

Västerås, Kopparlunden

Skivfilargränd 2-4,Kopparlunde

Kontor

Yta	375 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



CASTELLUM

Ljust och rymligt kontor med flexibel planlösning i Kopparlunden

Välkommen till en ljus och rymlig kontorslokal om cirka 375 kvm på Skivfilargränd 2 i Kopparlunden. Här erbjuds en arbetsplats med generösa ytor, mycket dagsljus och goda möjligheter att skapa en miljö anpassad efter verksamhetens behov.

Planlösningen ger en fin kombination av öppna arbetsytor och mer avskilda rum, vilket gör lokalen lämplig för företag som söker flexibilitet och möjlighet att samla flera funktioner på samma plats.

Lokalen har tidigare använts av en verksamhet med särskilda säkerhetskrav, vilket kan vara intressant för företag med liknande behov. Eventuella krav på säkerhets- eller skyddsklassning behöver bedömas utifrån den nya verksamhetens förutsättningar.

Här får ni en rymlig och flexibel arbetsplats i Kopparlunden, med närhet till Västerås city och områdets växande utbud av service och verksamheter.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

PLANLÖSNING: En stor del av lokalen består av öppna kontorsytor som lämpar sig väl för arbetsplatser, projektmiljöer och gemensamma funktioner. De många fönstren tillsammans med takljuset skapar ett fint ljusinsläpp och förstärker känslan av rymd. Lokalens synliga takkonstruktion och installationer bidrar samtidigt med karaktär. I anslutning till de öppna ytorna finns separata kontorsrum, pentry och pausytor samt WC och dusch. En interntrappa leder upp till en entresol med ytterligare ett separat rum som exempelvis kan användas för möten, utbildning eller projektarbete.

OMRÅDET: Kopparlunden är en av Västerås mest dynamiska och karaktärsfulla stadsdelar – en plats där industrihistorisk miljö möter moderna kontor, service och stadsliv. Det täta företagsklustret skapar energi och möjligheter, samtidigt som området utvecklas mot en levande blandstad med plats för både arbete och vardagsliv. Här samsas anrika tegelbyggnader med modern arkitektur, och inom området finns restauranger, caféer, bageri, gym och annan service som förenklar arbetsdagen. Kopparlunden har ett strategiskt läge med närhet till E18 och Cityringen, samtidigt som Västerås city och Centralstationen nås till fots på några minuter.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta
375 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
Skivfilargränd 2-4,Kopparlunde

Stad och område
Västerås, Kopparlunden

Fastighet
By 29 Kopparlunden

Tillträde
Enligt överenskommelse

KOMMUNIKATIONER: Kopparlunden har ett mycket bra kommunikationsläge. Området nås enkelt med bil via E18, Cityringen, Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen och Pilgatan. Goda bussförbindelser finns i direkt anslutning till området, och Västerås Centralstation ligger på bekvämt promenadavstånd.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter finns inom och i direkt anslutning till Kopparlunden, vilket gör det enkelt för både medarbetare och besökare att ta sig till området. Här finns även cykelparkeringar och laddmöjligheter för elbi

SERVICE: Servicen finns runt knuten i Kopparlunden. I området finns bland annat Kopparlundens Bageri, ICA To Go, restauranger, gym, friskvård och företagshälsovård. Här finns även laddstationer för elbil och smidiga parkeringslösningar. På kort promenadavstånd erbjuds dessutom hotell, biograf och ytterligare serviceutbud i city.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

