



Jönköping, Centrum

Slottsgatan 14

Kontor

Yta	590 kvm
-----	---------

Arbetsplatser	40 st
---------------	-------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	1
-------------	---



Ljust och trivsamt kontor med attraktivt läge i centrala Jönköping

Nu finns möjligheten att etablera verksamheten i ett modernt och välplanerat kontor som kombinerar funktionalitet med trivsel. Lokalen erbjuder en ljus och luftig arbetsmiljö där stora fönster och generösa ytor skapar en inspirerande atmosfär för både medarbetare och besökare.

- ✓ Centralt men lättillgängligt läge
- ✓ Gott om parkeringsmöjligheter
- ✓ Ljust och öppet med stora personalytor

Det centrala läget i Jönköping gör vardagen enkel och bekväm. Inom bekvämt gångavstånd finns ett brett utbud av restauranger, butiker och träningsanläggningar, vilket bidrar till en attraktiv arbetsplats för både nuvarande och framtida medarbetare. Precis utanför fastigheten ligger dessutom en Coop-butik, perfekt för den som snabbt vill köpa lunch, hämta ett mellanmål under arbetsdagen eller smidigt komplettera kvällens middag på vägen hem.

Tack vare lokalens placering i markplan är den lättillgänglig för kunder, samarbetspartners och personal. Här finns goda parkeringsmöjligheter direkt i anslutning till fastigheten, och de utmärkta bussförbindelserna med hållplatser bara ett stenkast från entrén gör det enkelt att ta sig till och från arbetsplatsen oavsett färdssätt.

Invändigt möts ni av generösa gemensamma ytor som skapar naturliga mötesplatser för samarbete, kreativitet och social samvaro. Under årets varmare månader blir den härliga uteplatsen en uppskattad förlängning av kontoret, där medarbetare kan ta en kaffe i solen, äta lunch utomhus eller hålla informella möten i en avkopplande miljö.

För den som föredrar att cykla till jobbet finns cykelförvaring samt omklädningsrum med dusch i källaren, vilket skapar goda förutsättningar för ett aktivt och hållbart pendlande. Kombinationen av god tillgänglighet, service i närområdet och väl genomtänkta faciliteter gör detta till en arbetsplats där människor trivs, utvecklas och vill vara.

Det här är en lokal som erbjuder både ett strategiskt läge och en inspirerande arbetsmiljö med alla förutsättningar för att hjälpa ditt företag att växa och lyckas.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164



Fakta

Yta	Arbetsplatser
590 kvm	40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Slottsgatan 14

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Bauerhuset

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

86 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,76 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Cykelrum Parkering Garage

Service i området

Buss Gym



Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

PLANLÖSNING: Lokalen har en inbjudande entré med flera konferensrum i olika storlekar. I hjärtat av lokalen finns köket med tillhörande paus/loungeyta. I anslutning till köket finns såväl kontor, samtalsrum samt öppna ytor för arbetsplatser.

OMRÅDET: Området vid Östra Torget erbjuder det bästa av två världar: citykärnans puls och närheten till naturen. Här finns restauranger, caféer och butiker, men också möjlighet att ta en avkopplande promenad vid Vättern eller njuta av grönområden under lunchrasten. För dig som tränar finns även flera gym i närområdet – perfekt för ett träningspass på morgonen, under lunchen eller innan du åker hemåt för dagen.

KOMMUNIKATIONER: Med bussförbindelser precis utanför dörren är det enkelt att ta sig till och från kontoret. För dig som kör bil finns gott om parkeringsmöjligheter i närområdet, både i garage och på närliggande parkeringsplatser.

PARKERING: För den bilburna medarbetaren finns det möjlighet till parkering både utomhus och i garage, samtidigt som det finns stor tillgång till allmän parkering i närområdet.

SERVICE: Fastigheten ligger i centrala Jönköping med närhet till det stora utbudet av butiker, gym, restauranger och övrig service.

FASTIGHETEN: I Bauerhuset erbjuds en härlig kontorsmiljö i ljusa och flexibla lokaler i varierande storlekar. I fastigheten finns gemensamma omklädningsrum för husets samtliga hyresgäster, cykelparkering inomhus i låst garage samt en gemensam uteplats.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

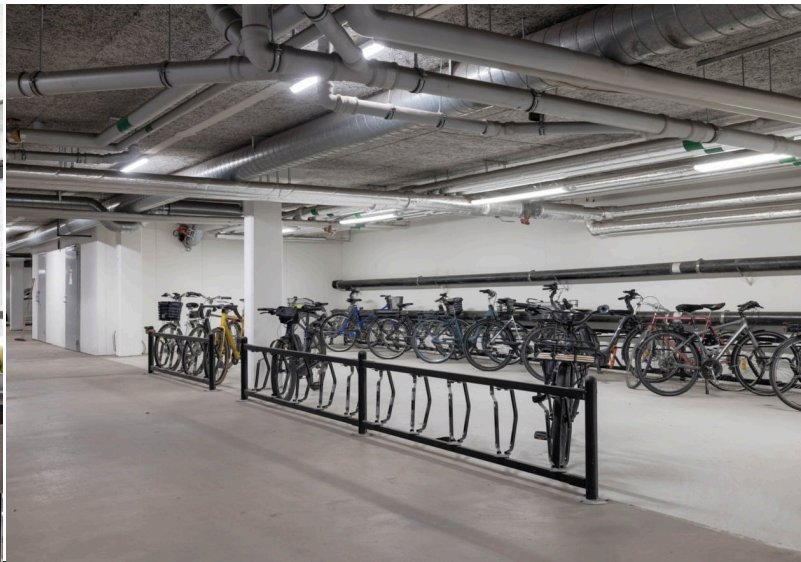
+46365801164





Andra hyresgäster i fastigheten

Tyréns Sverige AB - IVO - Handelsbanken - Toxic Interactive Solution AB - Kooperativet Olja -
 Etteplan Sweden AB - Droskan 12 - Citytandläkarna - Conect Networks & Information Technolog
 - Placitum AB - Colligio AB - Vialin Aurora AB - Nidhogg Resources Holding AB - Målerifakta AB
 - MANN + HUMMEL Vokes Air - Fräsbolaget i Jönköping AB - Advokatbyrån Korander AB -
 Fujitsu Sweden AB - Advokat Helena Svensson AB - Nitby Ekonomikonsult AB - Escape Travel
 Sweden AB - Juristfirman De juris est AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Slottsgatan 14
Område: Jönköping
Fastighetsbeteckning: Droskan 12
Plan: Entréplan
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5m

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.