

Malmö, Östra Hamnen

Koksgatan 21

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	2 957 kvm
Arbetsplatser	5 - 40 st
Tillträdesdatum	2027-01-01
Våningsplan	1



Ledig lagerlokal med kontor i Oljehamnen

Nu finns möjlighet att hyra en modern lagerlokal med tillhörande kontor belägen på Kocksgatan 21 i Oljehamnen, Malmö. Byggnaden stod färdig 2022 och håller nyproduktionsstandard med fokus på funktion, effektivitet och långsiktig drift.

- ✓ Nyproduktion från 2022
- ✓ Etablerat logistikläge Oljehamnen
- ✓ Tre portar med lastkaj

Lokalen lämpar sig väl för lager-, logistik- och distributionsverksamhet med behov av rationella flöden och god tillgänglighet. Läget i Oljehamnen erbjuder smidig access till det övergripande vägnätet och är ett etablerat område för industri- och verksamhetsrelaterade bolag. Kombinationen av moderna lagerytor och integrerat kontor skapar goda förutsättningar för en effektiv och sammanhållen verksamhet.

PLANLÖSNING: Lagerytan omfattar cirka 2555 kvm och är utformad för effektiv varuhantering och logistik. Lokalen har tre portar med lastkaj, vilket möjliggör smidig och rationell in- och utlastning för distributions- och lagerverksamhet. Till lagret hör ett kontor om cirka 402 kvm, beläget på entresolplan ovanför lagerytan. Kontoret är funktionellt disponerat med tre cellkontor, en öppen kontorsyta med plats för cirka åtta arbetsplatser, konferensrum samt omklädningsrum. Kontorsdelen har ett nära och tydligt samband med lagret och ger god överblick över verksamheten. Planlösningen möjliggör en effektiv arbetsmiljö och kan vid behov anpassas efter hyresgästens verksamhet.

OMRÅDET: I anslutning till lokalen finns bra möjligheter att angöra och parkera.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger lättillgänglig med goda kommunikationer och närhet till Malmös större trafikleder. Det finns goda angörings- och parkeringsytor i anslutning till lokalerna. Busshållplats finns i närheten.

SERVICE: I hamnområdet finns tillgång till diverse servicefunktioner bland annat lunchrestauranger

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792



Fakta

Yta 2 957 kvm
Arbetsplatser 5 - 40 st

Lokaltyp Industri, Kontor, Lager/Logistik
Våningsplan 1

Adress
Kocksgatan 21

Stad och område
Malmö, Östra Hamnen

Fastighet
Malmö Tistlarna 9

Tillträde
2027-01-01

Certifieringar
Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning (2025)
5 kWh/m²

Klimatpåverkan
5,84 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Omklädningsrum
- Lastport
- Lastkaj
- Parkering
- Elbilsaddning
- Reception
- Skyltläge

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Elbilsaddning



FASTIGHETEN: Denna fastighet ligger i Östra hamnen i Malmö och består av ett kontorshus i fem plan med garage i källaren samt fyra båghallar, som är sammanbyggda med kontorshuset.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792





Andra hyresgäster i fastigheten

Aktiebolaget GP-Last - Movator Sydväst AB - Tistlarna 9 - Assemblin EI AB





En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



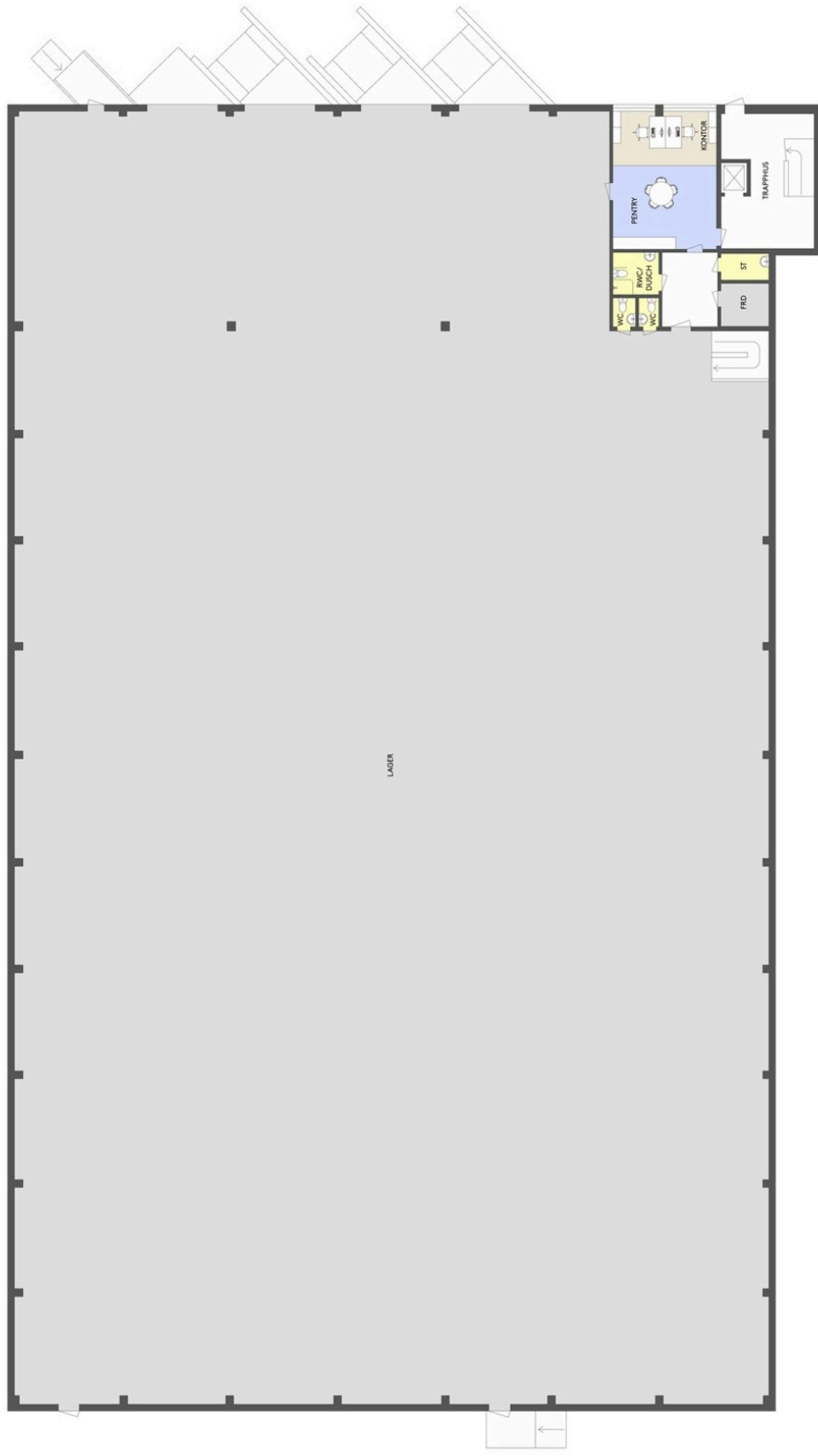
Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Styrsgatan 4
Plan: 1
Lokaltyp: Lager/Kontor

