



Stockholm, Kungsholmen

Lindhagensgatan 133

Kontor

Yta	285 kvm
Arbetsplatser	25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Kontor på Kungsholmen med karaktäristiska detaljer

Välkommen till denna lokal på Kungsholmen!

- ✓ Högt i tak
- ✓ Generösa fönsterpartier
- ✓ Ljusa ytor

Här finns det plats för 25 medarbetare och lokalen kan lätt anpassas efter just er verksamhets behov.

I den rymliga entréhallen finns gott om plats för besökare och medarbetare att slå sig ned en stund. Natursten, glas och trä kontrasteras effektivt mot inslag av svart plåt för ett garanterat gott första intryck.

Äta matlådan på en brygga med utsikt över Mälaren? Alldeles intill Hornsbergs vackra strandpromenad hittar du vår fastighet på Kungsholmen – omgiven av innerstadspuls, service och utmärkta kommunikationer. Här får arbetsdagen mervärde.

Fastigheten är uppförd i tre omgångar. Den intressanta arkitekturen bär tydliga spår av de olika tidsepokerna.

Välkommen på Visning!

Vår fina fastighet Hornsberg 10 på Lindhagensgatan 133 har genomgått en stor förändring och är vårt största återbruksprojekt någonsin!

Från att tidigare ha varit en tråkigt 80-talshus har nu både utsidan och insidan fått ett ordentligt lyft med stort hållbarhetsfokus. I stället för att riva fastigheten som ger väldigt högt koldioxidutsläpp och miljöpåverkan valde vi att behålla så mycket som möjligt och förädla. Tack vare att vi återanvände stommen och inte behövde använda någon betong, sparades utsläpp på 1 033 ton CO₂e vilket motsvarar ca 785 6000 mil i bil.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fakta

Yta	Arbetsplatser
285 kvm	25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Lindhagensgatan 133

Stad och område

Stockholm, Kungsholmen

Fastighet

Stockholm Hornsberg 10

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

140 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,75 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

86 000 kr/mån

Bashyra

Faciliteter i fastigheten

👤 Omklädningsrum 🚲 Cykelrum
🗨️ Reception 🍴 Restaurang

Service i området

🚌 Buss 🏋️ Gym 🚆 T-bana

PLANLÖSNING: NO: Planlösningen erbjuder arbetsytor i ett öppet landskap. Mötesrum som kan slås samman till ett större konferensrum ligger välplanerat i lokalen, samtalsrum och fokusrum finns i mitten av lokalen samt. Touchdownplatser är placerade bredvid kontorsplatserna. Pentry, pausyta ligger mer avlägset i lokalen med nära anslutning till lounge och entré. Praktiska utrymmen som Kopieringsrum samt serverrum eller förråd finns även i lokalen.

OMRÅDET: Det finns ett hörn av stan där du inte behöver välja. Där du kan vara mitt i vimlet, men också vid sidan av. Där det både finns en rik historia och banbrytande ny, arkitektur. Där du kan koppla upp och ner, äta vietnamesiskt och franskt, spela tennis och dart. Och är mitt i stan, men får så mycket mer för pengarna. Hörnet vi menar är så klart västra Kungsholmen, stråken mellan Stadshagen och Hornsberg strand för att vara lite mer exakt. Efter många år av intensiv stadsutveckling har den här delen av innerstan fått ett uppsving, med en uppsjö av restauranger, caféer, barer, butiker och folkliv. Men ännu finns här plats för fler. Så alla som både vill äta kakan och ha den kvar, det här är stadsdelen för er. Välkomna till Kungsholmen.

KOMMUNIKATIONER: Till Lindhagensgatan tar du dig lätt med såväl bil, buss, tunnelbana eller cykel. Inom en minut är du med bil ute på Essingeleden som tar dig både norr- och söderut. Precis utanför huset ligger busshållplatsen Nordenflychtsvägen där de flesta av bussarna som trafikerar området stannar. Både grön och blå tunnelbanelinje ligger med sex minuters gångavstånd till stationerna Kristineberg och Stadshagen. Byggnaden har en öppen accesspunkt (fiberkoppling) från Stokab med benämningen LHGCC133. Från denna går det att skapa fiberuppkoppling för kunder med höga krav på snabb uppkoppling. Det finns även en förberedd kanalisation med möjlighet för flera framtida kopplingar.

FASTIGHETEN: Fastigheten är byggd i etapper där de äldsta delarna är från 1890 och den senaste större renoveringen stod klar 2023. Renoveringen gjordes med största fokus på återbruk och hållbarhet - Detta är huset som sparat lika mycket Co2 som 785 600 mil i bil. Under de senaste 100 åren har allt från stall till penicillinfabrik huserat i fastigheten som idag innrymmer främst kontor men även ytor för provkök, butik och laboratorium.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

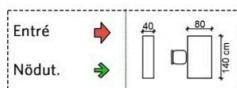
Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



25 arbetsplatser	
öppet landskap	22
Fokusrum	3
Mötesrum (8P)	2
(kan slås samman)	
Samtalsrum (3P)	2
FRD/Server	1
Kopiering/FRD	1
Pentry/Paus	1
WC	2
RWC	1
Städ	1



Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
Förråd/Server/Kop	
WC/RWC/Städ	



Andra hyresgäster i fastigheten

Martin & Servera Aktiebolag - Octapharma AB - Flins Järn - Metria AB - Hornsberg 10 - Cegal Sverige AB - BIG-gruppen - On Tower Sweden AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM