



EXPORTGATAN 47A
BACKA 215
FLYGBILD
2026-06-01

Göteborg, Hisingen

Exportgatan 47A

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	5 500 - 8 500 kvm
Arbetsplatser	5 - 200 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lager- och industrilokal med tillhörande kontor med inhägnad gårdsyta

Stor lagerlokal - hög och lågdel med godsmottagning. Fina kontor belägna på plan 1. Härlig utsikt mot Göta älv. Portar i markplan.

- ✓ Nära trafikleder
- ✓ Port i markplan
- ✓ Öppen yta

Lokalen går att dela och anpassa efter era behov och önskemål. I samband med lokalanpassning eller ombyggnad är vår ambition att använda återbrukat material så långt det är möjligt och vi prioriterar hållbarhet för minsta möjliga miljöpåverkan.

Parkeringar finns i anslutning till fastigheten.

Lager om ca 5500 kvm
Kontor om ca 3000 kvm

Portarna mäter 3 m bred och 4,5 m hög.
Takhöjd till takstol ca 6 m.
Takhöjd låglager ca 3 m.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Stor öppen lagerhall med kontor.

OMRÅDET: Trevligt område med all tänkbar service. Fastigheten ligger intill Göta Älv med sjöutsikt

KOMMUNIKATIONER: Goda bussförbindelser och närhet till E6

FASTIGHETEN: Kontors -och industrifastighet

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
5 500 - 8 500 kvm	5 - 200 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor, Lager/Logistik	0

Adress

Exportgatan 47A

Stad och område

Göteborg, Hisingen

Fastighet

Göteborg Backa 21:5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

59 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,43 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🚚 Lastport
- 🅑 Parking
- 📶 Skylläge
- 🍴 Restaurang

Service i området

- 🚌 Buss
- 🍴 Restaurang



Andra hyresgäster i fastigheten

Euromaster AB - AB Tingstad Rörinstallation



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värld bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

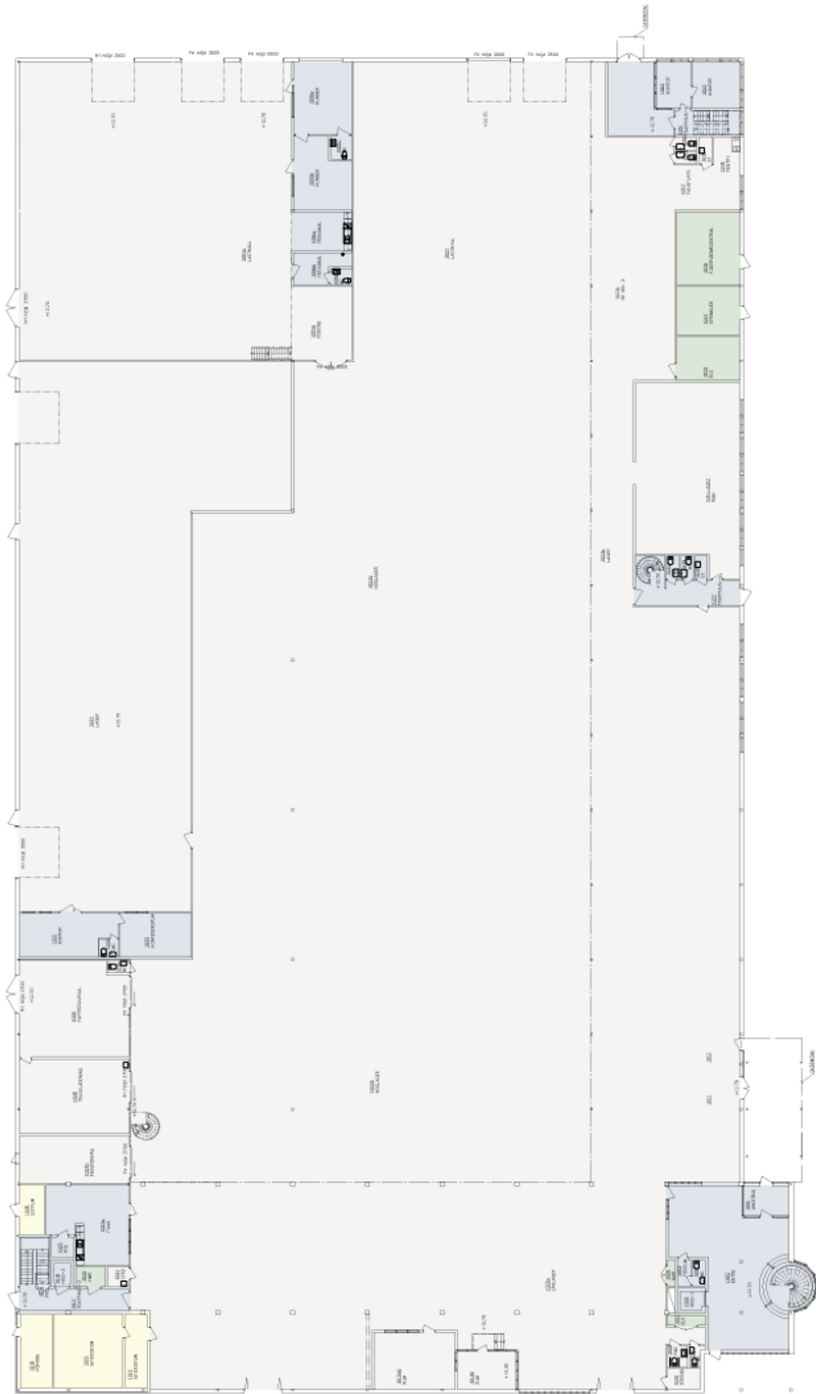
Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



