

Västerås, City

Norra Källgatan 17

Kontor

Yta	371 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



CASTELLUM

Ljus och flexibel kontorslokal mitt i Västerås city

Välkommen till en attraktiv kontorslokal om 371 kvm med centralt läge i Västerås.

Här erbjuds en genomtänkt och flexibel arbetsmiljö som passar såväl det växande företaget som den etablerade verksamheten. Lokalen kombinerar generösa öppna kontorsytor med flera mötes- och konferensrum samt enskilda arbetsrum, vilket skapar goda förutsättningar för både samarbete och koncentrerat arbete.

Lokalens naturliga samlingspunkt är det rymliga pentryt och pausområdet med gott om plats för såväl luncher som informella möten. De stora fönsterpartierna ger ett fint ljusinsläpp genom hela lokalen och bidrar till en trivsam arbetsmiljö.

Varmt välkommen att boka en visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen omfattar bland annat två öppna kontorslandskap, flera mötes- och konferensrum, tre enskilda kontorsrum, rymligt pentry och pausrum, goda förvaringsutrymmen, flera WC samt RWC, vilrum.

OMRÅDET: Här befinner du dig i hjärtat av Västerås City med moderna och effektiva kontorslokaler. Med citys alla möjligheter har du allt man kan tänka sig utanför dörren. Här finns shopping, allt ifrån stora gallerior till mindre genuina butiker. När du behöver fylla på med energi har du flertalet restauranger och caféer nära till hands. När kvällen smyger sig på lever citys nöjesliv upp med utbud av barer, konserter, kulturliv och klubbar.

KOMMUNIKATIONER: Goda kumunikationer med acces till fastigheten från cityringen. Busshållsplats med flertalet busslinjer inom prommenadavstånd. Dessutom når du Västerås Centralstation på 8 minuters promenad!

PARKERING: Parkeringsdeck samt flertalet parkeringsgarage inom promenadavstånd.

SERVICE: Servicen finns runt knuten med flertalet reastauranger och caféer. Även granne med livsmedelsbutik.

Fakta

Yta
371 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
2

Adress
Norra Källgatan 17

Stad och område
Västerås, City

Fastighet
Klio 10

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)
109 kWh/m²

Klimatpåverkan
5,03 kg CO_2e/m^2 (platsbaserad)

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



FASTIGHETEN: Kontorsfastigheten Klio 10 är belägen i centrala Västerås på Norra Källgatan 17. Byggnaden uppfördes 1985 och ligger i nära anslutning till cityringen och stadens utbud av service. Här finns idag bl.a. utbldningsverksamhet, kontor och tandläkarmottagning.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690









Andra hyresgäster i fastigheten

Astar AB - Astar AB - Svensk Fastighetsförmedling - Praktikertjänst AB - Västerås Klio 10 - Hyresgästföreningen - ABF Aros - Garantum Wealth Management AB - Attendo Sverige AB - Västerås Klio 10








En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

CASTELLUM

Adress: Norra Källgatan 17
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

Med reservation för avvikelser