



Stockholm, Kista

Kistagången 20B

Kontor

Yta	450 kvm
Arbetsplatser	20 - 37 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Modern kontorslokal med eget lastintag

Välkommen till en modern och flexibel kontorslokal i vårt populära Kista One – ett av Kistas mest attraktiva kontorshus. Här erbjuds en ljus och rymlig yta på plan 3 med generöst dagsljus från två väderstreck, vilket skapar en trivsamt och inspirerande arbetsmiljö. En unik fördel är det egna lastintaget som leder direkt in i lokalen, perfekt för verksamheter med behov av smidiga leveranser och logistiklösningar.

Planlösningen kombinerar öppet landskap med flera mötes- och samtalsrum, ett stort pentry och välplacerade stödfunktioner som förråd och serverrum – allt utformat för att stödja både effektivt teamwork och ostört fokusarbete.

I fastighetens bottenplan finns ett brett serviceutbud med restauranger, gemensam reception och tillgång till mötesrum. Strax intill ligger Kista Galleria, där ni har all tänkbar service, restauranger och utmärkta kommunikationer direkt runt hörnet.

Lokalen kan självklart anpassas helt efter era behov, önskemål och framtida arbetssätt.

Varmt välkomna att boka visning – vi hjälper er gärna att hitta er nästa kontorslösning i Kista One!

- ✓ Närhet till service och kommunikationer
- ✓ Lastintag direkt in i lokalen.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fakta

Yta
450 kvm

Arbetsplatser
20 - 37 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Kistagången 20B

Stad och område
Stockholm, Kista

Fastighet
Kista One

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED New Construction, Gold

Total energianvändning (2025)
19 kWh/m²

Klimatpåverkan
0,29 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

 Lastkaj  Elbilsladdning
 Reception

Service i området

 T-bana



PLANLÖSNING: Denna välplanerade kontorslokal om cirka 450 kvm erbjuder en modern arbetsmiljö med fokus på funktion, flöde och trivsel. Här finns 32 arbetsplatser i ett luftigt öppet landskap med generöst ljusinsläpp från fasadens stora fönster. Lokalen kompletteras av flera mötesrum i olika storlekar – från mindre samtalsrum till ett större konferensrum – vilket skapar goda förutsättningar för både samarbete och ostört arbete. Centralt i lokalen finns ett rymligt pentry med tillhörande pausytor och lounge, perfekta för informella möten och återhämtning. Effektiv ytdisponering med server- och kopieringsrum samlade i nära anslutning till arbetsplatserna bidrar till en smidig vardag. Entré och kommunikationer är strategiskt placerade för att skapa en välkomnande och lättnavigerad miljö. Sammantaget en flexibel och genomtänkt lokal som stödjer ett modernt och hållbart arbetssätt.

OMRÅDET: Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Just nu byggs den ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats till Ursvik för att sedan fortsätta till Kista och Helenelund.

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garaget. Parkeringarna förvaltas av APCOA. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



SERVICE: Som hyresgäst på Kista One får du tillgång till en rad olika tjänster som förenklar vardagen för dig och dina kollegor. De två bemannade receptionerna vid huvudentréerna erbjuder receptionsservice och uthyrning av gemensamma konferensrum. Ett fullt utrustat fastighetsgym som drivs av Motion Studios är öppet för samtliga hyresgäster. Garage och separat cykelrum finns i fastigheten och hissar går direkt mellan de olika planen. Där finns laddningsstationer för elbilar och elcyklar tillsammans med tryckluft för pumpning av däck. I garaget erbjuds också biltvätt med service. Kista One erbjuder nu ett nytt gym och en rad andra bekvämligheter för hyresgästerna – allt för att underlätta och höja vardagsupplevelsen i fastigheten. En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

