



Jönköping, Centrum

Slottsgatan 14

Kontor

Yta	130 kvm
Arbetsplatser	10 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Centralt kontor med full flexibilitet - öppet, avskilt och redo för inflytt!

Nu har du möjlighet att etablera ditt företag i en ljus och välplanerad kontorslokal mitt i centrala Jönköping. Lokalen, som ligger i markplan, rymmer upp till 10-12 personer och erbjuder en professionell och trivsamt arbetsmiljö med direkt närhet till stadens puls.

- ✓ Citynära
- ✓ Lättillgängligt på markplan
- ✓ Nära parkering och kollektivtrafik

Här får du en väl genomtänkt planlösning som kombinerar öppet kontorslandskap med både mötesrum och enskilda kontor – perfekt för att skapa en flexibel arbetsmiljö som passar olika arbetsstilar och behov. Lokalen är lättillgänglig och ligger precis innanför entrén till fastigheten, vilket gör den optimal både för anställda och kunder. Dessutom är läget perfekt när det gäller pendlingsmöjlighet då det finns gott om parkeringar intill och kollektivtrafiken går precis utanför.

För dig som vill främja en aktiv vardag finns här dessutom både cykelförråd och omklädningsrum med dusch – en uppskattad detalj för medarbetare som cyklar till jobbet eller tränar under arbetsdagen.

Att ha sitt kontor på Slottsgatan innebär också närhet till ett brett utbud av lunchrestauranger, caféer, butiker, gym och annan service. Det här är en plats som gör det enkelt att trivas – både för dig, dina medarbetare och dina kunder.

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning!

OMRÅDET: Området vid Östra Torget erbjuder det bästa av två världar: citykärnans puls och närheten till naturen. Här finns restauranger, caféer och butiker, men också möjlighet att ta en avkopplande promenad vid Vättern eller njuta av grönområden under lunchrasten. För dig som tränar finns även flera gym i närområdet – perfekt för ett träningspass på morgonen, under lunchen eller innan du åker hemåt för dagen.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164



Fakta

Yta	Arbetsplatser
130 kvm	10 - 12 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Slottsgatan 14

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Bauerhuset

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

86 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,76 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🚲 Cykelrum P Parkering 🚗 Garage

Service i området

🚌 Buss 🏋️ Gym



KOMMUNIKATIONER: Med bussförbindelser precis utanför dörren är det enkelt att ta sig till och från kontoret. För dig som kör bil finns gott om parkeringsmöjligheter i närområdet, både i garage och på närliggande parkeringsplatser.

PARKERING: För den bilburna medarbetaren finns det möjlighet till parkering både utomhus och i garage, samtidigt som det finns stor tillgång till allmän parkering i närområdet.

SERVICE: Fastigheten ligger i centrala Jönköping med närhet till det stora utbudet av butiker, gym, restauranger och övrig service.

FASTIGHETEN: I Bauerhuset erbjuds en härlig kontorsmiljö i ljusa och flexibla lokaler i varierande storlekar. I fastigheten finns gemensamma omklädningsrum för husets samtliga hyresgäster, cykelparkering inomhus i låst garage samt en gemensam uteplats.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164





Andra hyresgäster i fastigheten

Tyréns Sverige AB - IVO - Handelsbanken - Toxic Interactive Solution AB - Kooperativet Olja -
Etteplan Sweden AB - Droskan 12 - Citytandläkarna - Conect Networks & Information Technolog
- Placitum AB - Colligio AB - Vialin Aurora AB - Nidhogg Resources Holding AB - Målerifakta AB
- MANN + HUMMEL Vokes Air - Fräsbolaget i Jönköping AB - Advokatbyrån Korander AB -
Fujitsu Sweden AB - Advokat Helena Svensson AB - Nitby Ekonomikonsult AB - Escape Travel
Sweden AB - Juristfirman De juris est AB - Assemblin El AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Slottsgatan 14
Fastighetsbeteckning: Kv. Droskan 12
Plan: 2
Lokaltyp: Kontor

10 arbetsplatser	6
Arbetsplatser i storkontor	4
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	0
EL/IT	0
Pentry	1
WC	1
Omkf./Dusch	0
Städ	0

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch

