



Örebro, City

Östra Bangatan 11

Butik, Kontor, Lager/Logistik

Yta	276 kvm
Arbetsplatser	8 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Modern lokal för kontor, butik eller lager

Välkommen till fastigheten Örebro Entré. Castellum kan nu erbjuda en lokal som lämpar sig för kontor, butik eller lager. Lokalen är belägen i markplan med stora fönster och högt i tak vilket skapar ett härligt ljusinsläpp samt en öppen känsla. Förutom sitt centrala läge vid Örebros Resecentrum erbjuder lokalen egen uteplats samt access till fastighetens gemensamma takterrass och ett mycket bra skyltläge mot Örebros norra infart.

- ✓ Moderna lokaler
- ✓ Nära Resecentrum
- ✓ Service

Kontakta oss på Castellum för frågor och visning!

PLANLÖSNING: Planlösning enligt hyresgästens önskemål. Lokalen har utformats för att på bästa sätt svara mot hyresgästernas behov och önskemål.

OMRÅDET: I direkt anslutning till Resecentrum och med tillgång till Norrcitys serviceutbud samt närhet till resten av city.

KOMMUNIKATIONER: I direkt anslutning till Resecentrum med spårbunden trafik, stadsbussar samt regional och nationell busstrafik. Vid korsningen Östra Bangatan – Östra Nobelgatan nås Örebro samt norra infarten från motorvägen.

PARKERING: Besöksparkering med biljettautomat samt garage för våra hyresgäster. Utvändiga cykelparkeringar samt låsta cykelgarage för våra hyresgäster.

SERVICE: Restauranger och hotell i grannfastigheterna.

FASTIGHETEN: Örebro Entré är fördelat i två fastigheter. Här erbjuds moderna kontor och inbjudande utemiljöer med en gemensam takterrass. I fastigheten finns gymmet Member 24.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fakta

Yta

276 kvm

Arbetsplatser

8 - 12 st

Lokaltyp

Butik, Kontor,
Lager/Logistik

Adress

Östra Bangatan 11

Stad och område

Örebro, City

Fastighet

Örebro Entré, OP 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Faciliteter i fastigheten

- ♻ Sopsortering
- 🏠 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- P Parkering
- 🏡 Terrass
- 🔌 Elbilsladdning
- 📍 Skyltläge
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang
- 🪟 Skyltfönster

Service i området

- 🚶 Resecentrum
- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍴 Restaurang
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🔌 Elbilsladdning
- 🏋 Gym



Andra hyresgäster i fastigheten

Länsstyrelsen i Örebro län - Olaus Petri 3:234 - Trafikverket - Olaus Petri 3:234 - Member 24 AB -
Olaus Petri 3:234 - Scandic Portalen

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

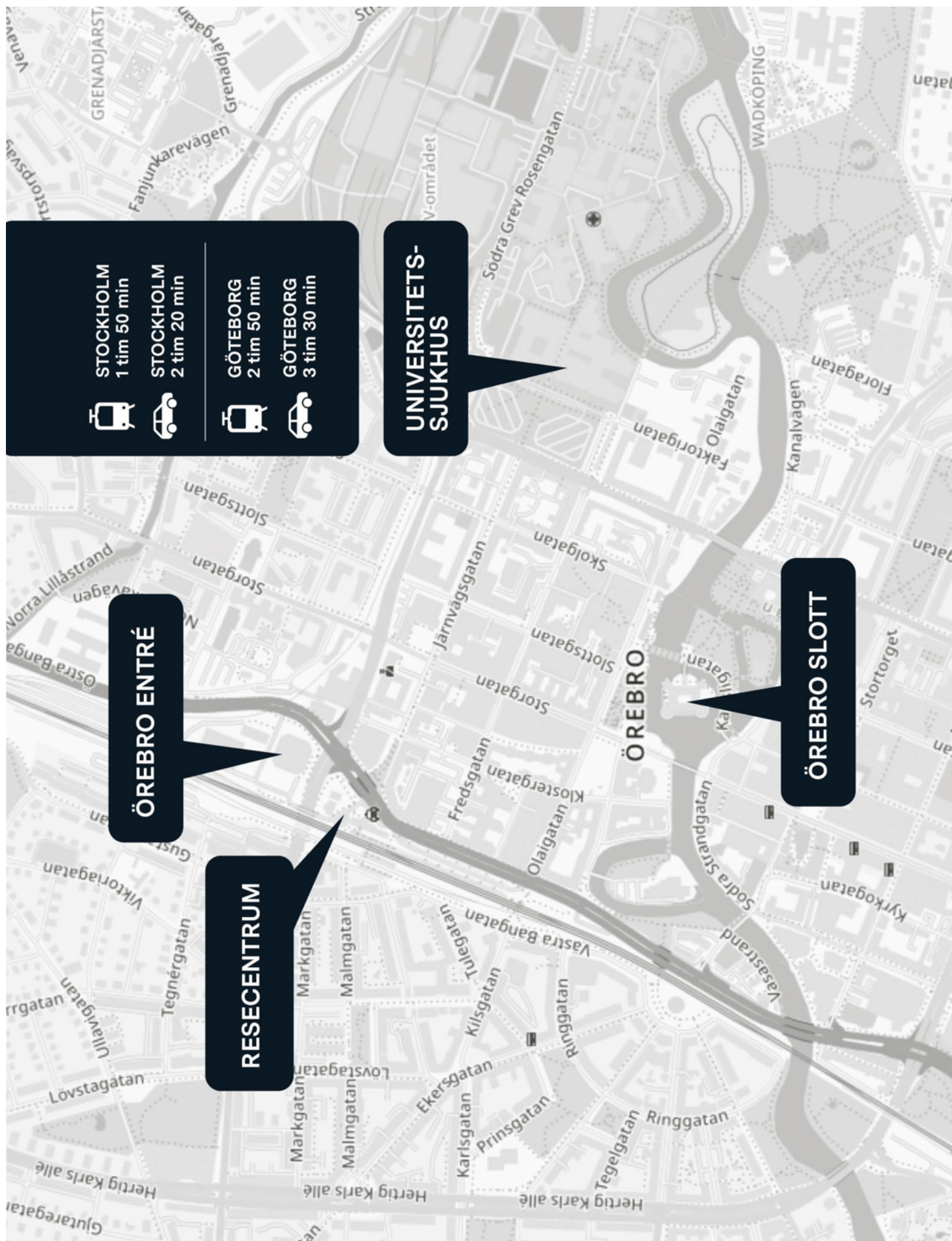
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



STOCKHOLM
1 tim 50 min



STOCKHOLM
2 tim 20 min



GÖTEBORG
2 tim 50 min



GÖTEBORG
3 tim 30 min

UNIVERSITETS-
SJUKHUS

ÖREBRO ENTRÉ

RESECENTRUM

ÖREBRO

ÖREBRO SLOTT