



GÖTEBORG | KONTOR | 133 M²
VASAGATAN 46





✓ Buss < 500m

✓ Cykelförråd

✓ Restaurang/café

KONTOR MED PERFEKT LÄGE

Upptäck en sällsynt pärla i form av en fantastisk kontorslokal på Vasagatan 46.

Denna vackra 133 kvm stora lokal är en dröm för företag som letar efter en unik och inspirerande arbetsmiljö mitt i stadens puls. Lokalen är utrustad med moderna bekvämligheter och teknologi för att stödja din verksamhet, inklusive snabbt internet och säkerhetssystem.

Tillräckligt med utrymme för upp till 10 arbetsplatser och mötesrum. Den imponerande takhöjden ger inte bara en känsla av rymlighet utan skapar även en känsla av prestige och elegans. Unika detaljer såsom stuckatur ger en exklusiv atmosfär som sätter din verksamhet i en klass för sig. Beläget i ett anrikt hus med mycket historia.

Vasagatan 46 ligger i hjärtat av staden med tillgång till allt som kan erbjudas så som restauranger, butiker och kollektivtrafik.

Oavsett om du driver ett etablerat företag eller startar något nytt, kommer denna lokal att ge din verksamhet den perfekta miljön att trivas i.

Kontakta oss nu för mer information eller för en visning!



Hej!

Jag heter Katarina Uppling. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 706 65 06

katarina.uppling@
castellum.se

PLANLÖSNING

En anrik äldre fastighet, byggt 1883, med mycket vacker fasad och entré. Innergård finns. Fastigheten ligger på hörnet Vasagatan / Götabergsgatan.

OMRÅDET

Fastigheten ligger ett stenkast från Avenyn och ingår i ett större bostadskvarter.

I omgivningen finns ett rikt utbud av butiker, restauranger och caféer.

KOMMUNIKATIONER

Mycket goda. Närhet till det mesta. Närmaste spårvagnshållplatsen 100 m.

SERVICE

All tänkbar service finns i omgivningen.

OM FASTIGHETEN

En anrik äldre fastighet, byggt 1883, med mycket vacker fasad och entré. Innergård finns. Fastigheten ligger på hörnet Vasagatan / Götabergsgatan.

FAKTA

Adress:

Vasagatan 46

Område:

Centrum

Fastighet:

Göteborg Lorensberg

48:8

Storlek:

133 m²

Typ:

Kontor

Våning:

1

Tillträde:

