



Västerås, City

Mäster Ahls Gata 8 (T10)

Kontor

Yta 932 kvm

Tillträdesdatum 2028-04-01

Våningsplan 2



CASTELLUM

En lokal med karaktär – redo för nästa steg

Ett kontor som imponerar

- ✓ Centralt & representativt
- ✓ Ljus hörnlokal
- ✓ Flexibel planlösning

Lokalen erbjuder ett unikt uttryck – en industriell känsla från en äldre epok kombinerat med moderna materialval och funktioner. Här får ni en arbetsmiljö som både inspirerar och representerar.

PLANLÖSNING: Ljusa, luftiga ytor i centralt läge Lokalen har ett fantastiskt dagsljusinsläpp från två väderstreck och ett centralt läge med nära till både p-hus och markparkering – perfekt för både medarbetare och besökare. Välkomnande entré & trivsamt uteplats Den representativa huvudentrén leder vidare till en inbjudande uteplats som passar lika bra för fika i solen som för kreativa utomhusmöten eller lunchhäng. Flexibel planlösning för moderna arbetssätt Oavsett om ni behöver lugna arbetsrum, flera mötesrum eller ytor för öppet samarbete erbjuder lokalen en optimal mix: ● Kontor och samtalsrum för fokus och konfidentialitet ● Flexibelt öppet landskap för samarbete och dynamik ● Flera mötes- och konferensrum strategiskt placerade vid entrén för externa besök ● Generös matsal som även fungerar som samlingsplats för hela personalstyrkan Hiss rakt in i lokalen ger extra bra tillgänglighet. De interna ytorna ligger avskilt längre in i lokalen, vilket skapar god balans mellan internt arbete och professionellt mottagande av gäster.

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Melkerhuset och Ottar 6. Här sitter ni bara ett stenkast från Västerås centralstation och populära Vasaparken, Västerås största park, och endast en kort promenad till vattnet med fina promenadstråk och trevliga lunchrestauranger.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta 932 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 2

Adress Mäster Ahls Gata 8 (T10)

Stad och område Västerås, City

Fastighet Mimer 5 Bnr 1a, 1b, 2, 4, 7, 8, 10, 26.

Tillträde 2028-04-01

Certifieringar LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025) 22 kWh/m²

Klimatpåverkan 6,17 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- ♻️ Sopsortering
- 🏠 Utomhuskontor
- 🏠 Uteplats
- 🅑 Parking
- 🍴 Restaurang

Service i området

- 📍 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑 Parking
- 🏊 Utegympa
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍 Shopping
- 🚗 Elbilsladdning
- 🏋 Gym
- 🌿 Grönområde

KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlare personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i fint läge, ett stenkast från centrum och allmänna kommunikationer.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690





Andra hyresgäster i fastigheten

Hitachi Energy Sweden AB - Mimer 5 - Västerås kommun - Mimer 5 - Stadsmissionens Skolstiftelse - ICA Fastigheter AB - Mimer 5 - Region Västmanland - Mimer 5 - NTI Gymnasiet Ellips AB - Kunskapsskolan i Sverige AB - Mimer 5 - Riksbyggen ek för - Mimer 5 - ICA Fastigheter AB - Myndigheten för Yrkeshögskolan - Voith Hydro AB - Mimer 5 - Västerås Coworking AB - Klara Gymnasium Kunskap AB - Caphio Sjukvård AB - Åklagarmyndigheten i Västerås - Mimer 5 - Region Västmanland - Hitachi Energy Sweden AB - OK-Q8 AB - Mimer 5 - Tyréns Sverige AB - Mimer 5 - Linxon Sweden AB - NERCIA Utbildning AB - Mimer 5 - Sveriges Radio Aktiefbolag - Mimer 5 - Västerås kommun - Schysst käk Sverige AB - PROSE AB - Svenska Frirevsbolaget Försäkring AB - Atea Sverige AB - Mimer 5 - Maltmästarna i Västerås AB - Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB - Mimer 5 - Sigholm Tech AB - TechSeed AB - Epical Sweden AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Mäster Ahls gata 8
Fastighetsbeteckning: Kv. Mimer
Plan: B
Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

Pentry

Allmänna ytor

WC/RWC/Städ/Dusch

Förråd/Teknik



0

5m

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.