



Helsingborg, Centrum

Kungsgatan 6

Kontor

Yta	390 kvm
Arbetsplatser	15 - 30 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Charmig vindsvåning med öppet kontorslandskap och flexibla mötesytor

På denna trevliga vindsvåning erbjuds en rymlig kontorsmiljö med en kombination av öppna arbetsytor och avskilda rum. Lokalen präglas av generöst ljusinsläpp, karaktäristiska vindsdetaljer och en modern standard som skapar en trivsamt och inspirerande arbetsplats. Här finns goda möjligheter att anpassa ytorna efter verksamhetens behov, oavsett om fokus ligger på samarbete, kundmöten eller enskilt arbete.

Läget i fastigheten ger en lugn och avskild arbetsmiljö samtidigt som närheten till service och kommunikationer gör lokalen praktisk för både medarbetare och besökare.

- ✓ Flexibel planlösning
- ✓ Mitt i city
- ✓ Charmig lokal

PLANLÖSNING: Planlösningen är flexibel och väl genomtänkt, med tydlig zonindelning: - Stort öppet kontorslandskap med plats för många arbetsplatser - Flera kontors- och mötesrum i varierande storlek - Konferensrum placerade strategiskt i lokalen - Pentry/kök i anslutning till social yta - WC och duschutrymmen - Förvaringsytor och teknikutrymmen Den öppna strukturen gör det enkelt att skapa en arbetsmiljö som stödjer både samarbete och koncentrerat arbete.

OMRÅDET: Fastigheten ligger precis nedanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Hamntorget, cirka 300 m till Knutpunkten, Helsingborgs färje-, buss- och tågstation.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
390 kvm	15 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	6

Adress

Kungsgatan 6

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Karl XV 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

8 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,56 kg CO₂e/m² (platsbaserad)



PARKERING: På innergården finns möjlighet att hyra parkeringsplats. Även tillgång till markparkering längst hela Kungsgatan och Hamntorget för korttidsparkering. På cirka 200 meters avstånd ligger Sundstorget och Sundstorgsgaraget.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker men även gym, bank och post. Ett stenkast bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

FASTIGHETEN: Fastigheten är belägen på Hamntorget med utsikt över Sundet och kongresscentret SeaU, Helsingborgs nya mötesplats samt Drottninggatan och Stortorget. Fastigheten består av kontorslokaler i fem plan samt butiks- och restauranglokaler i bottenplan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

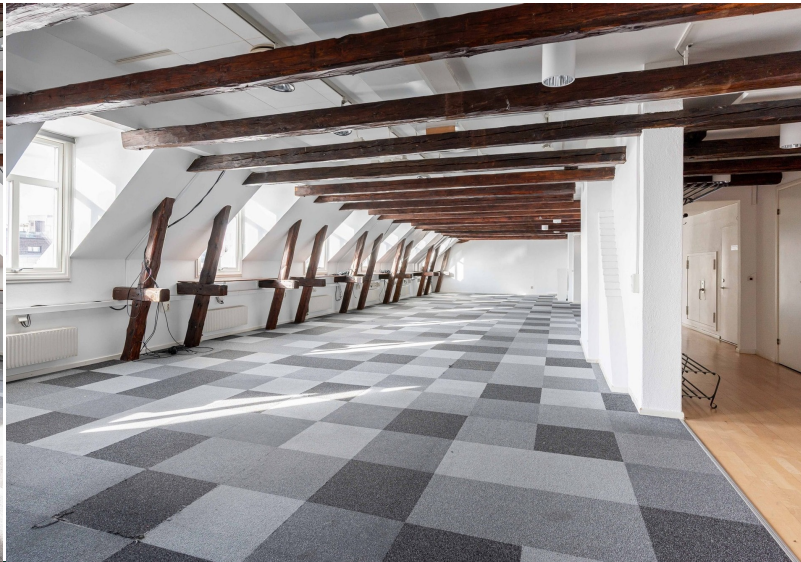
Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Stena Line Travel Group AB - Castellum - Consid AB - Karl XV 9 - Helsingborg - Aspia AB - Ronya Liceson AB - Cargo Care Scandinavia AB - Dreamwork Scandinavia AB - LR Revision & Redovisning Helsingborg AB - FOJAB Arkitekter AB - Vigmed AB - Artmetall AB - Ludvig & Co-Helsingborg - Advokataktiebolaget Jansson & Partners - Sea View Bistro & Bar AB - SFHB Mäklarna AB - Search Integration Sweden AB - RE:FLOW Studio Helsingborg AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Phuun Thai - Företagsparken Norden Holding AB - Advokatfirman Ives AB - Caragana Bygg AB - Advokatbyrån Kruse & CO KB - PM Proable Management AB - DOARK AB - Kodeda Konsulter AB - Novum Samhällsfastigheter AB - MOHV Helsingborg AB - Nya Thores Bageri i Helsingborg AB - Schades Sweden AB - Lönemäklarna AB - AKSAB - Advokat Johanna Fröberg AB - Smarta System Norden AB - Noventus AB - Mårtenssons Trafikskola AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



