



Stockholm, Skärholmen

Måsholmstorget 3

Kontor

Yta 204 - 290 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 3



Perfekta ytor för er som söker mindre lokaler i Söderort!

Nu finns möjlighet att hyra en lokal med ett strategiskt läge granne med Skärholmen Centrum. Här får du närhet till ett brett serviceutbud, smidig access till E4:an och gott om parkeringsmöjligheter – perfekt för både anställda och besökare.

- ✓ Intill Skärholmen Centrum
- ✓ Nära E4:an
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter

Lokalen erbjuder flexibla ytor som kan anpassas efter din verksamhets behov. Här kan vi erbjuda dig som söker mindre lokaler en yta från ca 230 kvm till 290 kvm.

Det levande närområdet skapar en dynamisk miljö med goda kommunikationer och all tänkbar service inom räckhåll.

Ta chansen att etablera din verksamhet i ett expansivt område med bästa möjliga förutsättningar.

Kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Mindre lokal – ca 204 kvm Effektiv kontorslokal med tydlig planlösning och bra balans mellan enskilt arbete och samarbete. Lokalen erbjuder flera kontorsrum, öppet kontorslandskap samt två mötesrum/konferensrum. Centralt placerat pentry med pausyta, WC-grupp inklusive RWC samt förråd/IT-utrymme. Flexibel lokal som enkelt kan anpassas efter verksamhetens behov. Större lokal – ca 290 kvm Rymlig och välplanerad kontorslokal med generösa arbetsytor och flera mötesfunktioner. Lokalen innehåller både öppna kontorsytor och kontorsrum, större konferensrum, tyst rum samt ett centralt placerat pentry med pausytor. God funktionalitet med WC-grupp inklusive dusch och RWC, förråd, IT/data-rum och städ. En representativ lokal för det växande företaget.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta 204 - 290 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 3

Adress Måsholmstorget 3

Stad och område Stockholm, Skärholmen

Fastighet Stockholm Getholmen 2

Tillträde Enligt överenskommelse

Certifieringar BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025) 26 kWh/m²

Klimatpåverkan 0,28 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Uteplats Cykelrum
P Parkering Skyltläge Garage

Service i området

Buss Parkering Restaurang
Café Hotell Shopping
Gym T-bana

OMRÅDET: Vår fastighet i Skärholmen angränsar nära till E4/E20 med en avfart direkt in till fastigheten. Resväg till centrala Stockholm med bil är cirka 15 minuter. Mycket bra kommunikationer med tunnelbana som ligger precis vid gallerian samt många busslinjer trafikerar området runt SKHLM. Regionen kring Skärholmen är ett mycket starkt läge och byggnationen av "Förbifart Stockholm" medför ännu kortare restider. Det händer mycket i Skärholmen med 6000 nya bostäder som planeras i närområdet vilket medför ett ytterligare stärkt Skärholmen.

KOMMUNIKATIONER: På några minuter promenerar du till tunnelbanestationen Skärholmen. Du kan gå genom SKHLM-gallerian och ha tak över huvudet nästan hela vägen till tunnelbanan. Till centralen tar det inte mer än 20 minuter med tunnelbanans röda linje. Utanför fastigheten går även bussar mot Huddinge. Med bil tar man sig lätt till och från fastigheten via E4/E20. Parkering finns att hyra utanför eller i våra garage som tillhör fastigheten.

PARKERING: Här finns det gott om garage- och parkeringsplatser att hyra.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger precis intill södra delen av Skärholmen Centrum. Här kan du uträtta alla dina ärenden på en lunch. Byggnaden inrymmer kontor och ett mindre lager och har synnerligen god standard med en trevlig inglasad innergård.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

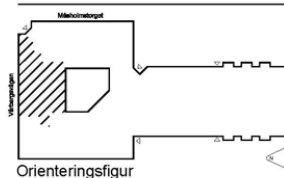
+4686023357



Adress: Måsholmstorget 5, 12748 Skärholmen
Fastighetsbeteckning: Kv Getholmen 2
Plan: 3
Yta: 204m²
Lokaltyp: Kontor

Arbetsplatser	18
Arbetsplatser i storkontor	16
Arbetsplatser i kontor	2
Konferens/Mötesrum	2
Förråd/Kopiering/IT	1
Pentry	1
WC	2

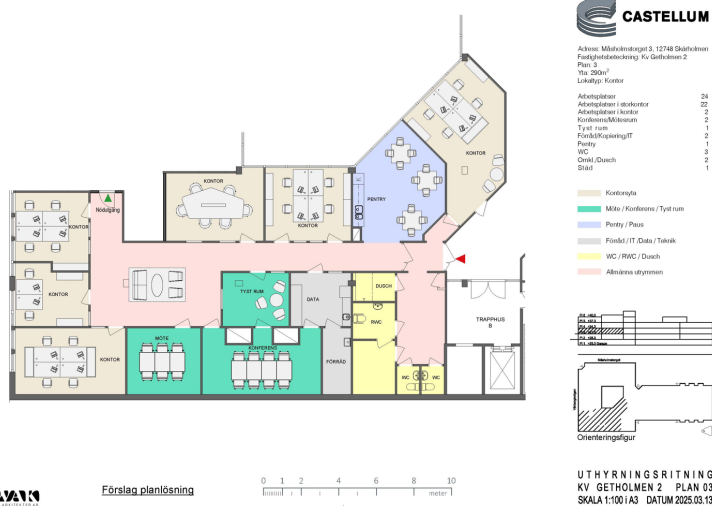
- Kontorsyta
- Möte / Konferens / Tyst rum
- Pentry / Paus
- Förråd / IT / Data / Teknik
- WC / RWC / Dusch
- Allmänna utrymmen



Förslag planlösning



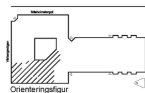
UTHYRINGSRITNING
KV GETHOLMEN 2 PLAN 03
SKALA 1:100 I A3 DATUM 2025.03.13



Adress: Måsholmstorget 5, 12748 Skärholmen
Fastighetsbeteckning: Kv Getholmen 2
Plan: 3
Yta: 204m²
Lokaltyp: Kontor

Arbetsplatser	24
Arbetsplatser i storkontor	22
Arbetsplatser i kontor	2
Konferens/Mötesrum	2
Tyst rum	2
Förråd/Kopiering/IT	1
Pentry	1
WC	2
Övrig Dusch	2
Städ	1

- Kontorsyta
- Möte / Konferens / Tyst rum
- Pentry / Paus
- Förråd / IT / Data / Teknik
- WC / RWC / Dusch
- Allmänna utrymmen



UTHYRINGSRITNING
KV GETHOLMEN 2 PLAN 03
SKALA 1:100 I A3 DATUM 2025.03.13

Förslag planlösning



Andra hyresgäster i fastigheten

SveaBoende AB - Swed Redovisning AB - Bygg och Stådspecialisten i Stockholm AB - Gröndals
Golv & Entreprenad AB - Rotana Fastigheter AB - Låsbutiken Sverige AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