FASTIGHETEN: Fastigheten Kista One är platsen för alla. Vi erbjuder en rad olika kontorslösningar med ett serviceutbud som innehåller allt ett företag behöver. Med två bemannade receptioner och fyra konferensrum, som drivs av teamet på I Know A Guy, sträcker sig vår service från effektiv posthantering till professionell eventplanering, och såklart allt där emellan! På innergården har vi skapat en inbjudande miljö med mängder av sittplatser, en terrass och massor av grönytor. Dessutom har Fastigheten Kista One investerat i hållbarhet. Med en solcellsanläggning, geoanläggning och en egen biodling strävar vi mot att minska vår påverkan på miljön. Vår fastighet är stolt certifierad som LEED Gold, vilket understryker vårt engagemang för hållbarhet och miljöansvar.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

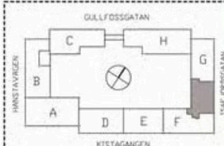
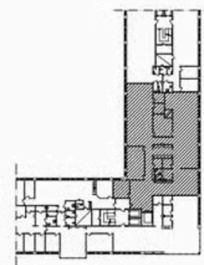
Vi ser fram emot att höra av dig.



32 arbetsplatser i öppet landskap	32
Konferensrum (14P)	1
Mötesrum (8P)	1
Mötesrum (6P)	1
Samtalsrum (2-3P)	2
Förråd	1
Kopiering	1
Server/IT	1
Pentry/Paus	1
WC	2

Entré			
Nödut.			

Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
Förråd/Server/Kop	

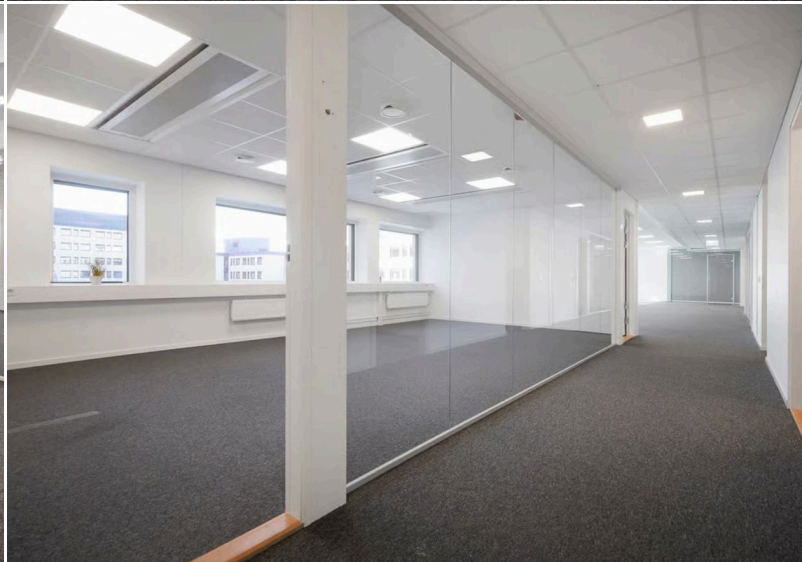



SKALA 1:150-A3
0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

Excillum AB - ACO Hud Nordic AB - Regus - Cellmax Technologies AB - Signify Sweden AB - Sigma Connectivity WSI AB - Synoptik - Pirelli Tyre Nordic Aktiebolag - Wind River AB - Joyweek - Grenkeleasing AB - Responda Group AB - Tillmobil i Norden AB - Mama Mia - MACOM - Comfort-Kedjan AB - Hamilton Nordic AB - TeraSi AB - Akkodis Edge Sweden AB - Swedish National Road Consulting AB - Nefab Aktiebolag - Castellum Stockholm AB - Din Vårdcentral i Stockholm AB - Init Sweden AB - Sunway Communication AB - ResMed Sweden AB - T2 Data Aktiebolag - Altegra Consulting AB - Microchip Technology Sweden AB - Retail 24 - Excedo Networks AB - Global House AB - Swereco AB - VFS Global Sweden AB - Innophase IoT AB - Holy Greens AB - Bramsburgers AB - Photomate Scandinavia AB - Audika AB - Färöarna 3 - Molex Sweden - Intersurgical AB - Victoria Nails - Ugglan Dental - Sefina Svensk Pantbelåning Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se