



GÖTEBORG | KONTOR | 713 M<sup>2</sup>

# E A ROSENGRENS GATA 17





- ✓ Buss < 500m
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Markparkering
- ✓ Cykelförråd
- ✓ Reception
- ✓ Konferensservice
- ✓ Restaurang/café
- ✓ Elbilsladdning
- ✓ Garage

## KONTOR I TOPPSKICK MED HÄRLIGT LJUSINSLÄPP

Välkommen till en modern lokal med en ljus och öppen planlösning om 713 kvm!

Lokalen har fina ytskikt med stora fönster åt tre håll vilket ger rikligt med ljusinsläpp och skapar en härlig atmosfär. Dessutom finns det en takvåning som kan nås via en intertrappa mitt i lokalen vilket ger en extra dimension till utrymmet och ökar möjligheterna för socialt umgänge för personalen.

Här blandas planlösningen av flera kontors-och konferensrum med stor del öppen kontorsyta. Här finns plats för reception, 3 toaletter och en stor lunch och pausyta. Detta är verkligen ett kontor att trivas i!

Om ni är intresserade av mer information eller av att boka en visning av lokalen är det bara att höra av er till mig. Jag ser fram emot att ses och att kunna hjälpa er att hitta det absolut bästa alternativet för just er verksamhet.



**Hej!**

Jag heter Ylva Brodin. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 30

ylva.brodin@  
castellum.se

## PLANLÖSNING

Modern och representativ kontorsfastighet med bästa skyltläge mot Dag Hammarskjölds led. I området finns alt tänkbar service, goda bussförbindelser samt närhet till de större lederna.

## OMRÅDET

Fastigheten ligger i direkt anslutning till Dag Hammarskjöldsleden med fantastiskt skyltläge och ett stenkast till både Frölunda Torg och Köpcenter 421 med såväl service och restauranger. Högsbo genomgår just nu en långsiktig förvandling där man går från att vara ett renodlat industriområde till att bli en blandstad, det vill säga en handels- och mötesplats där många olika verksamheter ryms och där näringsliv samsas med boende, handel, restauranger och samhällsfunktioner av olika slag.

## KOMMUNIKATIONER

Bra möjligheter att åka kollektivt med busshållplats ca 250 m från fastigheten som trafikeras av två linjer. Det tar ca 5 min att resa till Marklandsgatan som är en knutpunkt för bussar och flera spårvagnslinjer alternativt 10 min för att ta sig till Radiomotet där man enkelt reser mot stan eller kranskommunerna.

## SERVICE

Lunchrestaurang, närhet till hela Högsbo/Sisjö handelsområde, 421 samt Frölunda Torg.

## OM FASTIGHETEN

Modern och representativ kontorsfastighet med bästa skyltläge mot Dag Hammarskjölds led. I området finns alt tänkbar service, goda bussförbindelser samt närhet till de större lederna.

