

GÖTEBORG | KONTOR | 237 M<sup>2</sup>  
LERGÖKSGATAN 4





CASTELLUM



✓ Gym < 500m

✓ Buss < 500m

✓ Markparkering

✓ Reception

✓ Elbilsladdning

✓ Restaurang/café

## RUMSINDELAT KONTOR I NÄRA ANSLUTNING TILL FRÖLUNDA TORG

Välkommen in i ett trevligt rumsindelat kontor på plan 1, här har ni möjligheten att hyra i befintligt skick eller med en anpassning just efter ert företags önskemål.

I Lokalen finns en trevlig entré med plats för väntrum eller reception. Här finns flera mindre kontorsrum, samt ett förråd med vatten och avlopp. Det finns även uttag för 3-fas till det företag som önskar detta. Här finns även möjlighet att hyra till ett förråd om ca 50 kvm.

Hör av er till oss så berättar vi mer!

### PLANLÖSNING

Industrifastighet med kontor och handel.

### OMRÅDET

I Frölunda finns både affärer och grönområden på gångavstånd hav och skärgård likaså!



### Hej!

Jag heter Ylva Brodin. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 30

ylva.brodin@  
castellum.se

## KOMMUNIKATIONER

Fem minuters promenadväg bort ligger Frölunda torg där flera busslinjer avgår mot olika destinationer. Även spårvagn finns som ett alternativ. Kommunalt tar resan in till Göteborg cirka 10 minuter, och med bil cirka 5 minuter.

## SERVICE

Med gångavstånd till Frölunda torg går det snabbt och smidigt att uträtta sina ärenden. Här finns bank, systembolag, och allehanda affärer samlade i ett inomhuscentrum. Här ligger också Frölunda kulturhus där möjlighet till bad och andra sportaktiviteter finns. I närheten finns Rudalens friluftsområde där fina strövområden, joggingspår samt även en liten sjö ligger. Frölunda torg har gott om restauranger. I närområdet ligger en kinarestaurang. Något du saknar?

## OM FASTIGHETEN

Industrifastighet med kontor och handel.

■  
NÄRA  
FRÖLUNDA  
TORG

■  
NÄRA  
PÅFARTSLED

■  
NÄRA  
KOMMUNIKATIONER

## FAKTA

**Adress:**

Lergöksgatan 4

**Område:**

Västra Frölunda

**Fastighet:**

Göteborg Tynnered 1:13

**Storlek:**

237 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

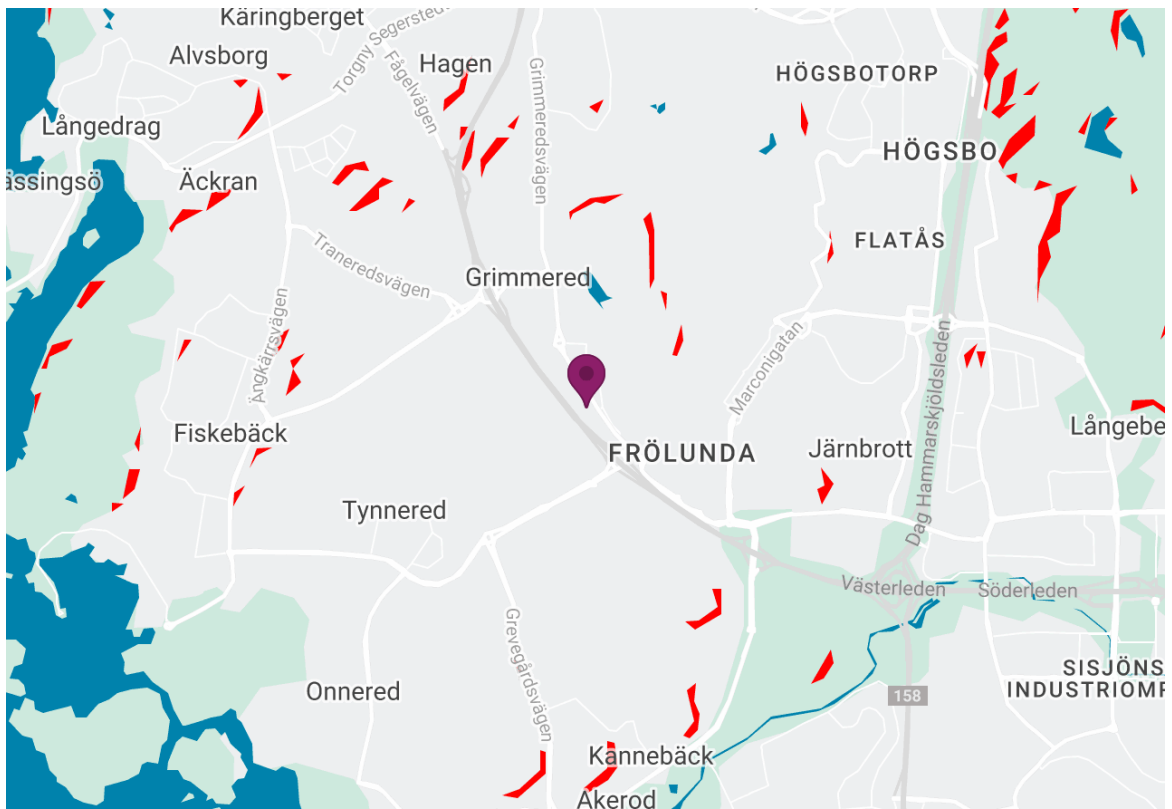
**Våning:**

1

**Tillträde:**

Enligt

överenskommelse

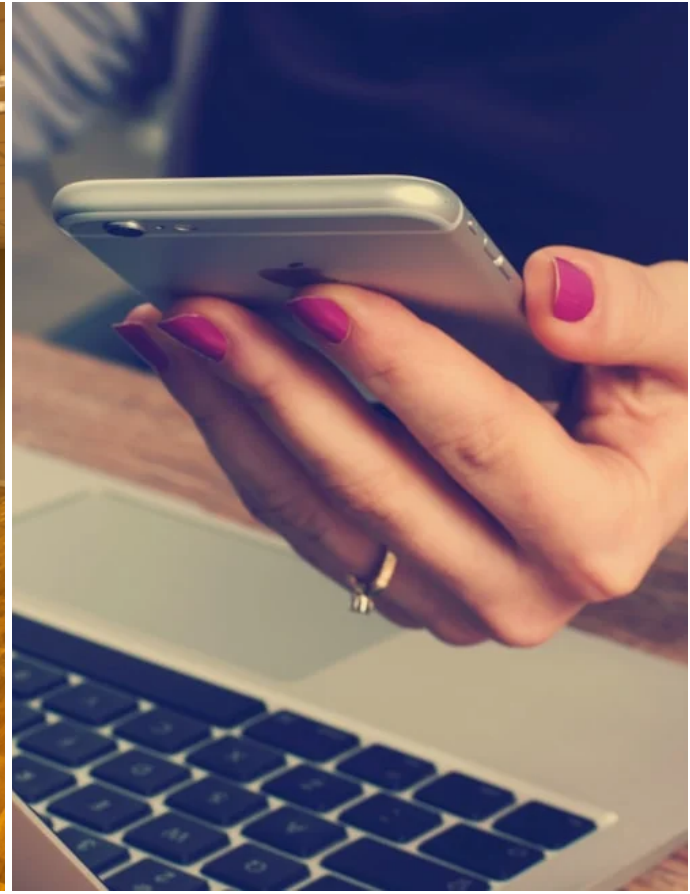


Adress: Lergångsgatan 4  
Plan: 2  
Yta: 231 kvm



Visa avvikelser kan förekomma.

*Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**STEFAN VILHELMSSON**  
*Chef Kommersiell  
Förvaltning*



**NIKLAS THORSELL**  
*Fastighetsansvarig*



**JACOB TRATTNER**  
*Kommersiell förvaltare  
Områdesansvarig Högsbo*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.