



Göteborg, Centrum

Magasinsgatan 13

Kontor

Yta 54 kvm

Arbetsplatser 1 - 6 st

Tillträdesdatum 2025-12-01

Våningsplan 1



Liten pärla på en av Göteborgs mest älskade gator

Letar du efter en lokal med både charm och karaktär?

Här hittar du en halv trappa upp från en av stadens mest levande gator – med myllret precis utanför och lugnet på innergården.

Lokalen rymmer tre rum, ett praktiskt pentry och wc. I det främre rummet väntar en vacker kakelugn som sätter stämningen, perfekt för möten eller som inspirerande arbetsplats.

Perfekt för den lilla kontorsverksamheten, ateljén eller ett litet showroom som vill ha ett läge med både närhet till stadspulsen och en stilla vrå.

PLANLÖSNING: tre genomgångsrum, pentry och WC

OMRÅDET: I fastigheterna runt om finns bl.a. småbutiker, restauranger, gym, kontor samt bostäder.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger med närhet till spårvagns- och busshållplatser.

SERVICE: Nära Kungsgatan med all tänkbar service.

FASTIGHETEN: Äldre hörnfastighet som byggdes 1882. I fastigheten finns bl. a. 3 butiker.

Fakta

Yta	Arbetsplatser
54 kvm	1 - 6 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Magasinsgatan 13

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Göteborg Inom Vallgraven 35:17

Tillträde

2025-12-01

Total energianvändning

114 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506





Andra hyresgäster i fastigheten

Soppa & Sunt AB - Lynchburg Collective AB - Eriksson Strömberg AB - Bestseller Sverige Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Magasinsgatan 13
Yta: 54 kvm
Lokaltyp: Kontor

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch

