



Göteborg, Hisingen

Exportgatan 47A

Kontor, Lager/Logistik

Yta	6 758 kvm
Arbetsplatser	5 - 50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Stor lagerlokal med tillhörande kontor nära E6:an!

Stor lagerlokal - hög och lågdel med godsmottagning. Fina kontor belägna på plan 1. Utsikt över Göta älv.

- ✓ Nära trafikleder
- ✓ Port i markplan
- ✓ Öppen yta

Höglager om ca 2500 kvm.
Låglager om ca 1550 kvm.
Kontor om ca 2200 kvm.

Portarna mäter 3 m bred och 4,5 m hög.
Takhöjd till takstol ca 6 m.
Takhöjd låglager ca 3 m.

Lokalen går att dela!
Vid anpassningar försöker vi alltid ha återbruk och hållbarhet i åtanke.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Stor öppen lagerhall med kontor.

OMRÅDET: Trevligt område med all tänkbar service. Fastigheten ligger intill Göta Älv med sjöutsikt

KOMMUNIKATIONER: Goda bussförbindelser och närhet till E6

FASTIGHETEN: Kontors -och industrifastighet

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



Fakta

Yta	Arbetsplatser
6 758 kvm	5 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	0

Adress

Exportgatan 47A

Stad och område

Göteborg, Hisingen

Fastighet

Göteborg Backa 21:5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

68 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

3,1 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Restaurang/café -
Markparkering



Andra hyresgäster i fastigheten

Euromaster AB - AB Tingstad Rörinstallation



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



