



Linköping, Centrum

Snickaregatan 22

Kontor

Yta	216 kvm
Arbetsplatser	9 - 16 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Kontor med centralt läge på Snickaregatan i Linköping

Välkommen till en flexibel kontorslokal med ett riktigt bra läge mitt i Linköping. Här får ni närhet till stadens utbud av restauranger, service och shopping, samtidigt som Stångåns promenadstråk finns bara en kort promenad bort. Resecentrum nås på cirka 5–6 minuter till fots, vilket gör läget smidigt både för medarbetare som pendlar och för besökare som kommer med tåg eller buss.

- ✓ Mitt i city
- ✓ Inflyttningsklart
- ✓ Bra kommunikationer

PLANLÖSNING: Här finns även ett rymligt konferensrum för möten och kreativa samtal samt ett öppet och trivsamt pentry med diskmaskin, kyl/frys och mikrovågsugn. Den helkaklade toaletten är tillgänglighetsanpassad, och enligt skissförslag finns möjlighet att bygga till en wc med dusch efter önskemål. Sammantaget är detta en välplanerad och flexibel kontorslokal för er som vill sitta centralt, praktiskt och med stadens puls precis utanför dörren.

OMRÅDET: Linköpings citykärna med handel och upplevelser som skapar en levande stadskärna. Här rör sig dagligen en stor mängd människor som skapar bra lägen för butik eller kontorsetableringar. Castellum har ett flertal fastigheter i City där vi erbjuder butikslokaler och kontor i varierande storlekar.

KOMMUNIKATIONER: Nära till stadsbussar och 600 m till Resecentrum med busstation.

PARKERING: Parkeringshuset Druvan.

SERVICE: Fastigheten ligger på ett utmärkt läge med närhet till all tänkbar service i Linköpings citykärna. Restauranger, caféer, affärer och träningsanläggningar ligger runt hörnet.

FASTIGHETEN: Centralt belägen fastighet uppförd tidigt 80-tal. Här finns kontor på samtliga plan förutom markplan för handel.

Kommersiell Förvaltare

Helén Adolfsson

@ helen.adolfsson@castellum.se

+4613203458



Fakta

Yta	Arbetsplatser
216 kvm	9 - 16 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress
Snickaregatan 22

Stad och område
Linköping, Centrum

Fastighet
Linköping Decimalen 17

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)
99 kWh/m²

Klimatpåverkan
9,12 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation
43 000 kr/mån

Hyran är ett cirka pris exkl. moms.

Faciliteter i fastigheten
P Parkering Ψ Restaurang

Service i området
Buss Tåg Gym

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns i fastigheten.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Helén Adolfsson

@ helen.adolfsson@castellum.se

+4613203458





Andra hyresgäster i fastigheten

ICA Sverige AB - Decimalen 17 - Exsitec AB - Decimalen - ContextVision AB - PWC - Deloitte AB
 - Decimalen 17 - Aspia AB - Decimalen 17 - Max Matthiessen AB - Decimalen 17 -
 Fastighetsbyrå - Sekonden Informationsteknologi Aktiebol - BRIS - BARNENS RÄTT I
 SAMHÄLLET - Biwon - Vittec - Cutting Corner Games AB - Ronaldo's Stenugsbageri och
 Konditori - RONATECH AB - Bearded Lady - Art of Skin - ABF Östergötland - Decimalen 17 -
 Bankomat AB - Decimalen 17 - Matbutiken Storgatan AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



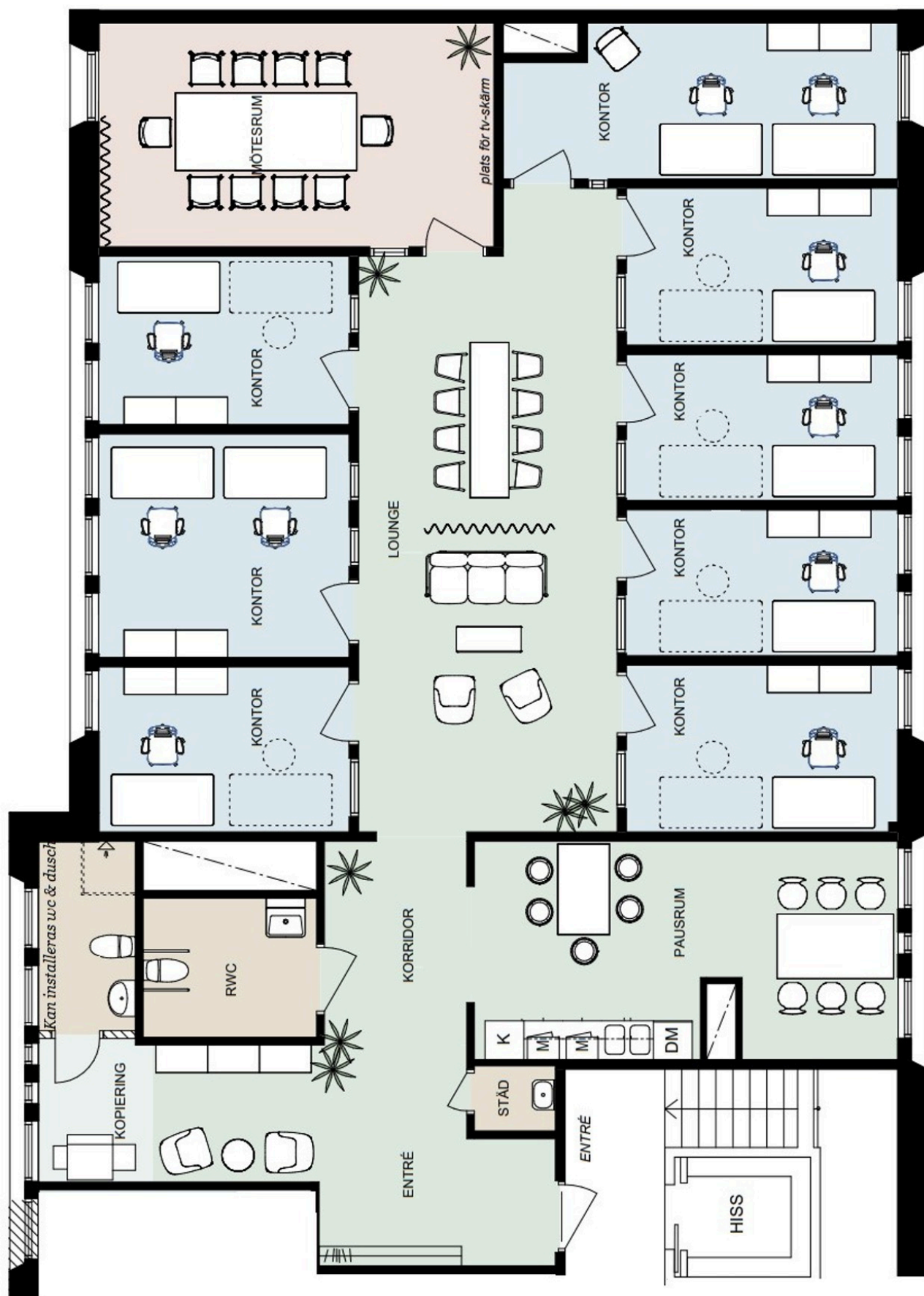
Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

SNICKAREGATAN

Skissförslag



STORGATAN