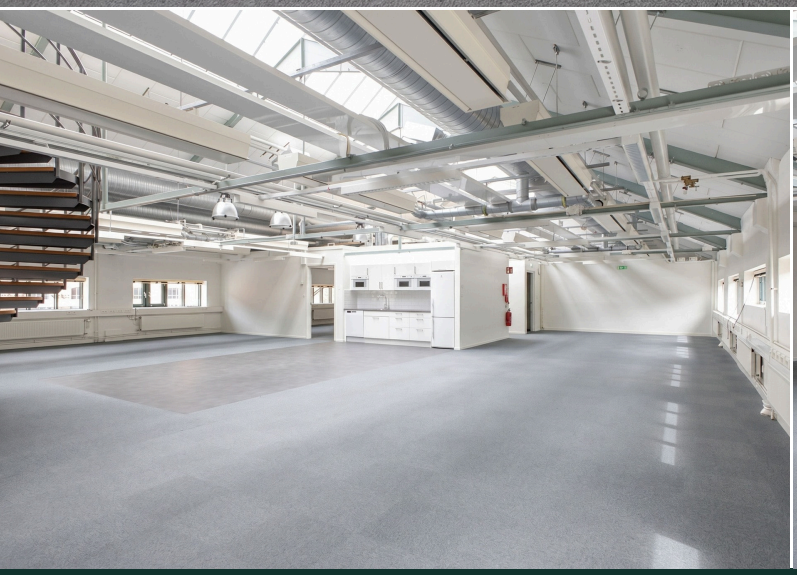
Ann-Charlotte Lydén

ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



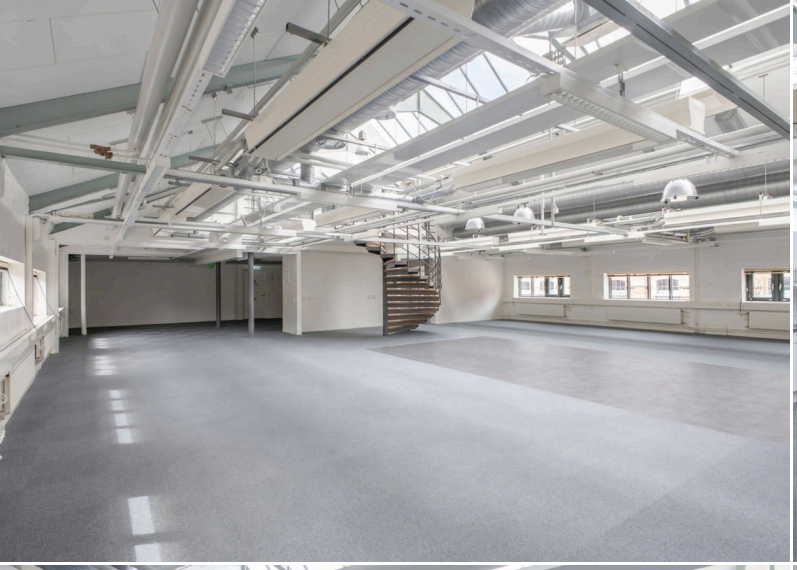


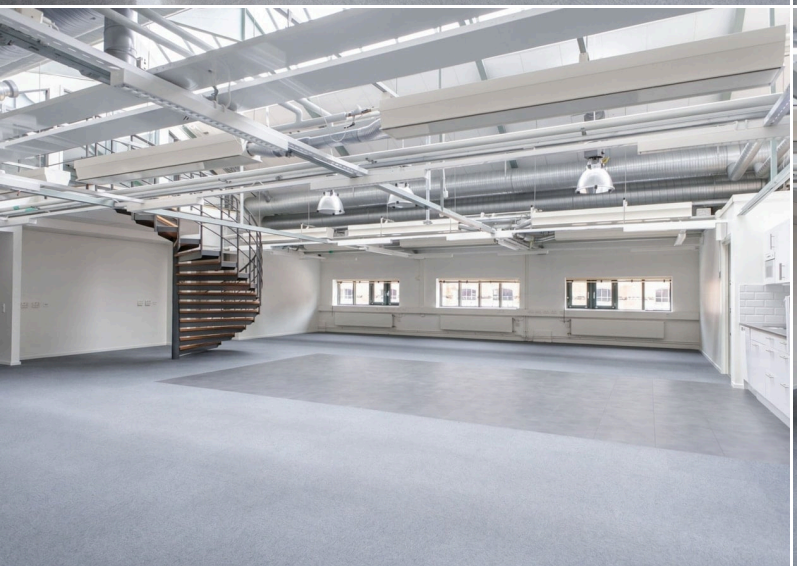
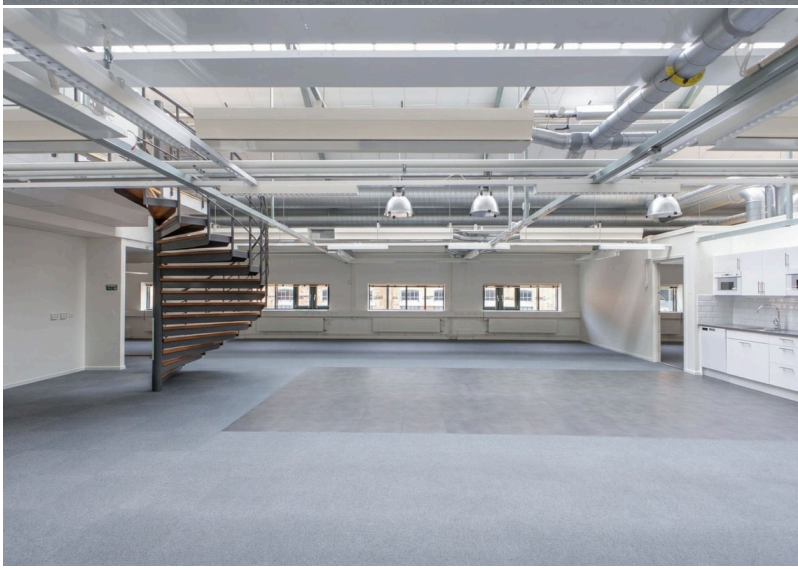


