



Växjö, Företagsstaden I11

Honnörsgatan 16

Kontor

Yta	256 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	2
-------------	---



Kontorslokal med karaktär och flexibilitet i Företagsstaden I11

Denna kontorslokal om 256 kvadratmeter erbjuder en välbalanserad kombination av arbetsro, funktion och trivsel. Lokalen är smart planerad med flera kontorsrum och mötesrum i varierande storlekar, vilket gör den idealisk för både individuellt arbete och samarbete i grupp. Här finns gott om plats för både fasta arbetsplatser och flexibla lösningar.

- ✓ Goda parkeringsmöjligheter
- ✓ Flexibel funktionalitet
- ✓ Strategiskt läge

Det inbjudande pentryt är centralt placerat och öppnar upp mot en generös pausyta, perfekt för informella samtal, fikastunder eller en stunds avkoppling. Lokalen är utrustad med wc och dusch, vilket ger extra bekvämlighet för medarbetare som cyklar till jobbet eller tränar på lunchen. Dessutom finns ett separat städtrum och ett praktiskt förråd som underlättar den dagliga driften.

Företagsstaden I11 är ett av Växjö's mest expansiva företagsområden med historisk charm och modern bekvämlighet. Området erbjuder närhet till grönområden, restauranger, affärer och idrottsarrangemang i Arenastaden. Här finns även Sveriges första utomhuskontor, med solcellsdrivna elstolpar, WiFi och mötespaviljong – perfekt för kreativa möten under bar himmel.

Kommunikationerna är utmärkta, oavsett om du reser kollektivt eller med egen bil. Det finns gott om parkeringsplatser och laddstationer, flera drivna med solenergi.

Tack vare lokalens utformning och placering i Företagsstaden I11 får du en arbetsmiljö som både inspirerar och fungerar. Här är det enkelt att skapa en attraktiv arbetsplats som speglar företagets identitet och behov.

För mer information eller visning varmt välkommen att höra av dig!

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta
256 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
2

Adress
Honnörsgratan 16

Stad och område
Växjö, Företagsstaden I11

Fastighet
Företagsstaden I11

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Very Good

Laddplatser & solceller

Total energianvändning
122 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,3 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Utomhuskontor
- Uteplats
- Cykelrum
- Parkering
- Elbilsladdning
- Konferensservice
- Restaurang
- Gym

Service i området

- Buss
- Parkering
- Utegym
- Restaurang
- Café
- Shopping
- Elbilsladdning
- Gym
- Grönområde

OMRÅDET: Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjö's mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten. Företagsstaden är Växjö's gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt. Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området. Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparrunda.

KOMMUNIKATIONER: Det finns goda bussförbindelser med hållplatser i direkt anslutning till fastigheten. Endast ca 1,5 km till Växjö centralstation och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Närhet till flertalet större påfartsvägar samt Småland Airport.

PARKERING: Det finns ca 1 000 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport. Goda parkeringsmöjligheter för de som väljer att ta cykeln.

SERVICE: Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor. Flertalet restauranger, gym, mataffär, apotek, optiker och frisör är en del av utbudet i direkt närhet. Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbilar och elcyklar som kan nyttjas såväl i tjänsten som privat. Dessutom erbjuds fri tillgång till dusch, omklädning och bastu på Idrottskliniken. Det finns även två låsta cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Fastigheten består av många byggnader varav flertalet är från det tidigare regementet I11. Merparten av byggnaderna utgör idag kontorsbyggnader, men det finns även restaurang, gym och bostäder.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Flertal miljöhus runt om fastigheten med fraktioner för glas färgat/ ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Visma Lindhagen AB - Idrottskliniken i Växjö AB - Heidelberg Materials Precast Abetong AB - AFRY AB - Växjö 10:54 - Elitfönster AB - Telia Sverige AB - Växjö 10:54 - Falck Sverige AB - Växjö 10:54 - IGT Sweden Interactive AB - Eniro Sverige AB - Växjö intresseförening för Montessori - Växjö kommun - Kök 11 - Blinto AB - Aveki AB - Växjö 10:54 - Psykiatripartners - Ekonomi och Juridik Merit Växjö AB - Trafikverket - Växjö 10:54 - NERCIA Utbildning AB - Access Revision AB - Softwerk AB - Tietoevry Tech Services AB - NCC Sverige AB - Växjö 10:54 - Avonova Hälsa AB - Växjö 10:54 - C3C Engineering AB - BIOMETRIA ekonomisk förening - Växjö 10:54 - Vinnergi - dizparc Växjö AB - MiniFinder Sweden AB - DHI Sverige AB - OnePartnerGroup Sydost AB - Föräldrakooperativet Yngve - Koncepteriet möbel och rumsgestaltning AB - Bengt Dahlgren Göteborg AB - Växjö 10:54 - ELUB en del av Instalco - Enerwex AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

