



Stockholm, City

Torsgatan 12

Kontor

Yta	2 010 kvm
Tillträdesdatum	2027-12-01



Skapa, väx och möts – i Mejeriet vid Norra Bangården

Välkommen till Mejeriet på Norra Bangården, Torsgatan 12!

- ✓ Nyrenoverade lokaler
- ✓ Fullservicefastighet
- ✓ Oslagbart läge nära T-centralen

Mejeriet är ett omfattande ombyggnadsprojekt där vi bevarar, utvecklar och uppgraderar, för att skapa en modern arbetsplats med fullservice i bästa kommunikations- och cityläge. Innergården, som inte bara är en smart passage mellan Torsgatan och Dalagatan, blir till en del av del av kontoret, kanske den allra bästa! Här blir det gott om både sociala och lugna utomhusytor för arbete, vila, möten eller evenemang av olika slag.

Här leder huvudentrén dig direkt från gatan in till husets gemensamma lobby, servicedesk och restaurang. Där serveras allt från nybryggt kaffe och frukost till lättare luncher och affärsluncher. En separat konferensavdelning och rymlig eventyta gör det enkelt att ordna egna möten eller evenemang. Som kronan på verket finns en gemensam takterrass – högt upp, med fri utsikt. En perfekt plats för lunch i solen, ett avkopplande avbrott eller möten under bar himmel.

I huset finns också garage med laddplatser och ett fullt utrustat gym – för att göra det enklare att få ihop vardagen.

Mejeriet på Torsgatan 12 är inte bara en arbetsplats – det är en miljö som inspirerar, engagerar och får människor att trivas och vilja stanna.

Välkommen på visning!

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta

2 010 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Torsgatan 12

Stad och område

Stockholm, City

Fastighet

Stockholm Läkaren 10

Tillträde

2027-12-01

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad befintlig, Silver

Total energianvändning

49 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,6 kg CO₂ / m², år

PLANLÖSNING: Våningsplanen i denna fastighet varierar i storlek, från ca 650 upp till 1 300 kvm per våningsplan och går enkelt att sammanlänka. Detta är ett förslag på ett och ett halvt plan. Lokalerna blir nyrenoverade, med varsamt utvalda premiummaterial. Det blir en väl vald mix av nytt och återbrukat från lokalernas tidigare hyresgäst. Synliga installationer ger rymd och en rå, urban känsla som passar det moderna kontoret. Välj mellan två olika inredningskoncept för ditt kontor; Sober, som är lite lugnare och har en exklusiv känsla med mjuka mattor och färgtoner, eller Studio som är mer uttrycksfullt, med betonggolv, klinker och lite modigare färger. Oavsett val kommer alla fönster och burspråk att återställas till sin ursprungliga storlek, vilket släpper in mer ljus och öppnar upp rummen. Resultatet: ljusa, luftiga kontor med stora möjligheter att anpassa efter behov

OMRÅDET: Detta område, fullt av kontraster, utgör en dynamisk knutpunkt i Stockholms hjärta där City möter Vasastaden och Kungsholmen. Här har du hela innerstaden på några minuters promenadavstånd, och om du föredrar andra transportmedel är det bara ett stenkast till tunnelbana, buss, tåg eller flygbussar som snabbt tar dig vidare – eller välkomnar kunder och kollegor till dig. Området erbjuder ett fantastiskt utbud av caféer, restauranger, hotell och kulturella upplevelser, inklusive konst och musik. För den som vill njuta av en paus finns flera grönområden där du kan ta en lunch och slå dig ner i en av de frodiga oaserna.

KOMMUNIKATIONER: Med en kort promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Ett flertal busslinjer och Arlanda Express ligger precis runt knuten. För dig som cyklar finns både goda cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

PARKERING: På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



FASTIGHETEN: Nya Mejeriet är under utveckling! Vad händer när entréer och lokaler mot gatan öppnas upp och får nytt liv? När tidigare mörka fönster låter ljuset flöda och när fasadens linjer och former får träda fram och visa ny karaktär. Jo, det blir faktiskt något annat. Och ett tydligt steg mot det nya livet på Norra Bangården. Här renoverar Castellum ca 8000 kvm kontor som står klara att välkomna nya hyresgäster Q4 2027. Idag utgör detta ett stort kontorskvarter, men under över 100 år var det hem för Arla och dess föregångare, och byggnaden var känd som Stockholms Mjölkcenral. Majoriteten av fastigheten i kvarteret uppfördes i slutet av 1980-talet, men här finns även delar med byggår från förra sekelskiftet. Bakom de inbjudande fasaderna döljer sig lummiga innergårdar som förbinder Torsgatan med Dalagatan – en oas för avkoppling från stadens puls. I fastigheten huserar konditoriet Ritorno som erbjuder en mysig miljö med ljuvliga bakverk och lunch, och gymmet STC för de träningsugna. Annan praktisk service som erbjuds är cykelservice och ett rymligt garage.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se





En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