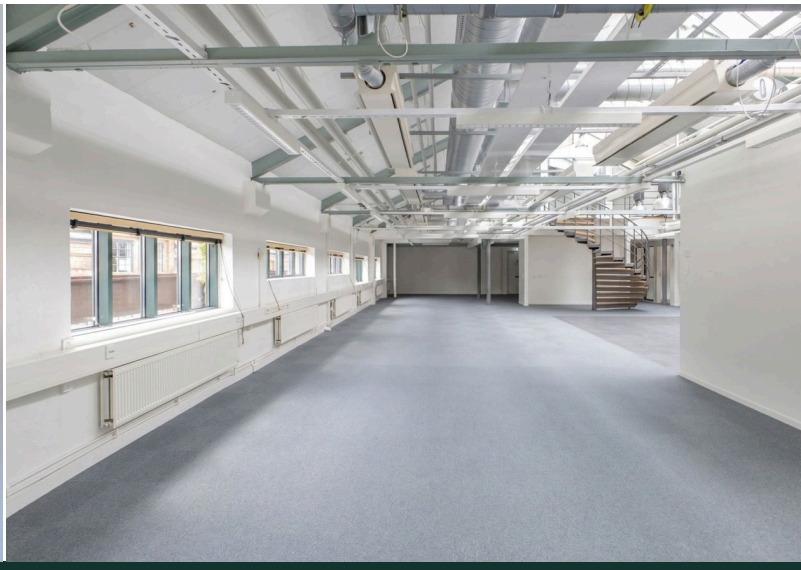


Andra hyresgäster i fastigheten

Medborgarskolan - Academic Work AB - Consultive Västerås AB - Reluga AB - Intec AB - ELE Engineering AB - NYAB Mälardalen AB





En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

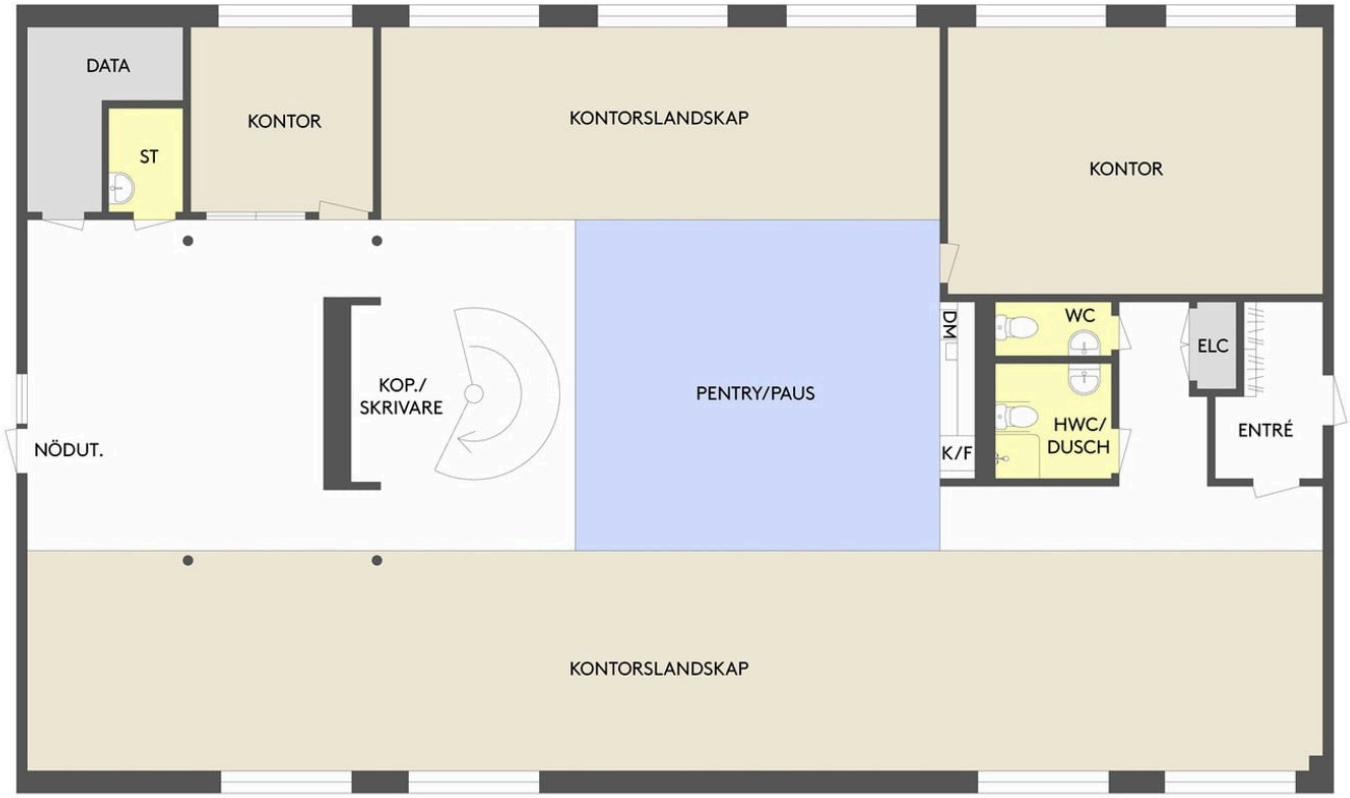


Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

CASTELLUM

Adress: Skivfilargränd 2
Plan: 2
Yta: 330,4 kvm
Lokaltyp: Kontor

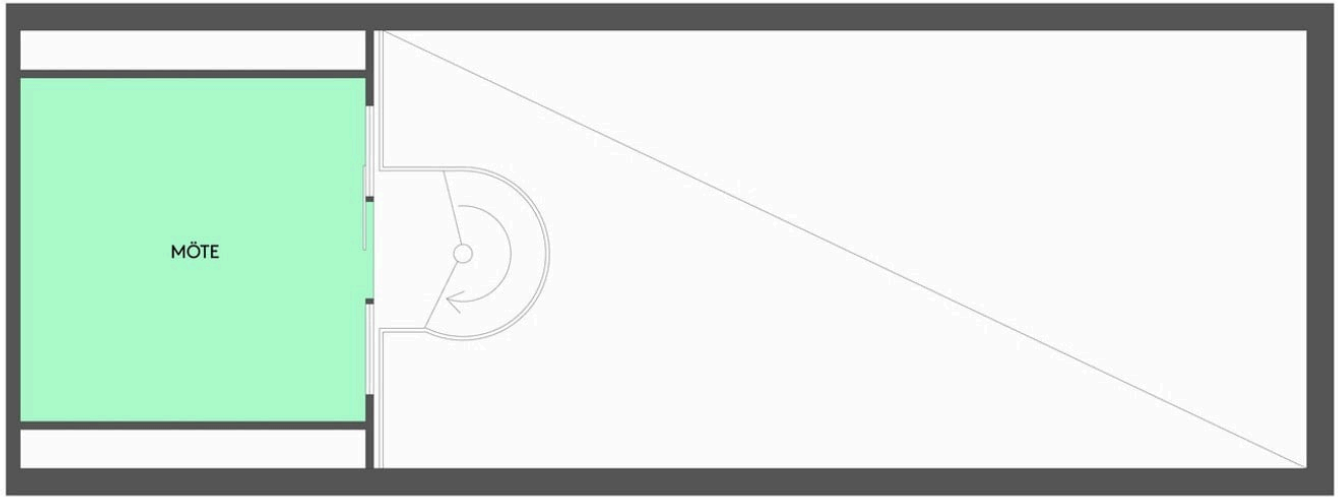


- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

Med reservation för avvikelser

CASTELLUM

Adress: Skivfilargränd 2
Plan: Entresol
Yta: 45,2 kvm
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

Med reservation för avvikelser