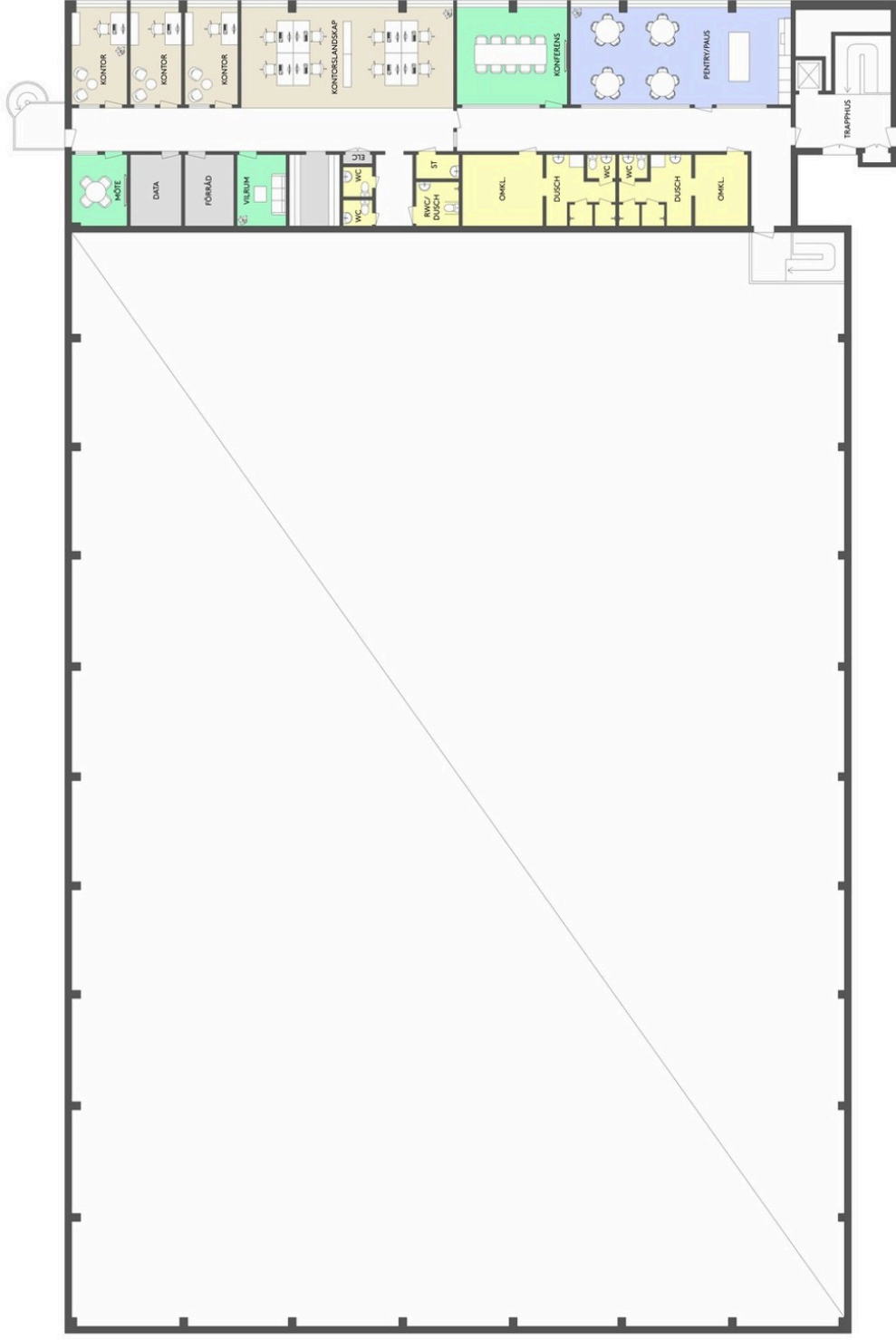


- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



CASTELLUM

Adress: Styrsgatan 4
Plan: 2
Lokaltyp: Lager/Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch