



Örebro, City

Östra Bangatan 11

Butik, Kontor, Lager/Logistik

Yta	276 kvm
Arbetsplatser	15 - 35 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Spännande lokal för kontor, butik eller lager

Välkommen till fastigheten Örebro Entré.

- ✓ Moderna lokaler
- ✓ Nära Resecentrum
- ✓ Service

Castellum kan nu erbjuda en lokal som lämpar sig för kontor, butik eller lager. Lokalen är belägen i markplan med stora fönster och högt i tak vilket skapar ett härligt ljusinsläpp samt en öppen känsla.

Förutom sitt centrala läge vid Örebros Resecentrum erbjuder lokalen egen uteplats samt access till fastighetens gemensamma takterrass och ett mycket bra skyltläge mot Örebros norra infart.

Besöksparkeringen är precis utanför vilket gör det lätt för besökare eller kunder att parkera.

Kontakta oss på Castellum för frågor och visning!

PLANLÖSNING: Lokalen i marknivå erbjuder stora skyltfönster för förbipasserande och har högt i tak. Planlösningen anpassas enligt hyresgästens önskemål och verksamhet. Se idéskiss för en entresol i lokalen som öppnar upp för fler möjligheter och utrymmen. Här kan man för exempel ha ett showroom med arbetsplatser på entresolen. Ett perfekt tillfälle att skapa något riktigt unikt!

OMRÅDET: I direkt anslutning till Resecentrum och med tillgång till Norrcitys serviceutbud samt närhet till resten av city.

KOMMUNIKATIONER: I direkt anslutning till Resecentrum med spårbunden trafik, stadsbussar samt regional och nationell busstrafik. Vid korsningen Östra Bangatan – Östra Nobelgatan nås Örebro samt norra infarten från motorvägen.

PARKERING: Besöksparkering med biljettautomat samt garage för våra hyresgäster. Utvändiga cykelparkeringar samt låsta cykelgarage för våra hyresgäster.

SERVICE: Restauranger och hotell i grannfastigheterna.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fakta

Yta	Arbetsplatser
276 kvm	15 - 35 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Kontor, Lager/Logistik	1

Adress

Östra Bangatan 11

Stad och område

Örebro, City

Fastighet

Örebro Postterminalen 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

Miljöbyggnad befintlig, Silver

Total energianvändning (2025)

91 kWh/m²

Klimatpåverkan

1,71 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Uteplats
- Cykelrum
- Parkering
- Terrass
- Elbilsaddning
- Skyltläge
- Garage
- Restaurang
- Skyltfönster
- Gym

Service i området

- Resecentrum
- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Hotell
- Tåg
- Elbilsaddning
- Gym

FASTIGHETEN: Örebro Entré är fördelat i två fastigheter. Här erbjuds moderna kontor och inbjudande utemiljöer med en gemensam takterrass. I fastigheten finns gymmet Member 24.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Länsstyrelsen i Örebro län - Postterminalen 1 - Trafikverket - Postterminalen 1 - Member 24 - Scandic Portalen