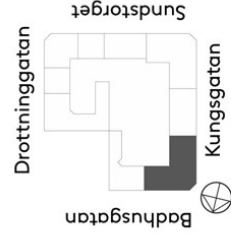
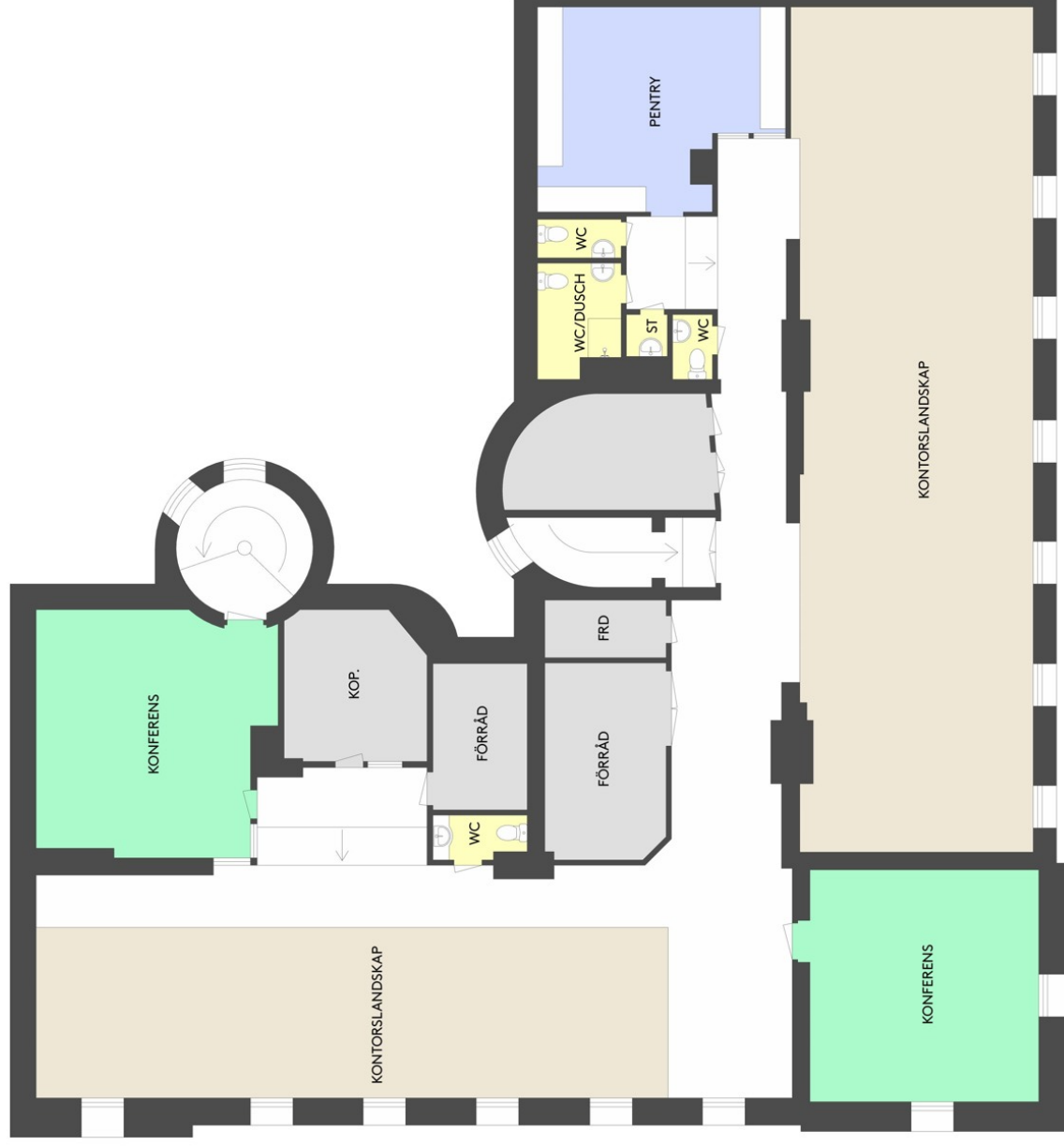
Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Kungsgatan 6
Fastighetsbeteckning: Kv. Karl XV
Plan: 6
Yta: 390 kvm
Lokaltyp: Kontor

	Kontorsyta
	Möte/konferens/samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



Med reservation för avvikelser