



Malmö, Arlöv

Lommavägen 39

Lager/Logistik

Yta	2 635 kvm
-----	-----------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	1
-------------	---



Lager på bra logistikläge

Lagerlokal med en fri takhöjd på 7 meter och markport. Här har vi möjlighet att erbjuda ett flexibelt hyresavtal om du exempelvis har ett behov av en kortare förhyrning.

Uppställningsytor utomhus finns ej att tillgå.

OMRÅDET: Fastigheten ligger centralt belägen i Arlöv med närhet till både Malmö och Lund och hela den expansiva Öresundsregionen.

KOMMUNIKATIONER: På kort avstånd finns goda kommunikationer via E6 och ringlederna runt Malmö med direktförbindelse till Öresundsbron. Inom kort avstånd når man CMP och storflygplatsen kastrup. Region och Pågatåg stannar inom gångavstånd.

SERVICE: Fastigheten ligger centralt beläget i Arlöv med närhet till affärer, banker köpcentrum m.m.

FASTIGHETEN: Industri och lagerbyggnad centralt belägen i Arlöv. År 1898 bildades Ludvig Rössels Mekaniska Verkstads AB för tillverkning av vågar, järnvägsvagnar och spårvagnar. Samma år flyttade Rössel tillverknigen från Malmö till Arlöv där fabriken byggts 1897 - 98. Redan 1902 försattes företaget i konkurs, men verksamheten kom åter igång under firma AB Arlöfs Mekaniska Verkstad och Waggonfabrik. Produktionen inriktades helt på rullande järnvägsmateriel och industrin blev omfattande med omkring 1300 tillverkade vagnar per år. 1918 övertogs av konkurrensskäl Waggonfabriken av AB Svenska Järnvägsverkstäderna (bildat 1907), som fortsatte med vagn tillverkningen till 1965 då den upphörde. I fabriken byggdes det sedermera SAAB-bilar fram till 1989 då den nya SAAB-fabriken i Malmö färdigställdes. SAAB-fabriken och återstående inventarier såldes. I fabriken har sedan diverse verksamheter huserat t.ex. Gokart-bana och hustillverkning.

Fakta

Yta

2 635 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Våningsplan

1

Adress

Lommavägen 39

Stad och område

Malmö, Arlöv

Fastighet

Burlöv Tågarp 20:81

Tillträde

Enligt överenskommelse

& Laddplatser

Total energianvändning

53 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

5 kg CO₂ / m², år

Affärsutvecklare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725





Andra hyresgäster i fastigheten

Alfa Laval Technologies AB - M Padel AB - Marstrom Composite AB - Räddningstjänsten Syd -
Möbelkillarna Aktiefbolag - Food Port AB - City marmor i Arlöv - CIMA Maskin AB - Limhamns
byggsservice AB - Eways

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

