



Borås, Katrinedal

Åsboholmsgatan 16

Kontor

Yta	95 kvm
Arbetsplatser	2 - 8 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Kontorslokal med fantastisk utsikt och inspirerande miljö på våning 5!

Letar du efter en kontorslokal som erbjuder både inspiration och lugn? Denna ljusa och rymliga lokal på våning 5 är perfekt för företag som värdesätter en kreativ arbetsmiljö. Här får ni en utsikt över ett vackert grönområde. Förutom personhissen i fastigheten går det att nå lokalen via en gemensam lastbrygga och lasthiss upp till våningsplanet. Mycket enkelt med lastning till och från lokalen. Många fönster som släpper in rikligt med dagsljus för en behaglig arbetsdag. Perfekt för företag som vill skapa en stimulerande arbetsplats för sina medarbetare. Missa inte chansen att ta ert företag till nya höjder – boka en visning redan idag!

- ✓ Ljus lokal
- ✓ Lättillgänglig
- ✓ Öppen yta

PLANLÖSNING: Öppen planlösning som främjar samarbete och idéutbyte.

OMRÅDET: Området Katrinedal består av ett flertal byggnader med företrädesvis kontorslokaler men även servicelokaler, grossister och gym. Annelundsparken med sina vackra omgivningar och promenadstråk ligger alldeles i närheten. Bra service finns i området, som t ex restaurang, gatukök, gym, bilvårdsfirma m m. Friskis och Svettis ligger på ett stenkasts avstånd.

KOMMUNIKATIONER: Nära till bussförbindelse. Borås Centrum når man på 10 minuters promenad och med cykel på kortare tid. R40 ligger bara ett stenkast från fastigheten vilket medför att man lätt tar sig till både Göteborg och Jönköping. Landvetter Flygplats når man på 30 minuter.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter finns i området.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
95 kvm	2 - 8 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Åsboholmsgatan 16

Stad och område

Borås, Katrinedal

Fastighet

Borås Katrinehill 8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

24 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,01 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

10 000 kr/mån

Tillkommer på hyran:

Driftkostnader fn 170 kr/kvm och år
Fastighetskatt f n 51 kr/kvm och år
Moms 25%

Faciliteter i fastigheten

P Parkering Ψ Restaurang

Service i området

🚌 Buss P Parkering Ψ Restaurang

SERVICE: Hos oss har varje hyresgäst ett eget team! Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

FASTIGHETEN: Lättillgänglig kontorsfastighet med många olika verksamheter representerade.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Amer Sports Sverige AB - Borås Stad - Katrinehill 8 - LaxTon Ghost Sweden AB - Torplyktan AB - Samhall AB - Katrinehill 8 - Cromocol Scandinavia AB - Forward Ekonomi AB - Aveny Ögonklinik AB - Senstex AB - Hydria Invest AB - Booztad AB - Sverigedemokraterna Borås - SMART Psykiatri i Sverige AB - Securitas Sverige Aktiebolag - Assemblin El AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

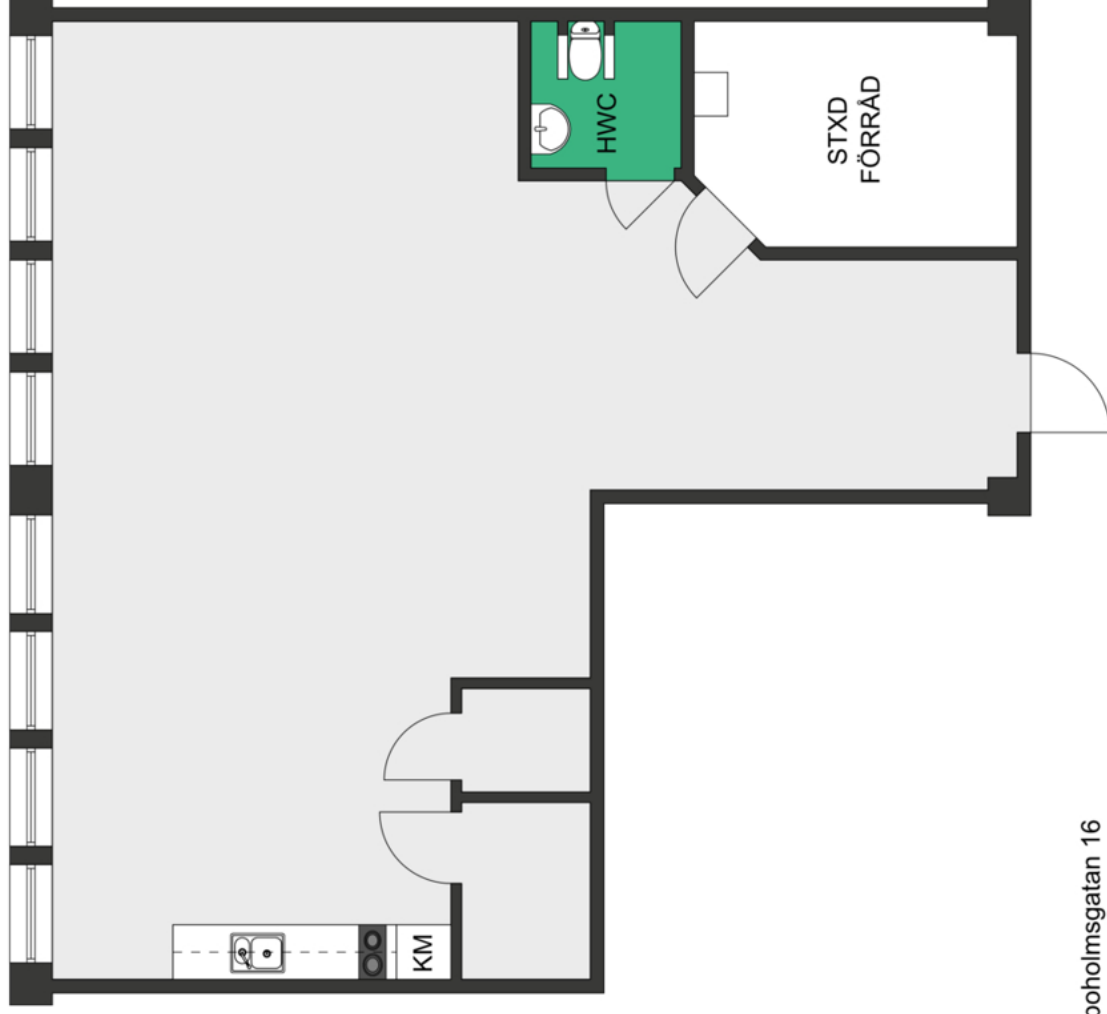
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Adress: Åsboholmsgatan 16
Plan: 5
Yta: 95 m²