



Helsingborg, Väla Södra

Makadamgatan 15

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	6 788 kvm
Arbetsplatser	18 - 22 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Produktions och lagerlokal

Fräch lager och kontorslokal

PLANLÖSNING: Kontor och 2 st lager och produktions hallar

OMRÅDET: Fastigheten är belägen på Väla Södra Industriområde med industri-, lager- och kontorslokaler. Väla Södra har ett perfekt läge längs infartsleden från E4/E6, cirka fem minuter från Helsingborgs centrum samt Väla Köpcentrum med bil.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen på Väla Södra Industriområde i Helsingborg. Här finns i huvudsak lager- och industrilokaler på ett mycket bra kommunikationsläge med närhet till E4 och E6/E20. Stadsbusstrafik tar passagerarna mellan stadens centrum och Väla södra.

PARKERING: Markparkering finns att tillgå på fastigheten.

SERVICE: Ca 1 km till bank, restaurang m.m. Helsingborgs centrum når man på ca 5 minuter med bil.

FASTIGHETEN: Fastigheten är certifierad enligt BREEAM In-Use och är av mycket hög kvalitet både arkitektoniskt och funktionellt med mycket hög standard på ytskikt och klimatutrustning.

Fakta

Yta

6 788 kvm

Arbetsplatser

18 - 22 st

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Adress

Makadamgatan 15

Stad och område

Helsingborg, Väla Södra

Fastighet

Helsingborg Grusbacken 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

33 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Kommunalförbundet Medelpunkten - NicLam AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