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



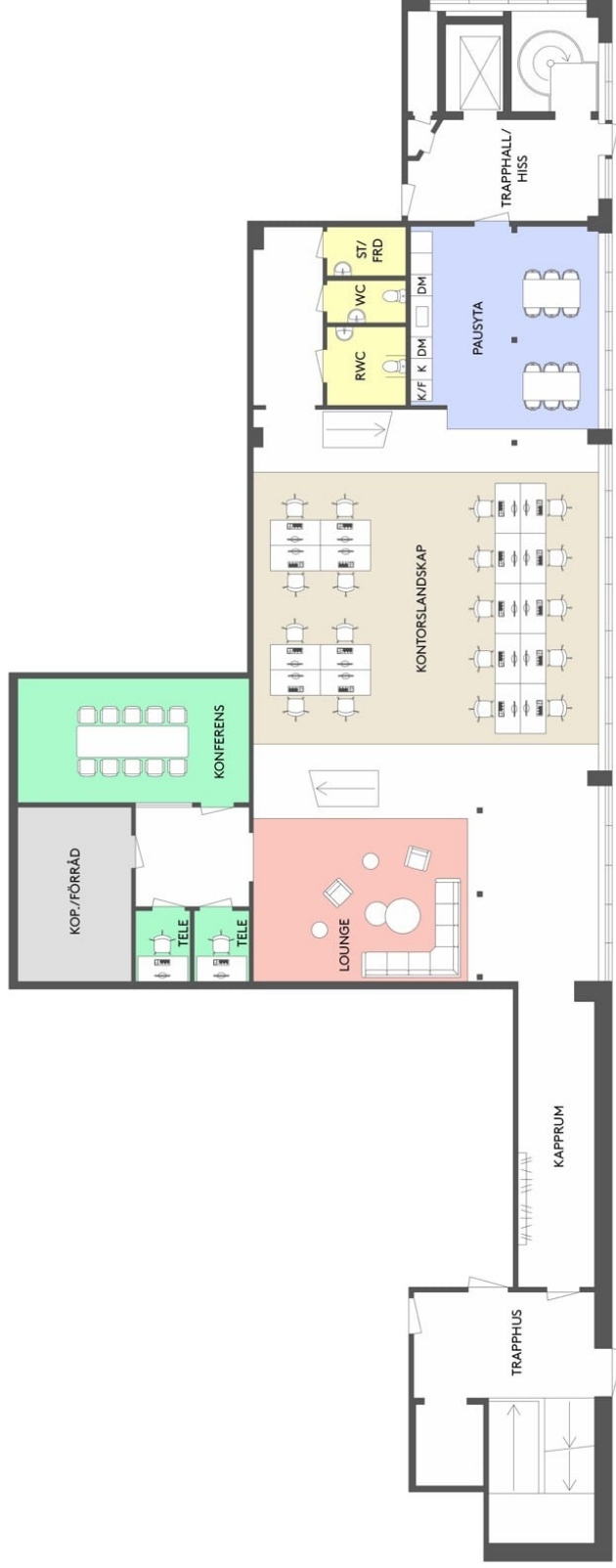
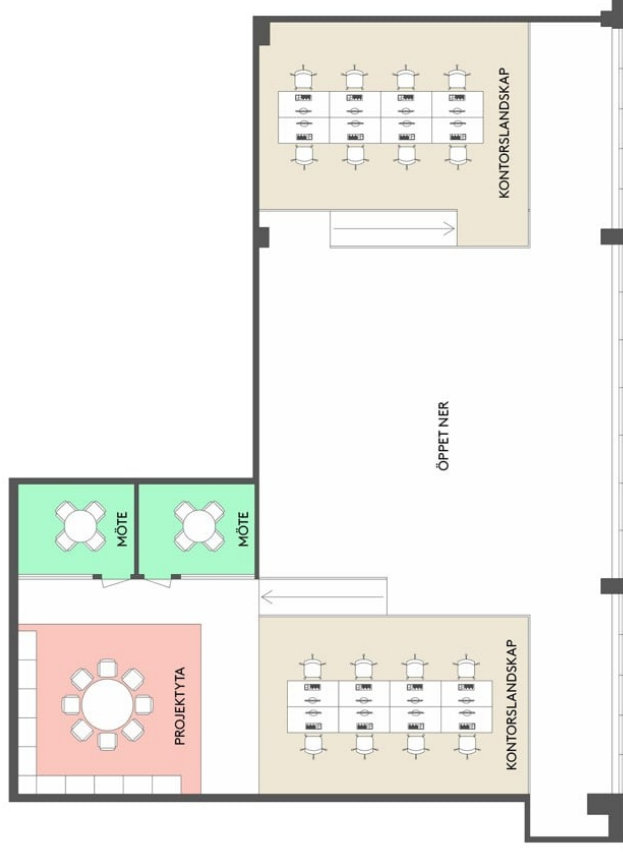


CASTELLUM

Address: Östra Bangatan 11
Plan: 1 & Entresol
Yta: 420 kvm
Lokaltyp: Kontor

36 arbetsplatser	36
Arbetsplatser i storkontor	0
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	2
Mötesrum	2
Telerum	2
Förråd/kopiering	2
EL/IT	0
Pentry	1
WC	2
Omkl./Dusch	0
Städ	1

Kontorsyta	
Möte/Konferens/Samtal	
Kök/Pentry	
Allmänna utrymmen	
Förråd/Teknik	
WC/RWC/Städ/Dusch	



0 15m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser