



ÖREBRO | BUTIK, KONTOR | 1849 M²

RÖRVÄGEN 1 A





- ✓ Miljöcertifiering
- ✓ Skyltläge
- ✓ Parkering elladdning
- ✓ Sopsortering
- ✓ Restaurang/café i närheten

BUTIKSLOKAL MED ATTRAKTIVT LÄGE PÅ ASPHOLMEN

Välkommen till denna moderna butikslokal på Aspholmen! Här får ditt företag det bästa skyltläget i området, med en komplett butikslokal som inkluderar lager och kontor. Dessutom planeras laddstolpar för att möta dagens krav på hållbarhet.

Lokalen har allt som behövs för att driva en framgångsrik verksamhet, inklusive storkontor, omklädningsrum för både dam och herr, konferensrum och samtalsrum. Det finns också möjlighet till inlastning och lagerhantering.

Läget är oslagbart, med direkt anslutning till avfarten på Aspholmen. Dessutom finns det gott om parkeringsmöjligheter för kunder och en cykelbana som leder direkt till stan. I närheten finns också Friskis & Svettis, Padel och restauranger för att göra arbetsdagen ännu mer praktisk.

Så om du vill ha den perfekta butikslokalen med det bästa läget på Aspholmen, tveka inte att kontakta oss idag!



Hej!

Jag heter Alexander Östlund. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 65 05

alexander.ostlund@castellum.se

PLANLÖSNING

Butik, lager och kontor. Har ni dessutom behov av större kontorsverksamhet går det att kombinera butik och kontorsverksamheten med lättillgänglig anslutning via spång.

För den större kontorsverksamheten finns ytterligare en yta om ca 363 kvm och en yta om ca 460 kvm, tillsammans ca 823 kvm.

OMRÅDET

Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet.

KOMMUNIKATIONER

Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

SERVICE

Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen?

Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

PARKERING

På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

OM FASTIGHETEN

Förnyelsebar fjärrvärme och grön el.

Miljöbyggnad Silver.

FAKTA

Adress:

Rörvägen 1 A

Område:

Aspholmen

Fastighet:

Örebro Inköparen 1

Storlek:

1 026-1 849 m²

Typ:

Butik, Kontor

Byggt:

2009/2010/2012/2013

MODERN
BUTIKSLOKAL

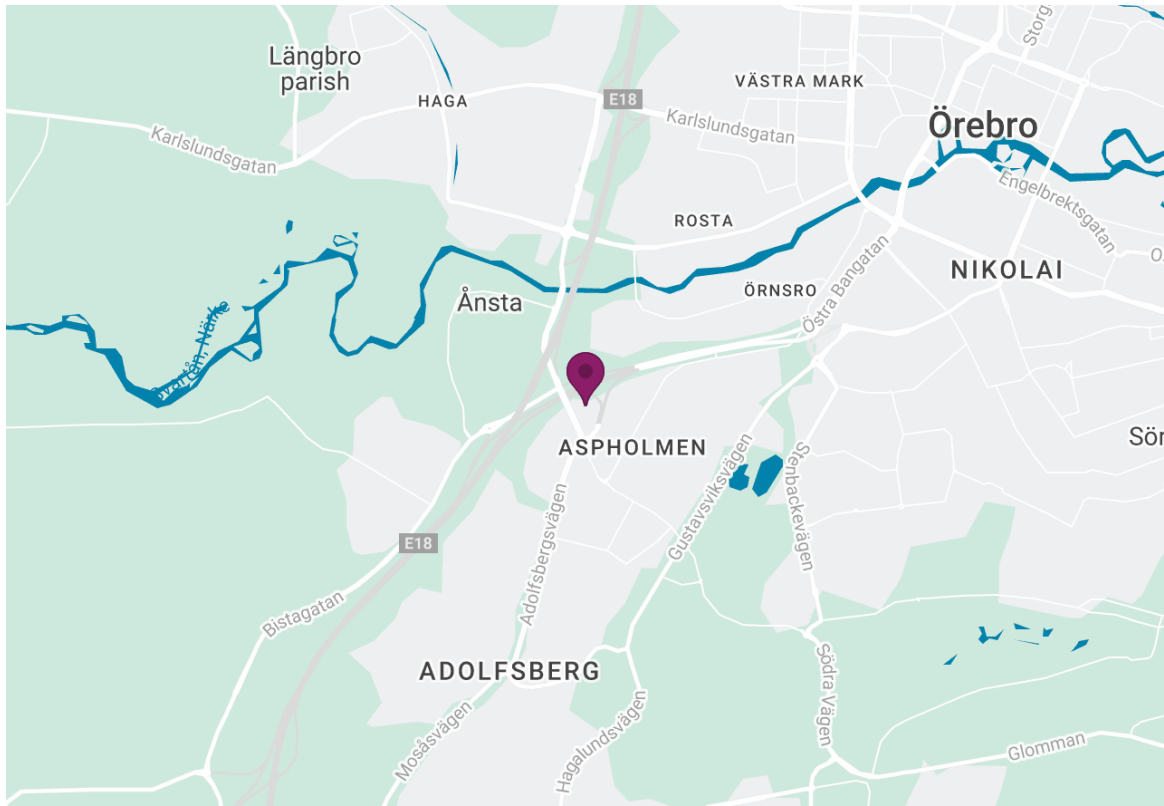
FÖRNYELSEBAR
FJÄRRVÄRME
OCH GRÖN EL

BÄSTA
SKYLTLÄGE

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Adress: Rörvägen 1A
Fastighetsbeteckning: Inköparen 1
Plan: 1
Yta: 1026 m²
Lokaltyp: Kontor/Butik



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Måttavningen är endast en förslag och
kan inte är genomförbar i verkligheten.

Planskisserna är ej skalnlige. Med reservation för eventuella avvikelser.



Adress: Rörvägen 1A
Fastighetsbeteckning: Inköparen 1
Plan: 2
Yta: 1026 m²
Lokaltyp: Kontor/Butik

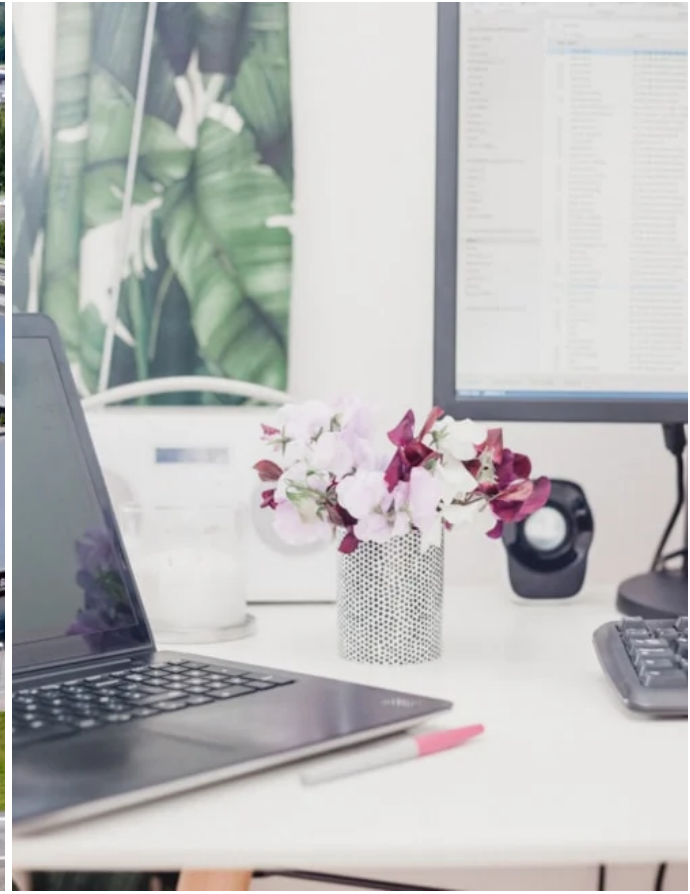


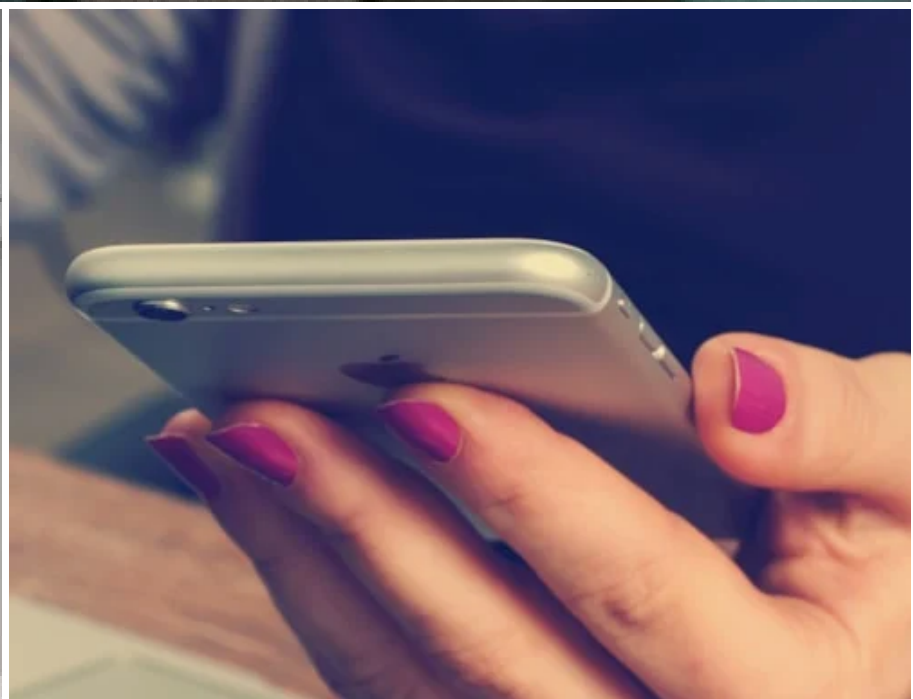
- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



0 5m
Med reservation för avvikelser.
Måttavningen är endast ett förslag och kanske inte är genomförbar i verkligheten.

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PETER LILJENSKÖG
Teknisk Förvaltare



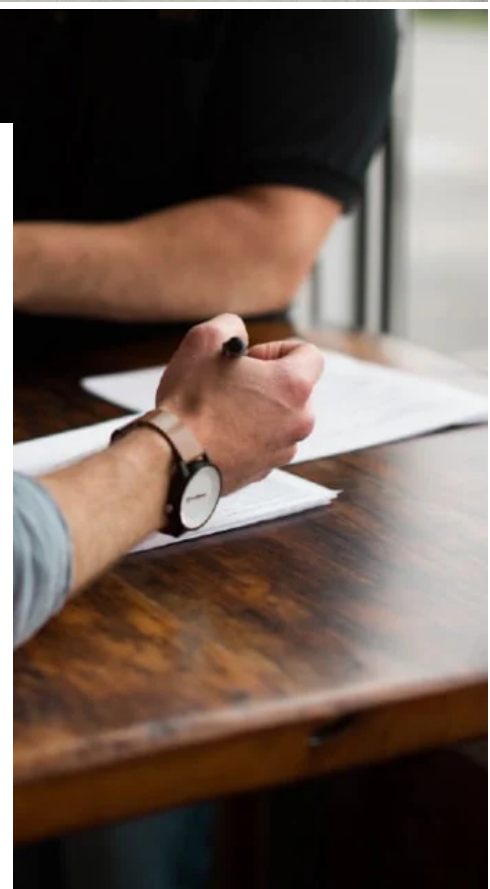
ALEXANDER ÖSTLUND
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

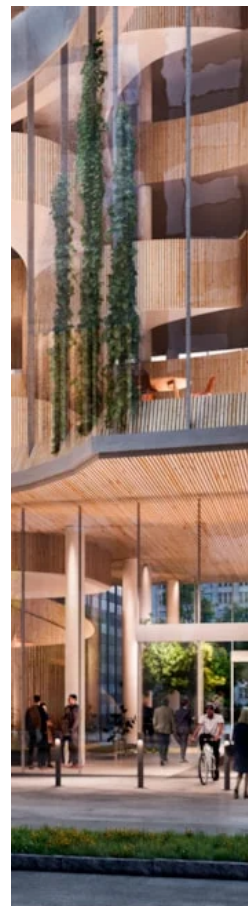
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

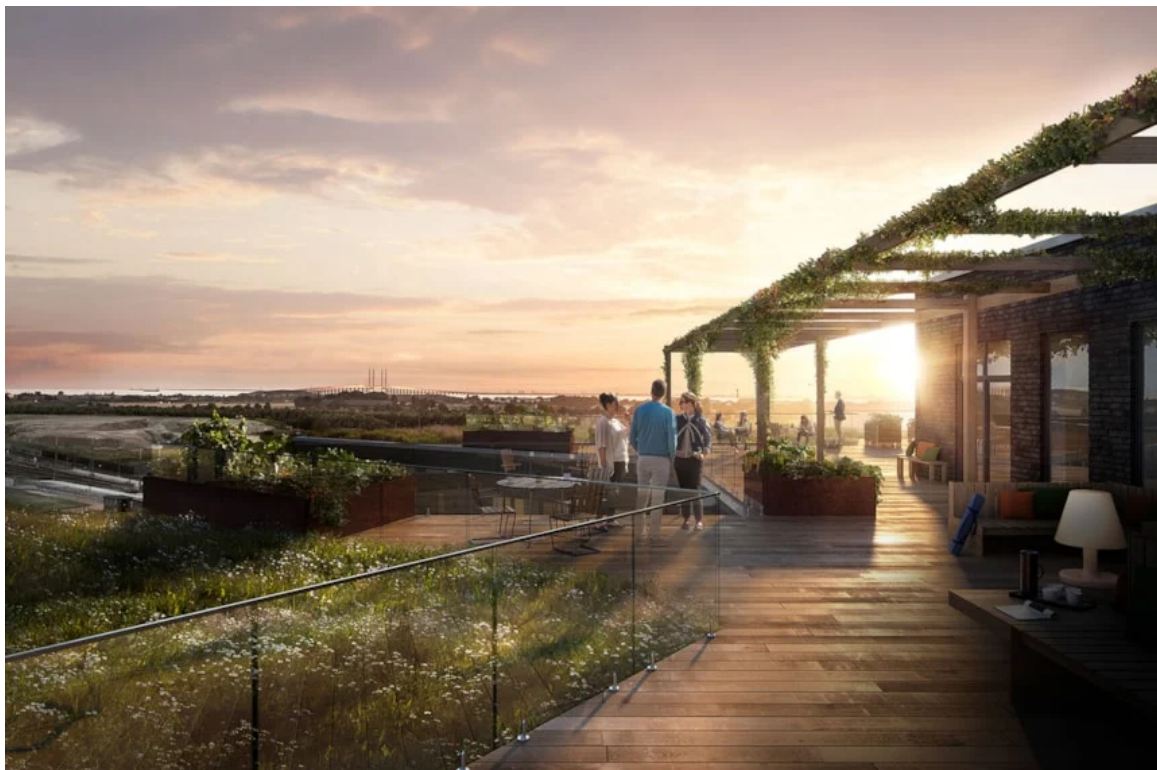




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.