



Växjö, City

Södra Järnvägsgatan 4A

Kontor

Yta	190 kvm
Arbetsplatser	8 - 15 st
Tillträdesdatum	2027-10-01
Våningsplan	5



Ledig kontorslokal i Castellum Sign, Växjö's naturliga mötesplats för näringslivet

Välkommen till ett kontor som kombinerar genomtänkt funktionalitet med en miljö skapad för välmående och produktivitet. Lokalen är belägen i Castellum Sign, Växjö's naturliga mötesplats för näringslivet där arkitektur, arbetsmiljö och service samverkar i ett unikt helhetskoncept grundat i neurodesign och biofili.

- ✓ Näringslivshubb
- ✓ Takterrass
- ✓ Konferensmöjligheter

Kontoret erbjuder en välstrukturerad planlösning med flera ljusa och lättmöblerade kontorsrum som löper längs lokalen och skapar goda förutsättningar för fokuserat arbete. Här finns även mötesrum i anslutning till arbetsytorna, vilket gör det enkelt att växla mellan enskilt arbete och samverkan. Centralt i lokalen finns ett generöst personalrum som blir en naturlig samlingspunkt under arbetsdagen – en plats för återhämtning, informella möten och pauser.

Ytorna binds samman av tydliga passager som ger ett naturligt flöde genom kontoret. De praktiska funktionerna är smart placerade och inkluderar bland annat förråd, kopianutrymme, serverrum samt flera toaletter, varav en tillgänglighetsanpassad RWC. Helheten upplevs både effektiv och trivsamt, med en planlösning som passar verksamheter som värdesätter struktur, arbetsro och gemenskap.

Som hyresgäst i Castellum Sign får ni tillgång till betydligt mer än bara ert kontor. I huset finns bemannad reception som tar emot både gäster och leveranser, en konferensanläggning för professionella möten och en restaurang som förenklar vardagen. Högst upp i byggnaden väntar dessutom en fantastisk takterrass vilket är en uppskattad miljö för pauser, möten eller evenemang med kollegor och kunder.

Castellum Sign är en plats där människor och företag möts, utvecklas och trivs. Ett kontor för er som söker en arbetsmiljö utöver det vanliga, i hjärtat av Växjö's näringsliv.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta	Arbetsplatser
190 kvm	8 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Södra Järnväggsgatan 4A

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Castellum Sign

Tillträde

2027-10-01

Certifieringar

LEED New Construction, Platinum

Total energianvändning (2025)

78 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,3 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- ♻ Sopsortering
- 🏠 Balkong
- 🚻 Omklädningsrum
- ☕ Café
- 🚲 Cykelrum
- P Parkering
- 🏡 Terrass
- 👨‍🍳 Kök
- 🚗 Elbilsaddning
- 🗨 Reception
- 📍 Skyltläge
- 👥 Konferensservice
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang

Service i området

- 🏠 Resecentrum
- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍 Shopping
- 🚗 Elbilsaddning
- 🏋 Gym
- 🌳 Grönområde

PLANLÖSNING: Planlösningen är effektiv och genomtänkt med flera kontorsrum i rad som skapar goda förutsättningar för enskilt och fokuserat arbete. Lokalen kompletteras av mötes- och samtalsrum i nära anslutning till arbetsplatserna samt ett centralt placerat personalrum som fungerar som en naturlig samlingspunkt. Tydliga passager binder samman ytorna och ger ett bra flöde, medan praktiska stödfunktioner som förråd, kopiatorutrymme, serverrum och flera toaletter bidrar till en funktionell helhet.

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna Sign med över 1 500 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografier, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Över bron ligger järnvägsstationen och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen "Krösatågen" som bland annat går till Jönköping. Småland Airport ligger endast ca 1 mil bort och erbjuder direkta förbindelser till Bromma och varierande charterresmål.

PARKERING: Finns garage i två plan i fastigheten och p-platser finns att hyra via Växjö Kommun.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt LEED New Construction och har betyget Platinum. Central kontorsbyggnad fördelat över 9 våningar med garage i de två nedre planen, reception och konferensdel i entréplan samt kontor och co-working på övriga plan. Stor gemensam takterrass med fantastisk utsikt över vår vackra stad. Byggnaden uppfördes 2016.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Korttidsparkering direkt utanför fastigheten och möjlighet att hyra garageplats i plan 1-2 via Växjö kommun. Miljörum på plan 1 i fastigheten med fraktioner för glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Skanska Sverige AB - Pilgrimen 5 - KPMG AB - Pilgrimen 5 - Svenskt Näringsliv Service AB - Bixia AB - Briox AB - REGION KRONOBERG - Pilgrimen 5 - Gallagher - European Energy Sverige AB - Gro Vxo AB - DB Banklokaler AB - Pilgrimen 5 - SPSM - Kollektivavtalsstiftelsen TRR Trygghetsr - Pilgrimen 5 - AWA Sweden AB - Fastighetsägarna Syd AB - Pilgrimen 5 - Columbus Sweden AB - Pilgrimen 5 - GuideVision Sweden AB - Coompanion Kronoberg Ekonomisk förening - Vivicta AB - Ernst & Young Aktiebolag - Pilgrimen 5 - Oqto Intelligence AB - Alpiq Sverige AB - Avalon Innovation Technology AB - Pilgrimen 5 - RMX Ventures AB - Altan dk AB - Holtab Group AB - Pilgrimen 5 - BTKon AB - IWE Group AB - Clustera Sverige AB - Nordic Polymers AB - PLS Truck Bodies AB - Yding Holding AB - Serkon i Vellinge AB - Pilgrimen 5 - BRAVOLesson - Avtalat AB - Lilienbergs - Svensk Företagsförmedling AB - Psykiatripartners

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM