓ Centrala Växjö

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta
180 kvm

Lokaltyp
Butik

Våningsplan
1

Adress
Storgatan 36-40

Stad och område
Växjö, City

Fastighet
Växjö Tegnér 15

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)
132 kWh/m²

Klimatpåverkan
0,51 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 🚚 Lastport
- ☕ Café
- 📦 Paketbox
- 🚚 Lastkaj
- 🚲 Cykelrum
- 🅑 P Parkering
- 🔌 Elbilsaddning
- 🗂️ Reception
- 📍 Skyltläge
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang

Service i området

- 🏠 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑 P Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍️ Shopping
- 🔌 Elbilsaddning
- 🏋️ Gym

PLANLÖSNING: Butikslokalen omfattar 180 kvm och lämpar sig för handelsverksamhet med behov av försäljningsyta och tydlig exponering mot gatan. De stora skyltfönstren mot Storgatan ger god kontakt mellan lokalen och stadslivet utanför. Längst in i lokalen finns personalutrymmen och wc.

OMRÅDET: Det blir inte mer centralt än detta. Fastigheten ligger i Växjö stadscentrum och har utöver den egna gallerian mängder av butiker, restauranger, caféer och kultur runt knuten. En kort promenad bort ligger vackra Linnéparken som är en del av Växjö stadspark, ett fem kilometer långt promenadstråk runt Växjösjön.

KOMMUNIKATIONER: Järnvägsstationen och resecentrum ligger bara 600 meter från fastigheten. Stationen ingår i Kust till kust-banan som går mellan Kalmar och Göteborg, och genom Öresundstågstrafiken finns goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. Växjö Airport är bara 30 minuter bort. Eget parkeringshus finns i fastigheten.

SERVICE: Gallerian som ligger i fastighetens bottenplan har utöver shoppingmöjligheter ett gym, apotek och ett systembolag. Eftersom fastigheten är så centralt placerad finns det mesta i närområdet – shopping, skolor, förskolor, caféer, restauranger, kommunikationer och mycket mer.

FASTIGHETEN: Butiksfastighet med Centrumgalleria i bottenvåning samt delvis källare, på våningsplanen ovanför finns kontor. En mindre del utgörs av bostadslägenheter med loftgång. Dessutom finns ett stort parkeringshus i flera plan.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Miljöhus i fastigheten med fraktioner för brännbart avfall, deponi (utsorterat), glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, ldpe film färgad matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, träavfall behandlat, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Knock 'em down AB - H & M Hennes & Mauritz Sverige AB - Tegnér 15 - Svenska Handelsbanken AB - Tegnér 15 - Trafikverket - Tegnér 15 - Systembolaget Aktiebolag - Tegnér 15 - Brödernas Växjö AB - Sit n Go - Kjell & Co Elektronik AB - LO-distriktet i Småland och Blekinge - REGION KRONOBERG - Rituals Cosmetics Sweden AB - Apotek Hjärtat AB - Tegnér 15 - Kicks - StudentConsulting Sweden AB - Tegnér 15 - Lernia Bemannings AB - Tegnér 15 - Z.one AB - Växjö Inunder AB - Tid & Rum - PHM Redovisning AB - Pressbyrå - Excellent Nails i Sverige AB - Svea Vaccin AB - Tegnér 15 - Pistage - Bankomat AB - Tegnér 15 - Avarn Security AB - Instabox Sweden AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

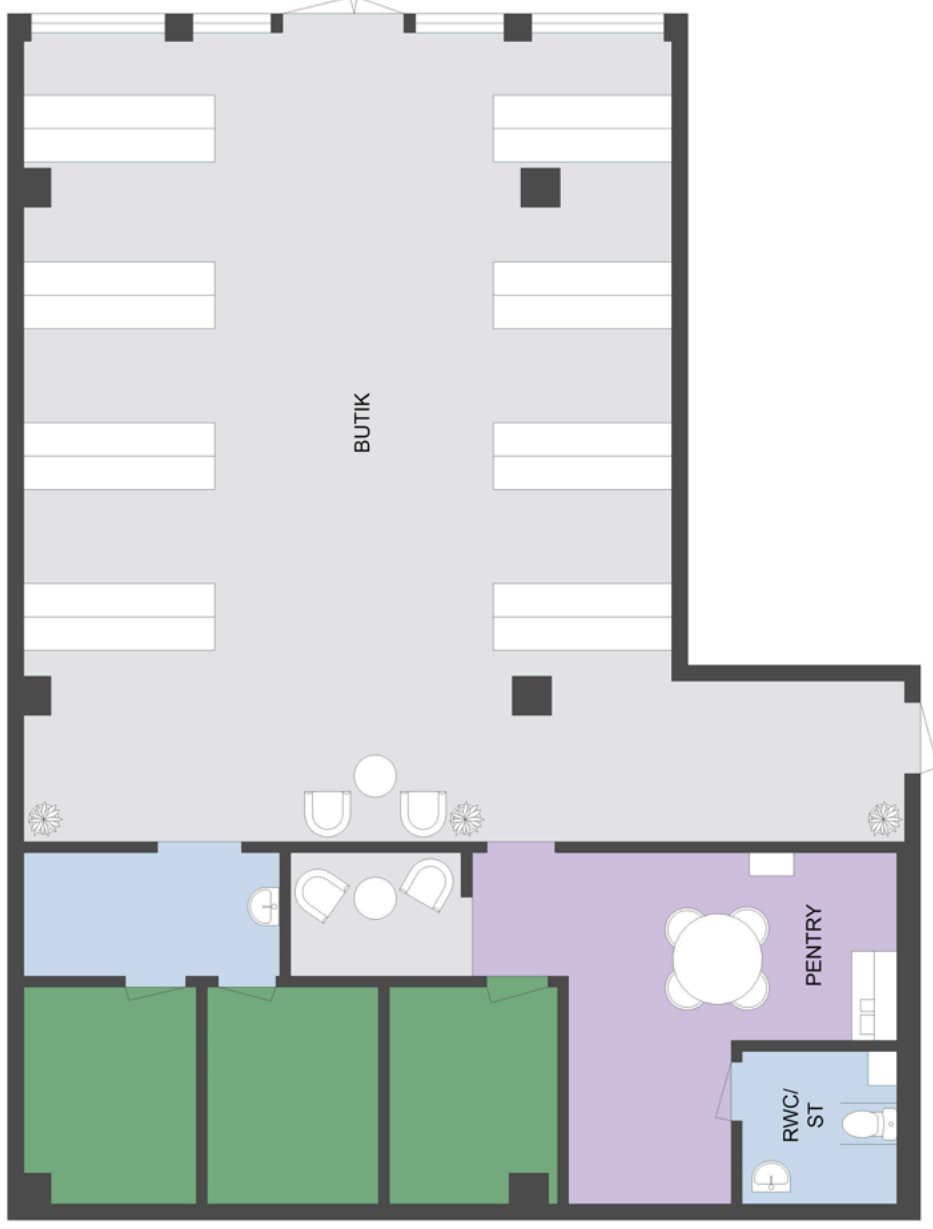
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Storgatan 36
Lokaltyp: Butik



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.