



Malmö, Fosie

Kantyxegatan 25F

Kontor, Lager/Logistik

Yta

173 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Kontor med Lager i Fosie

Denna yteffektiva lokal erbjuder en smart kombination av kontor och lager i ett plan, vilket gör den idealisk för företag som vill samla verksamheten under ett tak. Lokalen är fördelad på ljusa och trevliga kontorsrum, ett mindre pentry och ett lagerutrymme med god tillgänglighet. Perfekt för exempelvis grossist-, service- eller teknikföretag.

Fastigheten har god tillgänglighet för både personal och leveranser. Parkeringsmöjligheter finns i direkt anslutning till lokalen. Du får ett smidigt och lättillgängligt läge, nära Malmö city och med direkt anslutning till Inre och Yttre Ringvägen .

PLANLÖSNING: Välkommen till en smart planerad lokal om 173 kvm som kombinerar kontor och lager på ett effektivt sätt. Här finns fyra rymliga kontorsrum med stora möjligheter – behåll rumsindelningen för avskildhet, eller öppna upp ytorna och skapa ett luftigt kontorslandskap med plats för fler medarbetare. Ett generöst konferensrum rymmer 12–14 personer, perfekt för både interna möten och kundpresentationer. Lokalen har även ett trevligt lunchrum med pentry, två toaletter samt ett praktiskt lager med port som nås direkt från kontorsdelen.

OMRÅDET: Fastigheten är placerad i Fosie som representerar välkända företag inom de flesta branscher. Tack vare sitt läge i Malmö med bra tillgänglighet och stadig popularitet växer Fosie. Generellt är Fosie ett stabilt och tryggt område.

KOMMUNIKATIONER: Från fastigheten tar du dig snabbt in till Malmö centrum. Med bil tar resan knappt 15 minuter. Fastigheten är placerad mellan yttre och inre ringvägarna, tillgängligheten med bil är således utmärkt. Stadsbuss går längs Kantyxegatan.

SERVICE: I Fosie Industriby har du nära till både service och kommunikationer. Ett stenkast från fastigheten finns påfart till de större vägnäten och på gångavstånd har du all tänkbar service så som lunchrestauranger, bank, systembolag mm. Industriområdet består av ett stort antal företagslokaler av varierande storlek. Fastigheten ligger i Fosie stadsdel. Här är bebyggelsen blandad och består både av höghus och industrier samt äldre hus i herrgårdsstil. Fosie kyrka, runstenen och många av bostadsområdenas namn skvallrar om stadsdelens gamla anor. Dagens Fosie utmärker sig bland annat genom Fosie Industriby med cirka 10 000 arbetsplatser och cirka 300 företag. Jägersro Center, som du hittar på gångavstånd, erbjuder inte bara trav och galopp utan också en hel del shopping. Närheten till Öresundsbron och Köpenhamn ger flera bra möjligheter.

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta

173 kvm

Lokaltyp

Kontor, Lager/
Logistik

Adress

Kantyxegatan 25F

Stad och område

Malmö, Fosie

Fastighet

Malmö Dubbelknappen 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Laddplatser & solceller

Total energianvändning

63 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

7,8 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation

25 000 kr/mån

Hyra: 1590 kr/kvm/år

Drift: ca 75 kr/kvm/år

Fastighetsskatt: 35 kr/kvm/år

FASTIGHETEN: Modern lager och kontorsfastighet. På fastigheten finns tre stycken huskroppar innehållandes skiftande verksamheter inom lager/logistik, handel och kontor. Fastigheten är placerad på Kantyvegatan som är en av huvudlederna genom Fosie industriområde.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725





Andra hyresgäster i fastigheten

BWT Pharma & Biotech AB - Aktiebolaget Rörläggaren - Geberit AB - Dubbelknappen 4 - Bluegaz AB - Pondteam AB - BWT Vattenteknik AB - Kapell & Annat i Malmö AB - Procurator AB - Dubbelknappen 4 - Johanssons Byggplåt AB - Mercus Yrkeskläder AB - Dubbelknappen 4 - Coromatic AB - Skånsk Fönstermiljö AB - NTG Road AB - Allakustik Underbara Tak AB - Högtrycksservice Öresund AB - Vintrie Metall & Glas Dörrservice AB - Malmö Motorrenovering AB - Ryds Bilglas AB - Dubbelknappen 4 - Etman Distribution AB - OEM Automatic Aktiebolag - Dubbelknappen 4 - Hilti Svenska Aktiebolag - Milessons Glas & Montage AB - Pima Syd AB - Thecar Sverige AB - MKMegariv AB - Nils A. Jönsson Åkeri AB - FM Mattsson AB - Eric Ohlsson i Malmö Åkeri AB - IV Produkt Aktiebolag - Open Service - Wash a car Skåne AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Kantyregatan 25
Lokaltyp: Kontor

4 arbetsplatser	4
Arbetsplatser i kontor	
Konferens	1
Förråd	3
EL	1
Pentry	1
WC	1
Omkf./Dusch	1
Städ	1

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch

