



Jönköping, Centrum

Slottsgatan 14

Kontor

Yta	130 kvm
Arbetsplatser	10 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Centralt kontor med full flexibilitet – öppet, avskilt och redo för inflytt!

Nu har du möjlighet att etablera ditt företag i en ljus och välplanerad kontorslokal mitt i centrala Jönköping. Lokalen, som ligger i markplan, rymmer upp till 10–12 personer och erbjuder en professionell och trivsamt arbetsmiljö med direkt närhet till stadens puls.

- ✓ Citynära
- ✓ Lättillgängligt på markplan
- ✓ Nära parkering och kollektivtrafik

Här får du en väl genomtänkt planlösning som kombinerar öppet kontorslandskap med både mötesrum och enskilda kontor – perfekt för att skapa en flexibel arbetsmiljö som passar olika arbetsstilar och behov. Lokalen är lättillgänglig och ligger precis innanför entrén till fastigheten, vilket gör den optimal både för anställda och kunder. Dessutom är läget perfekt när det gäller pendlingsmöjlighet då det finns gott om parkeringar intill och kollektivtrafiken går precis utanför.

För dig som vill främja en aktiv vardag finns här dessutom både cykelförråd och omklädningsrum med dusch – en uppskattad detalj för medarbetare som cyklar till jobbet eller tränar under arbetsdagen.

Att ha sitt kontor på Slottsgatan innebär också närhet till ett brett utbud av lunchrestauranger, caféer, butiker, gym och annan service. Det här är en plats som gör det enkelt att trivas – både för dig, dina medarbetare och dina kunder.

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning!

OMRÅDET: Centralt läge vid Östra torget. Endast några minuters promenad från absoluta citykärnan. Vid Östra Torget finns en välsorterad Coop-butik. STC-gym i grannfastighet.

KOMMUNIKATIONER: Lokalbussarna stannar alldeles utanför huset, goda parkeringsmöjligheter på Östra Torget.

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313



Fakta

Yta	Arbetsplatser
130 kvm	10 - 12 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Slottsgatan 14

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Bauerhuset

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

94 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation

28 000 kr/mån

Hyresindikation: 28 167 kr/månad inkl drift och fastighetsskatt

PARKERING: Parkeringsplatser finns att hyra för husets hyresgäster. Parkering finns både utomhus och i garage, tillstånd krävs.

SERVICE: Fastigheten ligger i centrala Jönköping med närhet till det stora utbudet av butiker, gym, restauranger och övrig service.

FASTIGHETEN: Härlig kontorsmiljö i ljusa och flexibla lokaler. Gemensamma omklädningsrum för husets samtliga hyresgäster samt cykelparkering inomhus i låst garage.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313





Andra hyresgäster i fastigheten

IVO - Tyréns Sverige AB - Handelsbanken - Toxic Interactive Solution AB - Kooperativet Olja - SAAB AB (publ) - Etteplan Sweden AB- Droskan 12 - Citytandläkarna - Conect Networks & Information Technolog - Colligio AB - Nitby Ekonomikonsult AB - Nidhogg Resources Holding AB - Fujitsu Sweden AB - Vialin Aurora AB - Målerifakta AB - Topster AB - Cedhag Villaritning AB - Techspektra AB - MANN + HUMMEL Vokes Air - Sprintbreak AB - Fräsbolaget i Jönköping AB - Advokatbyrån Korander AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Slottsgatan 14
Fastighetsbeteckning: Kv. Droskan 12
Plan: 2
Lokaltyp: Kontor

10 arbetsplatser	6
Arbetsplatser i storkontor	4
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	0
EL/IT	0
Pentry	1
WC	1
Omkf./Dusch	0
Städ	0

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch

