



Jönköping, Centrum

Slottsgatan 14

Kontor

Yta	590 kvm
-----	---------

Arbetsplatser	40 st
---------------	-------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	1
-------------	---



Rymligt och ljust kontor med närhet till all service

Ljust och rymligt kontor i hjärtat av Jönköping – Perfekt för ditt företag!

- ✓ Centralt men lättillgängligt läge
- ✓ Gott om parkeringsmöjligheter
- ✓ Ljust och öppet med stora personalytor

Nu har du chansen att etablera ditt företag i ett modernt, ljust och luftigt kontor med stora, inbjudande personalytor – en plats där både produktivitet och trivsel står i fokus!

- *Centralt läge i Jönköping – Närhet till butiker, restauranger och gym.
- *Lättillgängligt i markplan med gott om parkeringar på gården – Smidigt för både kunder och anställda.
- *Perfekta bussförbindelser – Hållplatser ett stenkast från dörren.
- *Stora gemensamma ytor – Skapa en inspirerande arbetsmiljö med plats för samarbete och umgänge.

Det här är en arbetsplats där ditt team kan trivas och växa!

Intresserad? Hör av dig för en visning redan idag!

OMRÅDET: Centralt läge vid Östra torget. Endast några minuters promenad från absoluta citykärnan. Vid Östra Torget finns en välsorterad Coop-butik. STC-gym i grannfastighet.

KOMMUNIKATIONER: Lokalbussarna stannar alldeles utanför huset, goda parkeringsmöjligheter på Östra Torget.

PARKERING: Parkeringsplatser finns att hyra för husets hyresgäster. Parkering finns både utomhus och i garage, tillstånd krävs.

SERVICE: Fastigheten ligger i centrala Jönköping med närhet till det stora utbudet av butiker, gym, restauranger och övrig service.

FASTIGHETEN: Härlig kontorsmiljö i ljusa och flexibla lokaler. Gemensamma omklädningsrum för husets samtliga hyresgäster samt cykelparkering inomhus i låst garage.

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313



Fakta

Yta	Arbetsplatser
590 kvm	40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Slottsgatan 14

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Bauerhuset

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

94 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Markparkering - Gym < 500m
- Garage - Cykelförråd

Hyresindikation

150 000 kr/mån

Hyresindikation 149 958 kr/månad.
Fastighetsskatt 7 532 kr/månad



Adress: Slottsgatan 14
Område: Jönköping
Fastighetsbeteckning: Droskan 12
Plan: Entréplan
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5m

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



Andra hyresgäster i fastigheten

IVO - Tyréns Sverige AB - Handelsbanken - Toxic Interactive Solution AB - Kooperativet Olja -
SAAB AB (publ) - Etteplan Sweden AB- Droskan 12 - Citytandläkarna - Conect Networks &
Information Technolog - Curonova Consulting AB- Droskan 12 - Colligio AB - Nitby
Ekonomikonsult AB - Fujitsu Sweden AB - Vialin Aurora AB - Målerifakta AB - Topster AB -
Cedhag Villaritning AB - Techspektra AB - MANN + HUMMEL Vokes Air - Sprintbreak AB -
Fräsbolaget i Jönköping AB - Advokatbyrån Korander AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se