LÄGER	PLAN 1	PLAN 2	PLAN 3	PLAN 4	TOTAL T
	56,87 m ²				
	118,1 m ²				
	-				
	-				
	5736,9 m ²				
KONTOR /OMKL	PLAN 1	PLAN 2	PLAN 3	PLAN 4	TOTAL T
	428,9 m ²	282,0 m ²	1075,5 m ²		
	-				
	-				
	3608,4 m ²				
DRIFTS- UTRYMMEN	PLAN 1	PLAN 2	PLAN 3	PLAN 4	TOTAL T
	79,7 m ²	78,2 m ²	3,5 m ²	106,8 m ²	
	-				
	-				
	268,2 m ²				
ÖVRIG YTA	PLAN 1	PLAN 2	PLAN 3	PLAN 4	TOTAL T
	70,9 m ²	-	-	-	
	-				
	-				
	70,9 m ²				



EXPORTGATAN 47A

BACKA 21:5

PLAN 1

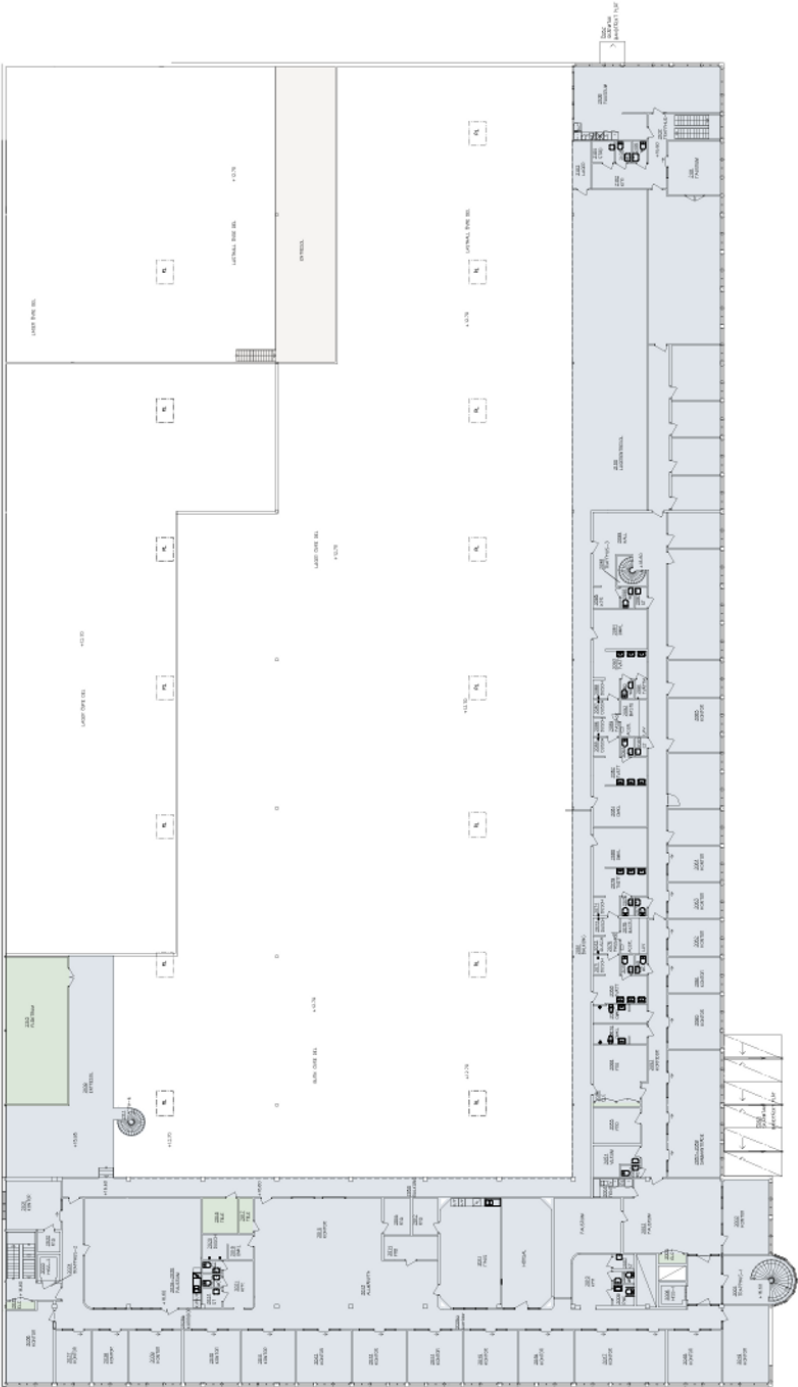
2026-06-01

A1 1:200

A1 1:200



ROTNING BASERAD PÅ UNDERLAG FRÅN WSP SYSTEMS.



LAGER	PLAN 1:	5618,7 m ²
	PLAN 2:	118,1 m ²
	PLAN 3:	-
	PLAN 4:	-
	TOTALT:	5736,8 m ²
KONTOR / ÖVRIGT	PLAN 1:	428,9 m ²
	PLAN 2:	282,0 m ²
	PLAN 3:	1007,5 m ²
	PLAN 4:	-
	TOTALT:	3618,4 m ²
DRIFTS- / VENTILATION	PLAN 1:	79,7 m ²
	PLAN 2:	162,2 m ²
	PLAN 3:	3,6 m ²
	PLAN 4:	106,8 m ²
	TOTALT:	268,2 m ²
ÖVRIG YTA	PLAN 1:	70,9 m ²
	PLAN 2:	-
	PLAN 3:	-
	PLAN 4:	-
	TOTALT:	70,9 m ²



EXPORTGATAN 47A
BACKA 215

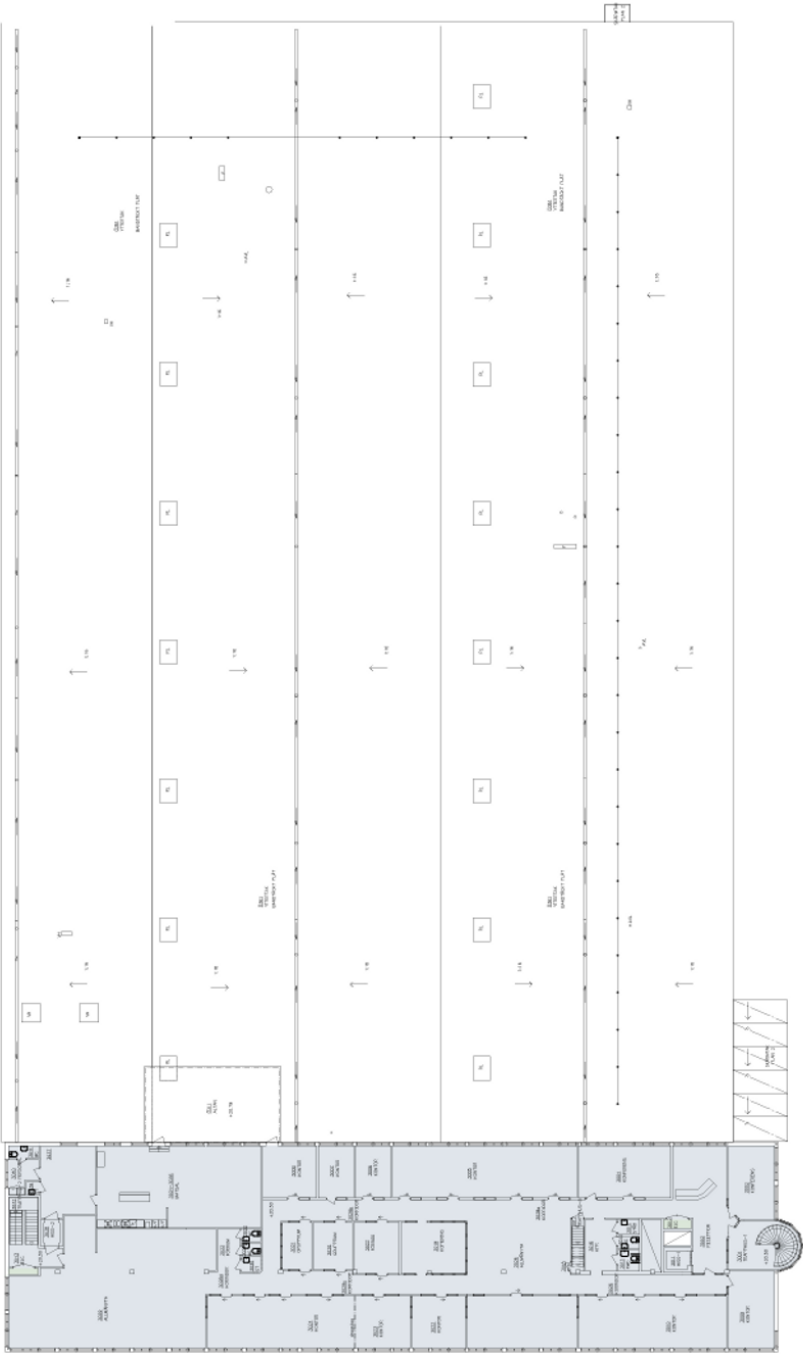
PLAN 2

2026-06-01

A1 1:200
A3 1:400



RITNING BASERAD PÅ UNDERLAG FRÅN WSP SYSTEMS.



LAGER	PLAN 1	5418,7 m ²
	PLAN 2	18,1 m ²
	PLAN 3	-
	PLAN 4	-
	TOTALT	5436,8 m ²
KONTOR /OPHLL	PLAN 1	428,9 m ²
	PLAN 2	282,0 m ²
	PLAN 3	1807,5 m ²
	PLAN 4	-
	TOTALT	3618,4 m ²
DRIFTS- UTRYMMEH	PLAN 1	79,7 m ²
	PLAN 2	78,2 m ²
	PLAN 3	3,5 m ²
	PLAN 4	106,8 m ²
	TOTALT	268,2 m ²
ÖVRIG YTA	PLAN 1	70,9 m ²
	PLAN 2	-
	PLAN 3	-
	PLAN 4	-
	TOTALT	70,9 m ²



EXPORTGATAN 47A
BACKA 215

PLAN 3

2026-06-01

A1 1:200

A3 1:400



RITNING BASERAD PÅ UNDERLAG FRÅN WSP SYSTEMS

