



Stockholm, Kista

# Isafjordsgatan 32 B

Kontor

Yta	191 kvm
Arbetsplatser	13 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



# Högst upp i fastigheten med egen liten terrass

Välkommen till en flexibel lokal som passar utmärkt för 10-15 medarbetare!

- ✓ Högst upp i huset
- ✓ Fint ljusinsläpp
- ✓ Egen terrass

Högst upp i fastigheten är lokalen belägen med en egen liten terrass och med alla de fönster som lokalen erbjuder tillkommer ett mycket fint ljusinsläpp från tre olika håll.

Planlösningen består av stora och små rum med en öppen yta i mitten.

Varmt välkomna på visning!

**OMRÅDET:** Hej, hello, guten tag, ni hao, marhaba. Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

**KOMMUNIKATIONER:** Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats.

Uthyrare

**Rolf Marias**

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



## Fakta

Yta

191 kvm

Arbetsplatser

13 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Isafjordsgatan 32 B

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Stockholm Keflavik 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Silver

Total energianvändning

46 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

2,3 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Service & bekvämligheter

Tåg < 500m - Garage - Buss < 500m - Restaurang/café

**SERVICE:** En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

**FASTIGHETEN:** En fin och välskött kontorsfastighet med trevliga utemiljöer. Fastigheten är på ca 25 000 kvm. Parkering erbjuds i varmgarage eller utomhus.

Uthyrare

**Rolf Marias**

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.







## Andra hyresgäster i fastigheten

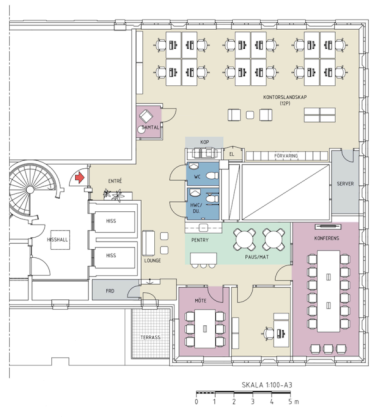
Stockholm Kommun - Keflavik 1 - Tibble Campus Kista AB - Järvaskolan AB - Jensen Education Aktiebolag - HRF Hörselskadades Riksförbund - Keflavik 1 - Intel Sweden AB - SSC - Infineon Technologies Nordic AB - Cadence Design Systems AB - Kista Stars International Preschool AB - SOS Alarm - Keflavik 1 - International Preschool Kista AB - El Birria Group AB - Onsemi - Iris Hadar AB - Cortus AB Konkurs 250319 - Ingate Systems AB - Järva Ungdomsmottagning - Restaurang Olivais - Jobfind Sverige AB - Radio Evolution Sweden AB - Järva Unga Beroendecentrum - Gateway Digital Sweden AB - Balanced Competence Sweden AB - Kista Rekond - CommScope Sweden AB - Svenska TakVisionärerna AB - Retail 24 - Telpartner Sverige AB - Returab Sverige Aktiebolag - Xclusive Idrott & Kulturförening - Base of Trade Stockholm AB - Abonos omsorg AB - Aviareps AB - Dicientia AB - ABD Bygg AB - Lyx lampor i Göteborg AB





**CASTELLUM**  
 Kv. Keflavik 1  
 Isafjordsgatan 32B, Kista  
 Plan 7  
 Ca 191 kvm, Kontor

- 13 arbetsplatser
- 12 i öppet landskap
- 1 kontor
- Konferensrum (10-12P) 1
- Mötesrum (4-6P) 1
- Samtalsrum 1
- Pentry/Paus 1
- FRU/Server 2
- WC 1
- HWC/DU 1
- Entré
- Nödut.
- Kontoryta
- Möte/Samtal
- Pentry/Pausyta
- Föräd/Server/Kop
- WC/HWC/DU



En värld bortom det förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



CASTELLUM