



KØBENHAVN | LAGER/LOGISTIK | 208 M<sup>2</sup>

ROSKILDEVEJ 22





## SHOWROOM / LAGER

208 kvm showroom / lager i stueplan.

## PLANLØSNING

Roskildevej 22 er en fleksibel ejendom med lejemål i forskellige størrelser. Ejendommen går med sin fantastiske beliggenhed direkte ud til en af Københavns mest trafikerede indfaldsveje, Roskildevej, som giver ejendommen en unik facadeværdi og sikrer virksomheder en stærk og synlig profil med 35.000 passerende bilister hver dag.

Roskildevej 22 ligger i kort afstand til Storkøbenhavn og kun 1,3 kilometer til Albertslund Station samt 10 minutter til motorvejsnettet.

Der tilbydes også mange gratis parkeringspladser på ejendommen samt adgang til el-ladestander.

## OMRÅDET

Roskildevej 22 ligger i kort afstand til Storkøbenhavn og kun 1,3 kilometer til Albertslund Station samt 10 minutter til motorvejsnettet. Roskildevej har også flere buslinjer.



### Hej!

Jeg hedder Niels Helmer. Kontakt mig gerne for mere information og fremvisning af lokalet.

+4541191065

niels.helmer@  
castellum.dk

## SERVICE

Ejendommens fællesfaciliteter består af mødefaciliteter i forskellige størrelser samt stor auditorium, som gratis kan benyttes af alle lejere. Faciliteterne bookes af lejerne gennem et elektronisk kalendersystem. Herudover er der adgang til lys og lækker personalerestaurant med udendørsservering og grill om sommeren i den grønne gårdhave.

## PARKERING

Som lejer har man adgang til 171 parkeringspladser til medarbejdere og gæster samt adgang til el-ladestandere. Foran ejendommen er der udlagt 20 p-pladser mod betaling. Bagved ejendommen findes der yderligere 88 gratis p-pladser.

## OM EJENDOMMEN

Roskildevej 22 er en fleksibel ejendom med lejemål i forskellige størrelser. Ejendommen går med sin fantastiske beliggenhed direkte ud til en af Københavns mest trafikerede indfaldsveje, Roskildevej, som giver ejendommen en unik facadeværdi og sikrer virksomheder en stærk og synlig profil med 35.000 passerende bilister hver dag.

Roskildevej 22 ligger i kort afstand til Storkøbenhavn og kun 1,3 kilometer til Albertslund Station samt 10 minutter til motorvejsnettet.

Der tilbydes også mange gratis parkeringspladser på ejendommen samt adgang til el-ladestandere.

## FAKTA

**Adresse:**

Roskildevej 22

**Område:**

Albertslund

**Ejendom:**

Roskildevej 22

**Størrelse:**

208 m<sup>2</sup>

**Type:**

Lager/Logistik

**Etage:**

0

**Bygget:**

1970

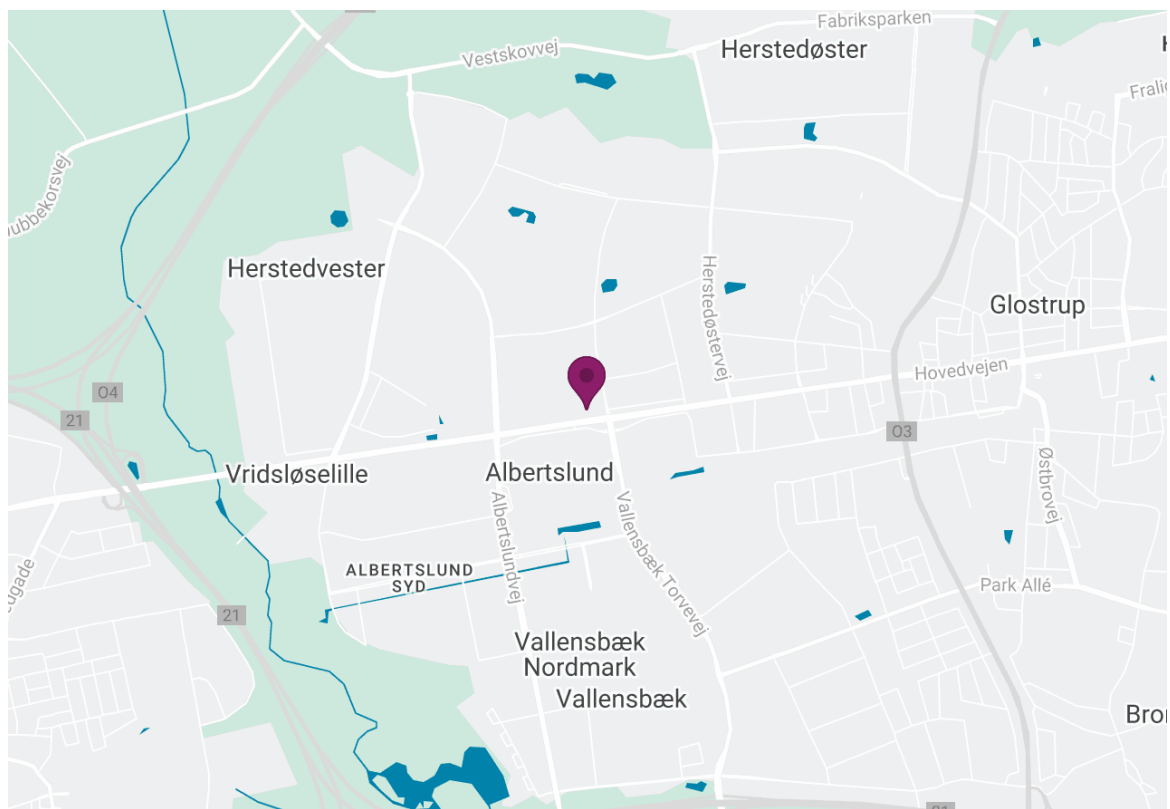
**Overtagelsesdato:**

Jf. aftale

  
GODE  
TRANSPORTMULIGHEDER

  
STOR FÆLLES  
KANTINE


  
ADGANG TIL  
AUDITORIUM



**CASTELLUM**  
**En udlejer ud  
over det  
forventede.**







## DU FÅR ET PERSONLIGT CASTELLUM-TEAM MED I LEJEN

Vi arbejder målrettet på at overgå alle forventninger, som vores kunder har til os. Alle vores ejendomme varetages og drives af vores egne medarbejdere. Som kunde får du dit eget, dedikerede Castellum-team, som sikrer, at du trives og at alt fungerer, som det skal. Sammen skaber vi et sundt og produktivt arbejdsmiljø, der understøtter din virksomheds trivsel. Ændrer dine behov sig, så står vi klar til at hjælpe.



**KARSTEN TENGBERG**  
*Technical Manager*



**CARSTEN VITUS HOLM**  
*Real Estate Responsible*

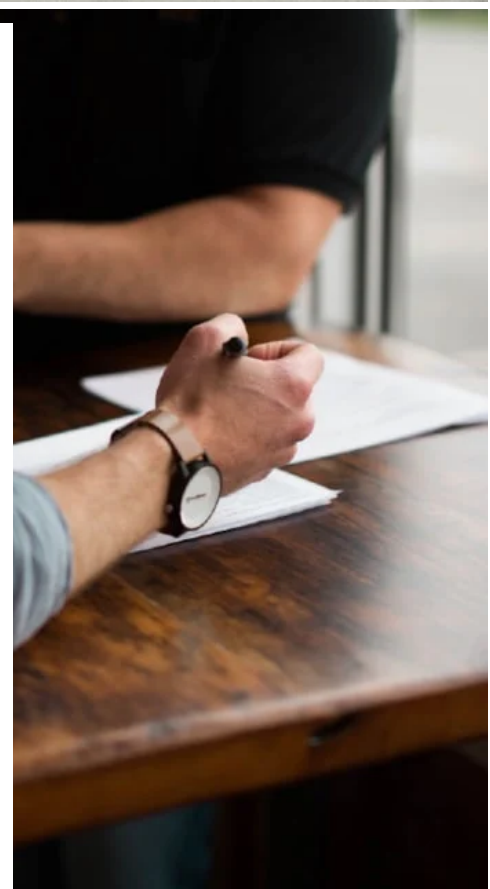


**NIELS HELMER**  
*Senior Asset Manager*



## NÅR VORES KUNDER HAR SUCCES, HAR VI DET OGSÅ

Når vi udvikler arbejdspladser, er det ikke kvadratmeterne, der er det vigtigste – det er menneskerne, som skal arbejde der. Vi ser det som vores opgave at være din rådgiver og partner fra idé til succesfuld arbejdsplads. Derfor er det vores mål at effektivisere det daglige arbejde, indbyde til innovation og samarbejde og ikke mindst fremme god sundhed for alle medarbejdere. I praksis indebærer det gennemtænkte lokaler, som skaber naturlig bevægelse, giver maksimalt dagslys og plads til arbejdsro og samarbejde. Vi ønsker, at din arbejdsplads skal give de bedste forudsætninger for, at dine medarbejdere kan præstere og opnå langsigtet succes. Når vores kunder har succes, har vi det også. Sådan tænker vi.

