



Stockholm, City/Norra Bangården

Torsgatan 22

Kontor

Yta	310 kvm
Arbetsplatser	22 - 28 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	7



Vindsvåningskontor med egen takterrass

På Torsgatan 26, en kort promenad från Centralen och Arlanda Express ligger ett av Stockholms landmärken beläget. Det som byggdes i Jugendstil för Stockholms Gasverk 1906.

- ✓ Egen takterrass
- ✓ Vindsvåning
- ✓ Nära Arlanda Express

Här möter historia och framtid varandra i detta nyrenoverade, yteffektiva kontor med modern teknik.

Detta mysiga vindskontor passar för ca 30 arbetsplatser. Planlösningen består av öppna kontorsytor och ett flertal mötesrum.

Kontoret har två entréer vilket gör det möjligt att ha en extern ingång för besökare och en intern för personal.

Lokalen har ett tornrum och takterrass med utsikt över Vasastan, Kungsholmen och västra city. Här kan man avnjuta sin lunch eller ta en kopp kaffe med kollegorna.

Varsamt restaurerade sekelskiftsdetaljer som snickerier och stuckatur höjer kvalitén ytterligare.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Lokalen har en tillmestadels öppen planlösning med fler konferensrum, några med högt i tak och ett rum i ett torn med anslutning till lokalens egna terrass. Perfekt för interna samlingar eller externa kundevent.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fakta

Yta	Arbetsplatser
310 kvm	22 - 28 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	7

Adress

Torsgatan 22

Stad och område

Stockholm, City/Norra Bangården

Fastighet

Stockholm Öskaret 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)

104 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,7 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- ♻️ Sopsortering
- 🚻 Omklädningsrum
- 🏠 Utomhuskontor
- 🏠 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- 🚗 Garage

Service i området

- 🚌 Buss
- 🏊 Utegym
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🛍 Shopping
- 🏋 Gym
- 🚆 T-bana

OMRÅDET: Norra Bangården – en levande knutpunkt för framtidens arbetsliv. Precis där Vasastan, Norrmalm och Kungsholmen möts växer ett nytt cityläge fram – Norra Bangården. Ett område fullt av kontraster, där industrihistorien möter modern arkitektur och framtidens arbetsplatser tar form. Här finns innerstadens hela utbud inom räckhåll, med bara några minuter till Stockholms centralstation, tunnelbana, pendeltåg, flygbussar och cykelstråk. Norra Bangården är en plats i rörelse – med ett växande utbud av caféer, restauranger, hotell och kulturella upplevelser. Här finns plats för både fokus och flöde, med grönområden att landa i under arbetsdagen och ett stadsliv som alltid är nära. Det är en del av city som ännu känns lite hemlig – men inte så länge till. Det här är en plats att ta del av, bjuda in till och längta tillbaka till.

KOMMUNIKATIONER: På bara några minuters promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Flera busslinjer och Arlanda Express finns i direkt närhet. För dig som föredrar att cykla erbjuder området utmärkta cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför byggnaden. Ett gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum gör cykelpendlingen både smidigare och bekvämare.

PARKERING: På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

SERVICE: Behöver du mötesrum eller en flexibel arbetsplats för en dag? Hyr mötesrum eller köp ett dagspass hos coworkingbolaget United Spaces, som ligger i entréplanet på Torsgatan 26. Här erbjuds både service och mötesrum av hög kvalitet. På de två grönskande innergårdarna kan du varva ner eller ägna dig åt träning. Förutom en padelbana, som bokas via court22.se, finns även ett utegym för den som föredrar andra träningsformer. Efter träningen kan du slå dig ner vid vårt utekontor – ett komplett kontorsutrymme under bar himmel, utrustat med WiFi, eluttag och ergonomiska arbetsplatser.

FASTIGHETEN: Byggnaden uppfördes i början av 1900-talet som huvudkontor för Stockholms Gas- och Vattenverk och är ritad av den välkände arkitekten Ferdinand Boberg i en stilfull jugendstil. Detta är idag ett av Stockholms mest ikoniska landmärken. Fastigheten har genomgått en varsam renovering med stor omsorg om dess unika kulturhistoriska värden och för att möta dina behov.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

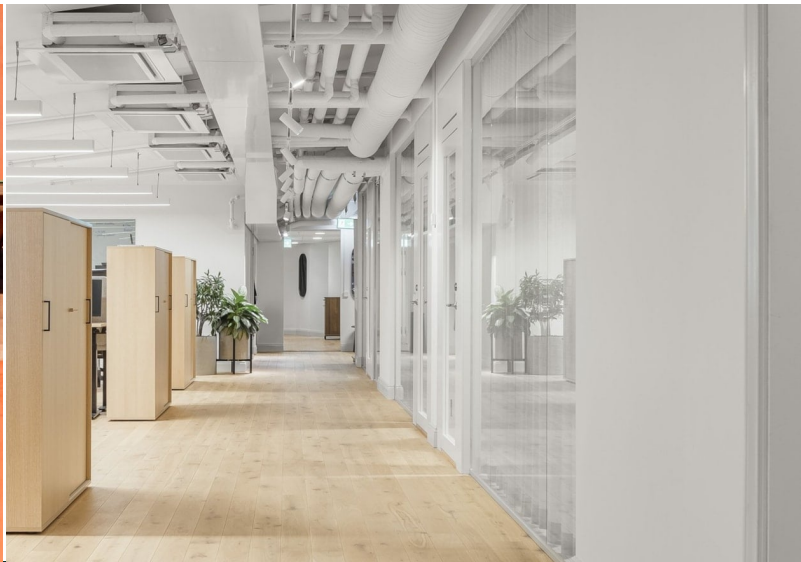
+46812021199





Andra hyresgäster i fastigheten

United Spaces Network Offices AB - Öskaret 1 - Marsh AB - Castellum Stockholm AB - Aptic AB
 - IOOffice - Centra Technology AB - Loopia Group AB - Puzzel AB - Rainbow Bay AB - Drivkraft
 Sverige AB - DMC Byggnads AB - New Balance Sweden AB - KUNGL SÄLLSKAPET PRO PATRIA -
 Active Padel SWE AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

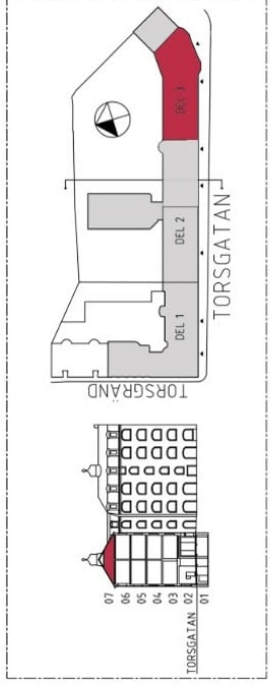
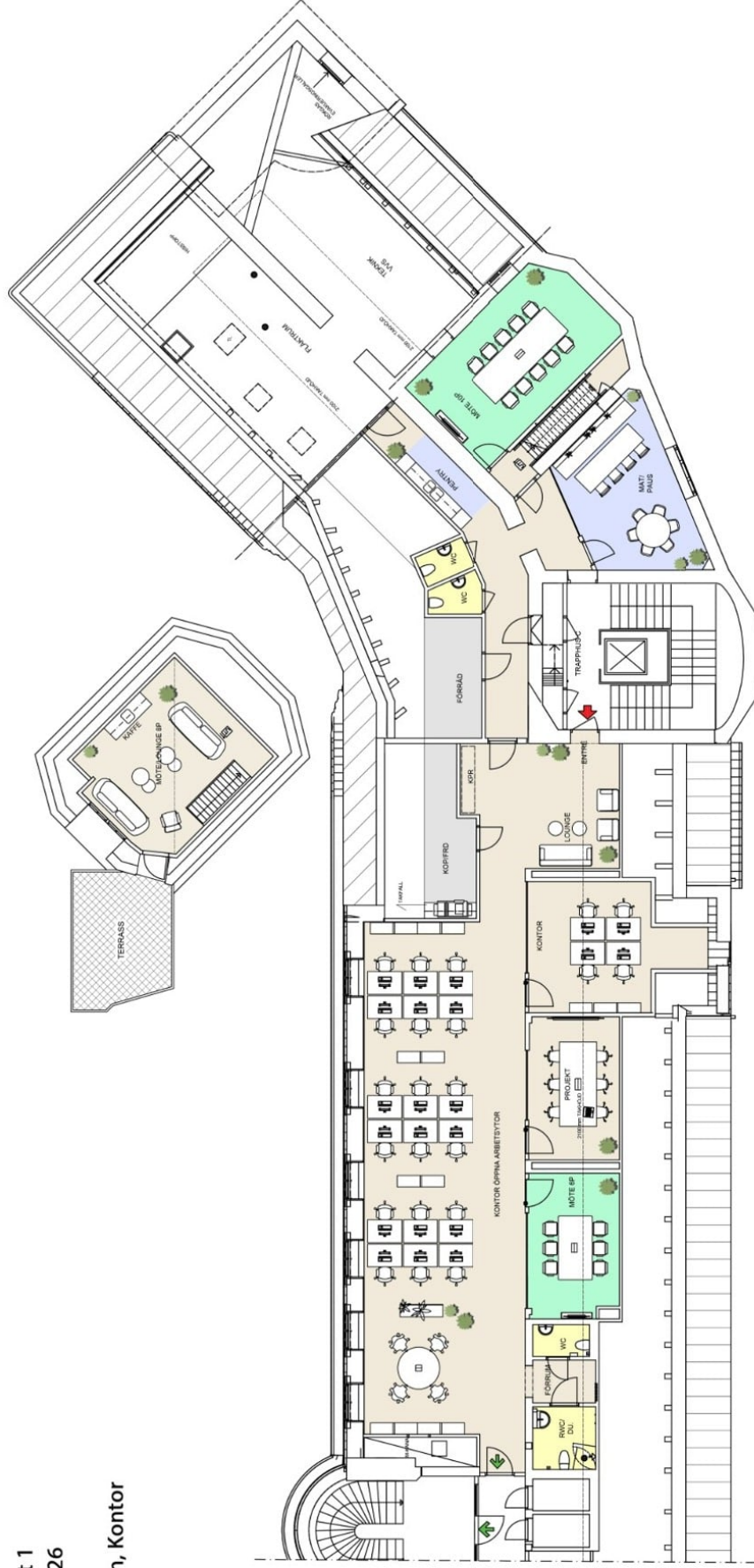
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Kv. Öskaret 1
Torsgatan 26
Plan 7
Ca 310 kvm, Kontor



22-28 arbetsplatser			
Konferensrum (10-12P)	1	FRD/KOP	2
Mötesrum (6-8P)	1	WC	3
Möte/Lounge (8P)	1	RWC/DU.	1
Pentry/Paus	1		

Entré	80	140 cm	80
Nödut.	40		
Kontorsyta			
Möte/Samtal			
Pentry/Pausyta			
FRD/Server/Kop			
WC/HWC/DU.			

SKALA 1:150-A3
0 1 2 3 4 5 m