



Växjö, City

Södra Järnvägsgatan 4A

Kontor

Yta	202 kvm
Tillträdesdatum	2027-10-01
Våningsplan	5



Ny kontorslokal ledig i Växjös näringslivshubb

Mer information kommer. Är du nyfiken på att veta mer redan nu?

Kontakta då Erik Persson.

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografer, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Över bron ligger järnvägsstationen och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen "Krösatågen" som bland annat går till Jönköping. Småland Airport ligger endast ca 1 mil bort och erbjuder direkta förbindelser till Bromma och varierande charterresmål.

PARKERING: Finns garage i två plan i fastigheten och p-platser finns att hyra via Växjö Kommun.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt LEED New Construction och har betyget Platinum. Central kontorsbyggnad fördelat över 9 våningar med garage i de två nedre planerna, reception och konferensdel i entréplan samt kontor och co-working på övriga plan. Stor gemensam takterrass med fantastisk utsikt över vår vackra stad. Byggnaden uppfördes 2016.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta

202 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

5

Adress

Södra Järnvägsgratan 4A

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

World Trade Center

Tillträde

2027-10-01

Certifieringar

LEED New Construction, Platinum

Total energianvändning (2025)

19 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,3 kg CO₂e/m² (platsbaserad)



Andra hyresgäster i fastigheten

Skanska Sverige AB - Pilgrimen 5 - KPMG AB - Pilgrimen 5 - OBOS Kärnhem Svenska AB - Svenskt Näringsliv Service AB - Pilgrimen 5 - Almi Företagspartner Kronoberg AB - Bixia AB - Briox AB - REGION KRONOBERG - Pilgrimen 5 - European Energy Sverige AB - AWA Sweden AB - Ready Digital AB - Gro Vxo AB - DB Banklokaler AB - Pilgrimen 5 - SPSM - Kollektivavtalsstiftelsen TRR Trygghetsr - Pilgrimen 5 - Columbus Sweden AB - Pilgrimen 5 - GuideVision Sweden AB - Averon Consulting AB - Tietoevry Tech Services AB - Fastighetsägarna Syd AB - Alpiq Sverige AB - Avalon Innovation Technology AB - Pilgrimen 5 - BRAVOLesson - Coompanion Kronoberg Ekonomisk förening - Kollektivavtalsinformation Sverige AB - Altan dk AB - Holtab Group AB - Pilgrimen 5 - BTKon AB - IWE Group AB - Slipp redovisning - Clustera Sverige AB - Systematiq Applikationsutv. Sverige AB - Nordic Polymers AB - PLS Truck Bodies AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Södra Järnvägsgratan 4A
Fastighetsbeteckning: Kv. Pilgrimen
Plan: 5
Lokaltyp: Kontor

9 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i storkontor	9
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	1
Mötesrum	0
Tyst rum	2
Förråd/kopiering	1
EL/IT	1
Pentry	2
WC	0
Omkl./Dusch	1
Städ	

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch