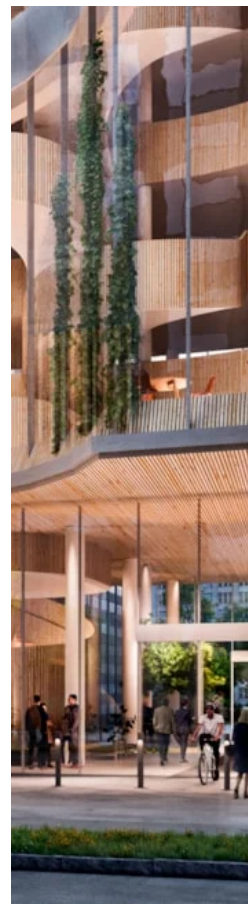


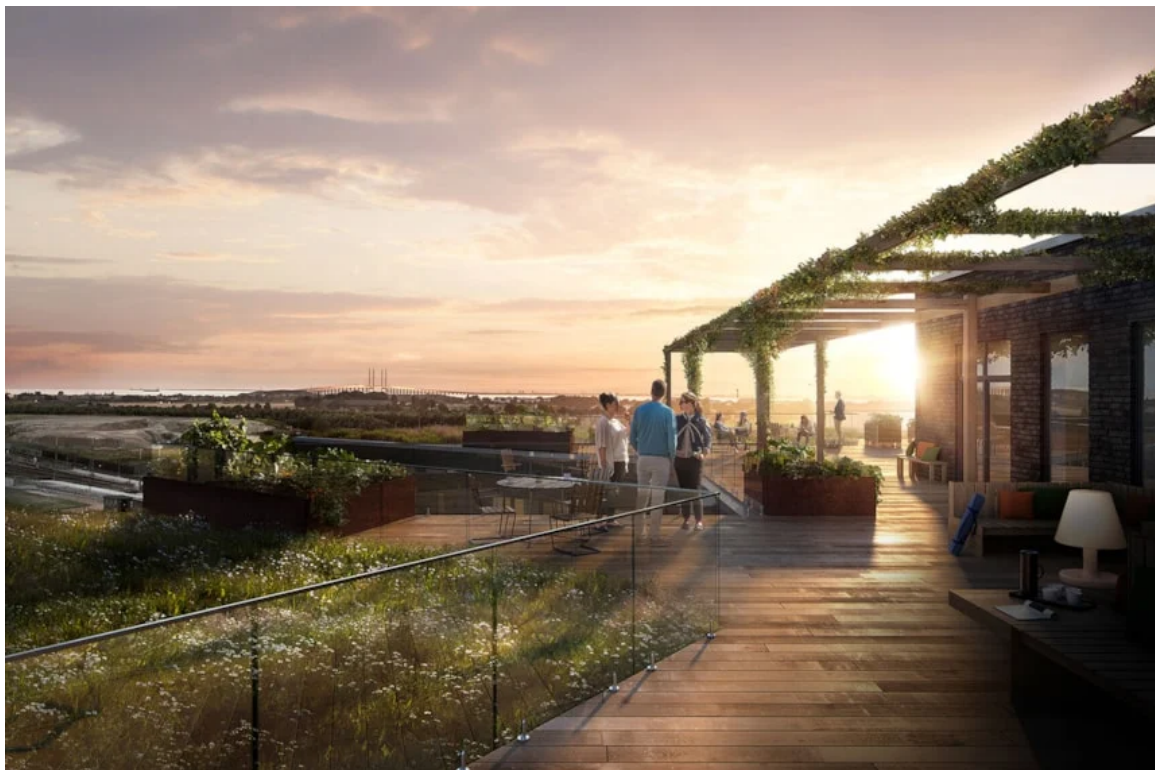




## EN BÆREDYGTIG ARBEJDSPLADS FRA START

Hos Castellum bygger vi med fokus på en grøn fremtid. Vi sørger for at vores ejendomme så vidt muligt er miljøcertificeret efter den højeste standard. Vi har en ambition om at blive 100 % klimaneutrale i 2030, og dette gælder også for vores projekter. Hvert år reducerer vi vandforbruget i vores ejendomme med 1 % og energiforbruget med 1,5 %. På den måde hjælper vi vores kunder med at reducere deres klimaaftryk. I efteråret 2020 færdiggjorde vi Nordens største solcellepark på taget på en af vores ejendomme. Mindst 100 andre tage på vores ejendomme vil få installeret solcellepaneler – Vi kalder det projektet: '100 på sol'. Vores mål er en helt fossilfri energiforsyning til alle vores ejendomme senest i 2025. Vil du tegne en grøn aftale, bestille kildesortering eller grøn rengøring? Så kontakt os for mere information.





## VÆRDI UD OVER DET FORVENTEDE

Hos Castellum hjælper vi virksomheder med at udvikle sig, og mennesker med at vokse. Vi er en af Nordens største ejendomsselskaber med aktiviteter i Sverigies største vækstområder, København og Helsinki. Hver dag går 250.000 mennesker på arbejde i vores ejendomme. Vi har kontorer på attraktive beliggenheder og unikke lager- og logistikløsninger. For os er det en selvfølge at placere mennesket i centrum og ejendommen udenom. Sådan skaber vi succesfulde arbejdspladser sammen med vores kunder.



CASTELLUM