



Stockholm, Kista

Isafjordsgatan 32 B

Kontor

Yta	455 kvm
Arbetsplatser	30 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Kontor med fantastisk utsikt och goda parkeringsmöjligheter

Den här fina kontorslokalen är belägen högt upp i fastigheten och erbjuder något alldeles extra – en fantastisk altan om ca 200 kvm med vidsträckt utsikt! Här får ni en arbetsplats där både miljö och funktion spelar huvudrollen. Med fönster i tre väderstreck flödar dagsljuset in och skapar en ljus, luftig och inspirerande atmosfär. Den generösa takhöjden förstärker känslan av rymd och gör lokalen till en plats där medarbetare verkligen trivs.

Planlösningen är modern och genomtänkt, med ett öppet landskap som kompletteras av flera separata konferens- och mötesrum. Här finns plats för 32 arbetsplatser, vilket ger god flexibilitet för både fokusarbete och samarbete. Det stora, sociala köket är perfekt för gemensamma luncher, fikapauser och spontana möten – en självklar samlingspunkt i arbetsdagen.

Serviceutbudet är också ett stort plus. Restauranger och caféer finns direkt i fastigheten, vilket gör vardagen smidig för både personal och besökare. Parkeringsmöjligheterna är dessutom utmärkta med garage i huset och platser utanför, vilket ger enkel tillgänglighet oavsett färdssätt.

Detta är en arbetsplats som kombinerar ljus, rymd, utsikt och funktionalitet på ett sätt som är svårt att slå.

Välkommen på visning – vi visar gärna allt på plats!

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fakta

Yta

455 kvm

Arbetsplatser

30 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Isafjordsgatan 32 B

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Stockholm Keflavik 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)

101 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,68 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

83 000 kr/mån

Bashyra

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Garage

Service i området

 Buss

P Parkering

 Restaurang

 Café

 Shopping

 T-bana



PLANLÖSNING: Denna kontorslokal om ca 455 kvm på plan 6 erbjuder en modern och välbalanserad planlösning med totalt 32 arbetsplatser. Merparten av arbetsplatserna är samlade i ett öppet landskap med 26 platser, kompletterat av 6 touch-down-platser för flexibelt och rörligt arbete. Längs fasaden ger stora fönster ett generöst ljusinsläpp över hela ytan. Den centrala delen av lokalen rymmer en välutrustad pentry-/pausdel, strategiskt placerad som naturlig samlingspunkt. Intill finns flera mötesrum: ett stort konferensrum för 12–14 personer, två mötesrum för 6–8 personer samt mindre samtals- och projektrum. Lokalen har även praktiska serviceutrymmen såsom WC/Dusch, städ och två förråd, samt ett dedikerat kopierings-/teknikrum. Entrén ligger nära trapphus och hiss, vilket skapar smidiga flöden för både medarbetare och besökare. I anslutning till kontorsytan finns dessutom en attraktiv terrass, perfekt för pauser, informella möten och sociala aktiviteter utomhus. Helheten är en flexibel, ljus och effektiv kontorslösning som stödjer både fokus, samarbete och trivsel.

OMRÅDET: Hej, hello, guten tag, ni hao, marhaba. Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats.

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garaget. Parkeringarna förvaltas av APCOA. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

SERVICE: En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



FASTIGHETEN: En fin och välskött kontorsfastighet med trevliga utemiljöer. Fastigheten är på ca 25 000 kvm. Parkering erbjuds i varmgarage eller utomhus.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199

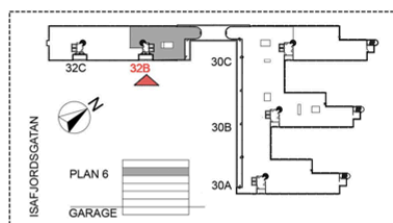
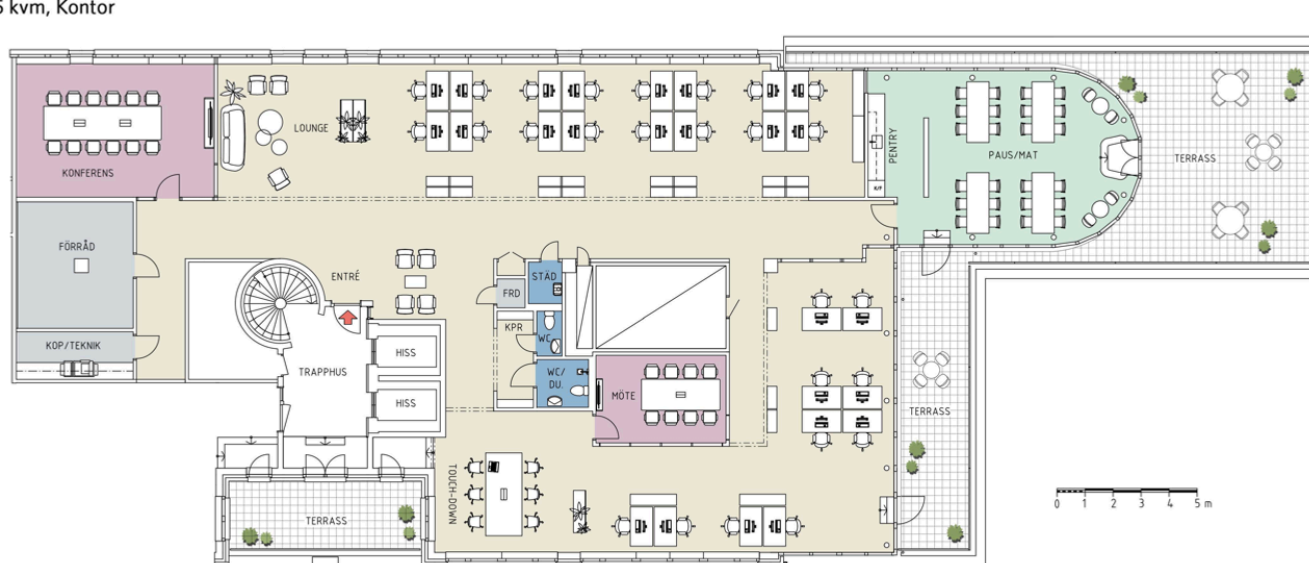


Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

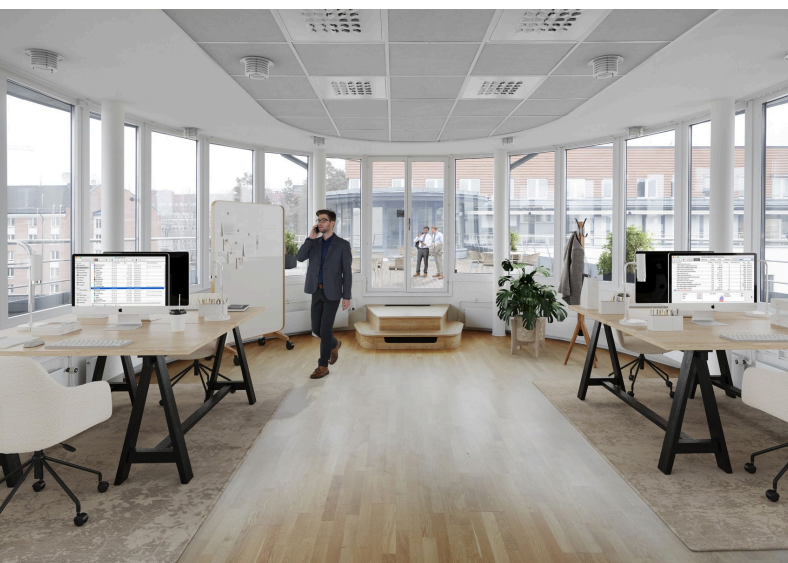
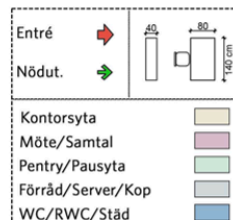
Vi ser fram emot att höra av dig.





32 arbetsplatser

Öppet landskap	26	Förråd	2
Touch-Down	6	Kopiering/Teknik	1
Konferens (12-14P)	1	WC/Du.	2
Mötesrum (6-8P)	1	Städ	1
Pentry/Paus	1		



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