### FAKTA

**Adress:**

E A Rosengrens gata 17

**Område:**

Högsbo/Sisjön

**Fastighet:**

Göteborg Högsbo 13:6

**Storlek:**

713 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

3

**Tillträde:**

Enligt överenskommelse



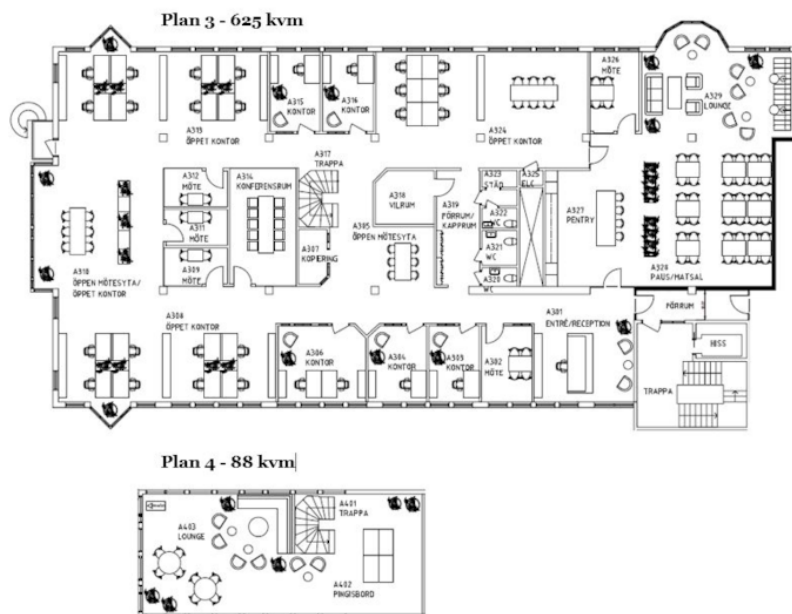
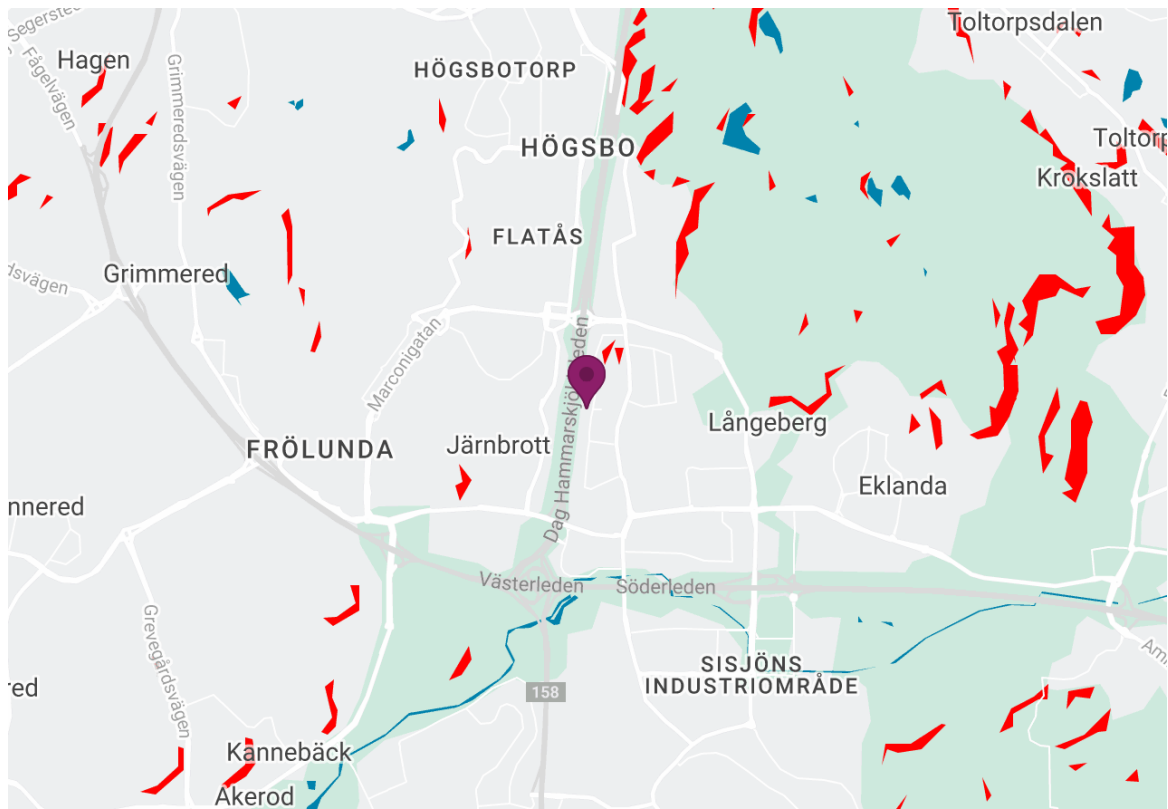
KONTORSRUM  
BLANDAT MED  
ÖPPEN YTA



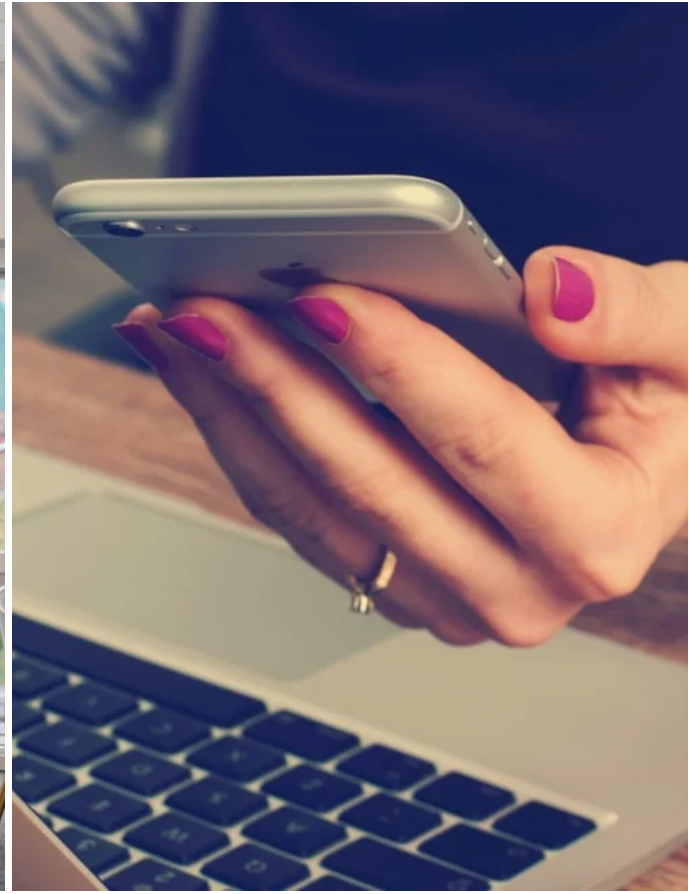
MODERN LOKAL



SOCIAL  
UMGÅNGESYTA



*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**STEFAN VILHELMSSON**  
*Chef Kommersiell  
Förvaltning*



**RONALD FLORES  
DUENAS**  
*Fastighetsansvarig*



**JACOB TRATTNER**  
*Kommersiell förvaltare  
Områdesansvarig Högsbo*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.