



Uppsala, City

Sportfältsvägen 3

Kontor, Lager/Logistik

Yta	330 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	1
-------------	---



Mångsidig lokal på Sportfältsvägen 3

Välkommen till en mångsidig marklokal som erbjuder både egna kontorsrum för ostört arbete samt lager och godsmottagning. Godsmottagningen är utrustad med en väl tilltagen skjutport som underlättar vid in- och urlastning. Synligt skyltläge på pylon mot Vattholmavägen skapar god exponering och marknadsföring av verksamheten. Tillgång till både personal- och besöksparkering.

- ✓ Port
- ✓ Markparkering
- ✓ Markplan

PLANLÖSNING: Lokalen har smidig inlastning från baksidan och erbjuder enskilda kontorsrum för ostört arbete.

OMRÅDET: Med kontor på Sportfältsvägen har du nära till träning i form av Women's Training på Vattholmavägen, Actic på Portalgatan och Nordic Wellness på Heidenstamstorg. På Heidenstamstorg hittar du även apotek, frisör och en Ica supermarket med paketutlämning.

KOMMUNIKATIONER: Nära busshållplatser. Linje 2, 110, 115, 752 och 823 stannar precis i höjd med fastigheten och 100 m bort finns hållplats för linje 1. Lättillgängligt läge för bil med parkering på fastighet för både personal och besökare. Ca 20 min promenad från norra Resecentrum.

PARKERING: Parkering för personal samt besöksparkering.

SERVICE: I fastigheten finns flera etablerade verksamheter, bland annat Nyby vårdcentral, Pe3 företagshälsa och Sirius Fotboll. I närområdet finns ett bra utbud av vardagsservice med ICA Supermarket, apotek, frisör och paketutlämning på Heidenstamstorg. För den som vill träna före eller efter arbetsdagen finns även flera gym i närheten, såsom Actic, Nordic Wellness och Women's Training. Detta skapar en bekväm arbetsmiljö för både medarbetare och besökare.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



Fakta

Yta

330 kvm

Lokaltyp

Kontor, Lager/
Logistik

Våningsplan

1

Adress

Sportfältsvägen 3

Stad och område

Uppsala, City

Fastighet

Uppsala Kvarngärdet 64:3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

82 kWh/m²

Klimatpåverkan

10,55 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

♻️ Sopsortering 🚪 Lastport

🏠 Uteplats 🅑 Parkering 🍴 Kök

Service i området

🚌 Buss 🅑 Parkering 🍴 Restaurang

🏨 Hotell 🏋️ Gym

FASTIGHETEN: Fritt belägen fastighet intill Diöshallen och flertalet bostadsområden. Synligt skyltläge mot Gamla Uppsalagatan. I huset finns Nyby vårdcentral, Pe3 företagshälsa, Sirius fotboll, m.fl.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662





Andra hyresgäster i fastigheten

Cantor Sjukgymnastik - Pe3 Företagshälsa AB - IK Sirius Fotbollsklubb - Sievi Aktiebolag -
Primavård - Bellman Fotklinik AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



11 arbetsplatser	11
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	5
Förråd/Kopiering	1
Pentry	2
WC	1
RWC	1
Dusch	1