Enligt

överenskommelse



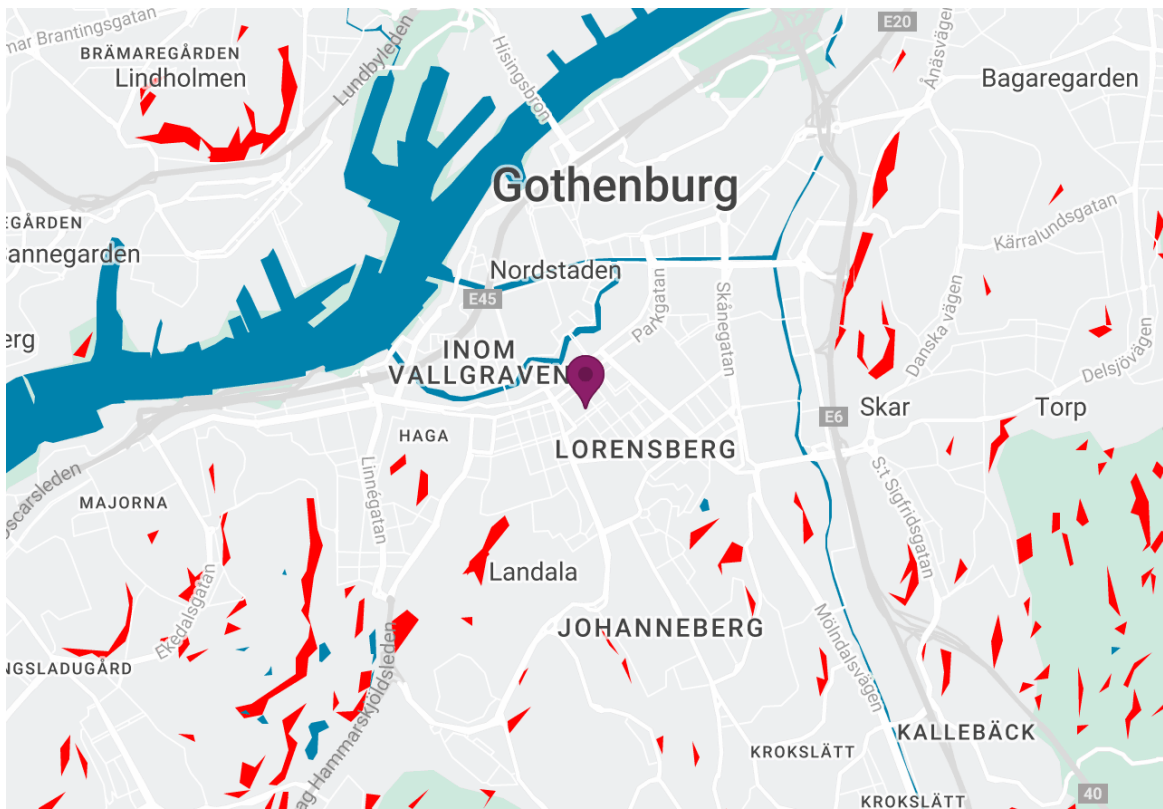
VASASTAN



UNIKT KONTOR



CITYLÄGE



CASTELLUM

Adress: Vasagatan 46
Plan: 1/2
Yta: 133 m²
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Måttolerans är endast ett förslag och
sannosk inte är genomförbar i verkligheten.

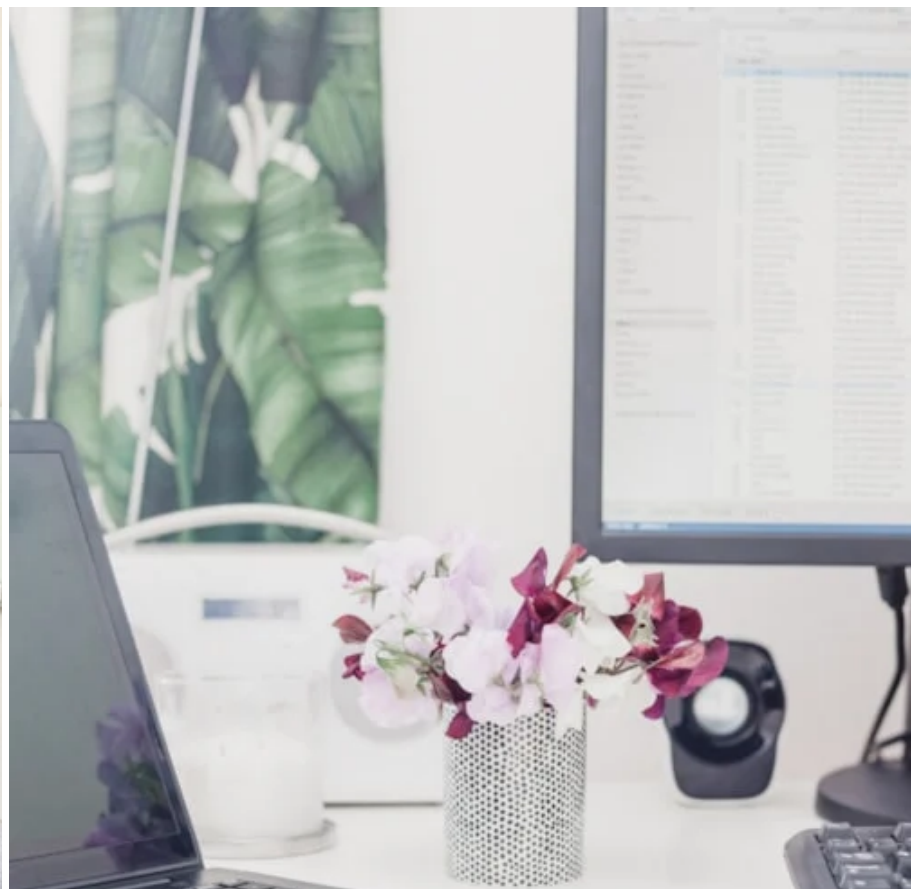
Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Adress: Vasagatan 46
 Plan: 1/2
 Yta: 133 m²
 Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



TOBIAS ERIKSSON
Teknisk Förvaltare



JONAS LINDSKOG
Fastighetsansvarig



THERÉSE NILSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.