



Linköping, Centrum

Snickaregatan 22

Kontor

Yta	216 kvm
Arbetsplatser	9 - 16 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Kontor på Snickaregatan Linköping!

Lokalen är belägen mitt i stan, med närhet till restauranger för affärsluncher, shopping och trevliga promenadstråk längs vackra Stångån. På endast 5–6 minuter promenerar du till resecentrum med både tåg- och busstation – perfekt för den som pendlar eller tar emot kollegor och besökare från andra delar av landet.

- ✓ Mitt i city
- ✓ Inflyttningsklart
- ✓ Bra kommunikationer

PLANLÖSNING: Den aktuella lokalen är ett traditionellt kontor med flera mindre rum, anpassade för en till två arbetsplatser per rum. Vid behov finns möjlighet att öppna upp planlösningen och skapa ett större kontorslandskap. För möten finns ett rymligt konferensrum, och lokalen har dessutom ett öppet och trevligt pentry utrustat med diskmaskin, kyl/frys och mikrovågsugn. Toaletten är helkaklad och tillgänglighetsanpassad (RWC). En wc med dusch finns inritad i skissförslaget och kan byggas till efter önskemål.

OMRÅDET: Linköpings citykärna med handel och upplevelser som skapar en levande stadskärna. Här rör sig dagligen en stor mängd människor som skapar bra lägen för butik eller kontorsetableringar. Castellum har ett flertal fastigheter i City där vi erbjuder butikslokaler och kontor i varierande storlekar.

KOMMUNIKATIONER: Nära till stadsbussar och 600 m till Resecentrum med busstation.

PARKERING: Parkeringshuset Druvan.

SERVICE: Fastigheten ligger på ett utmärkt läge med närhet till all tänkbar service i Linköpings citykärna. Restauranger, caféer, affärer och träningsanläggningar ligger runt hörnet.

FASTIGHETEN: Centralt belägen fastighet uppförd tidigt 80-tal. Här finns kontor på samtliga plan förutom markplan för handel.

Kommersiell Förvaltare

Helén Adolfsson

@ helen.adolfsson@castellum.se

+4613203458



Fakta

Yta	Arbetsplatser
216 kvm	9 - 16 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress
Snickaregatan 22

Stad och område
Linköping, Centrum

Fastighet
Linköping Decimalen 17

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning
112 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,4 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation
43 000 kr/mån

Hyran är ett cirka pris exkl. moms.

Faciliteter i fastigheten
P Parkering Ψ Restaurang

Service i området
Buss Tåg Gym

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns i fastigheten.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Helén Adolfsson

@ helen.adolfsson@castellum.se

+4613203458





Andra hyresgäster i fastigheten

Swedbank AB - Decimalen 17 - ICA Sverige AB - Decimalen 17 - Exsitec AB - Decimalen - ContextVision AB - PWC - Deloitte AB - Decimalen 17 - Aspia AB - Decimalen 17 - Max Matthiessen AB - Decimalen 17 - Fastighetsbyrån - Sekonden Informationsteknologi Aktiebol - Vitec Software Group AB (publ) - BRIS - BARNENS RÄTT I SAMHÄLLET - Zellaco AB - RONATECH AB - Bearded Lady - Art of Skin - ABF Östergötland - Decimalen 17 - Bankomat AB - Decimalen 17 - Matbutiken Storgatan AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

SNICKAREGATAN

Skissförslag



STORGATAN