



Växjö, City

Kungsgatan 1A

Restaurang/Café

Yta	118 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Nyckelfärdig restaurang i bästa läge, redo att öppna direkt

Välkommen till en restauranglokal med toppläge mitt på en av Växjö's mest restaurangtäta och livliga gator. Här får du ett perfekt läge för den mindre restaurangen som vill dra nytta av både puls och synlighet.

- ✓ Centralt läge
- ✓ Liten restaurang
- ✓ Uteservering

Lokalen erbjuder en inbjudande serveringsyta och ett välutrustat kök på entréplan. En trappa ner finns ytterligare utrymme för servering samt WC, förråd och personalutrymme, allt som krävs för en smidig drift. Det finns även goda möjligheter att utveckla en lönsam take away-verksamhet i anslutning till lokalen, tack vare det centrala läget och den höga genomströmningen av människor.

Utöver detta finns möjlighet till en charmig uteservering, perfekt för varmare dagar och förbipasserande gäster.

Restaurangen är nyckelfärdig och redo för omedelbar start. Lokalen är utrustad med inventarier, vilket gör det möjligt att öppna direkt. Detta är en sällsynt möjlighet för rätt aktör att etablera sig i Växjö.

För mer information, tveka inte på att höra av er!

Uthyrningskoordinator

Annie Börjesson

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737



Fakta

Yta

118 kvm

Lokaltyp

Restaurang/Café

Våningsplan

1

Adress

Kungsgatan 1A

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Växjö Magnus Smek 6

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

118 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Tåg < 500m - Gym < 500m -
Markparkering - Restaurang/café

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografer, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Rakt över gatan ligger järnvägsstationen och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen "Krösatågen" som bland annat går till Jönköping. Småland Airport ligger endast ca 1 mil bort och erbjuder direkta förbindelser till Bromma och varierande charterresmål.

PARKERING: Parkeringsplatser samt laddplatser finns på fastighetens innegård. (Separat kö). Det finns även flera närliggande allmänna parkeringsplatser som exempelvis Stortorget. Goda möjligheter att parkera cykeln i anslutning till fastigheten, både utomhus och i låst rum i källarplan.

SERVICE: Närhet till allt vad staden har att erbjuda i form av varierande butiker, restauranger och caféer. Närhet till flertalet gym och det fantastiska grönområden kring Växjösjön. Gångavstånd till World Trade Center där det erbjuds konferensmöjligheter för både större och mindre sällskap.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt LEED O+M och har betyget Gold. Centralt belägen butiks- och kontorsfastighet om 5098 kvadratmeter, fördelat över 4 våningsplan plus källare. Fastigheten genomgick en större ombyggnation 2023, där det stora fokuset var att förbättra klimat och prestandan i fastigheten.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrningskoordinator

Annie Börjesson

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737





Andra hyresgäster i fastigheten

Montico Kompetensutveckling AB - Softhouse Småland AB - Svensk Fastighetsförmedling - Thomsen Guld och Smycken AB - Chingaling - Purefun Commerce AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Magnus Smek 6 - Sydsvenska Industri- och Handelskammare - Magnus Smek 6 - Forefront Consulting Group AB - Magnus Smek 6 - Balkan Steak - Hantverket i Växjö AB - Hagelins Optik AB - Moshi moshi - First Contact Center Växjö AB - New Style Växjö AB - Mango Salladsbar

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

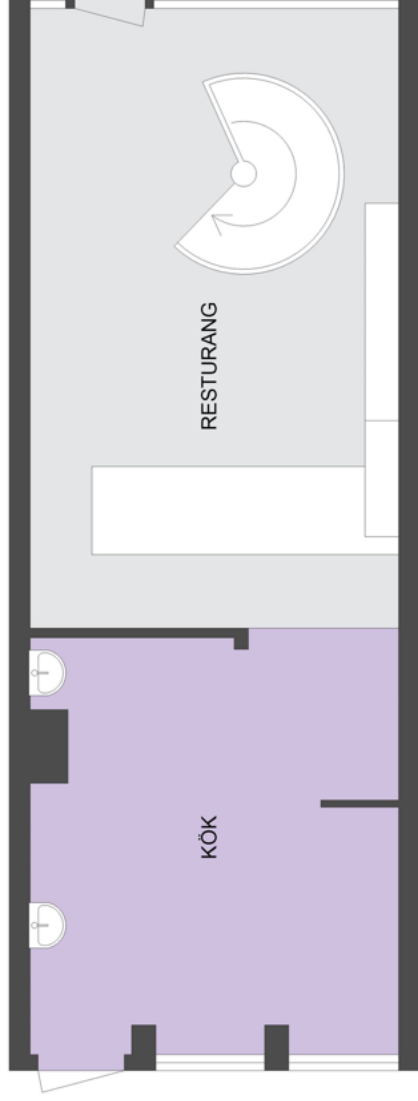


Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Kungsgatan 1
Plan: Plan 1
Lokaltyp: Restaurang



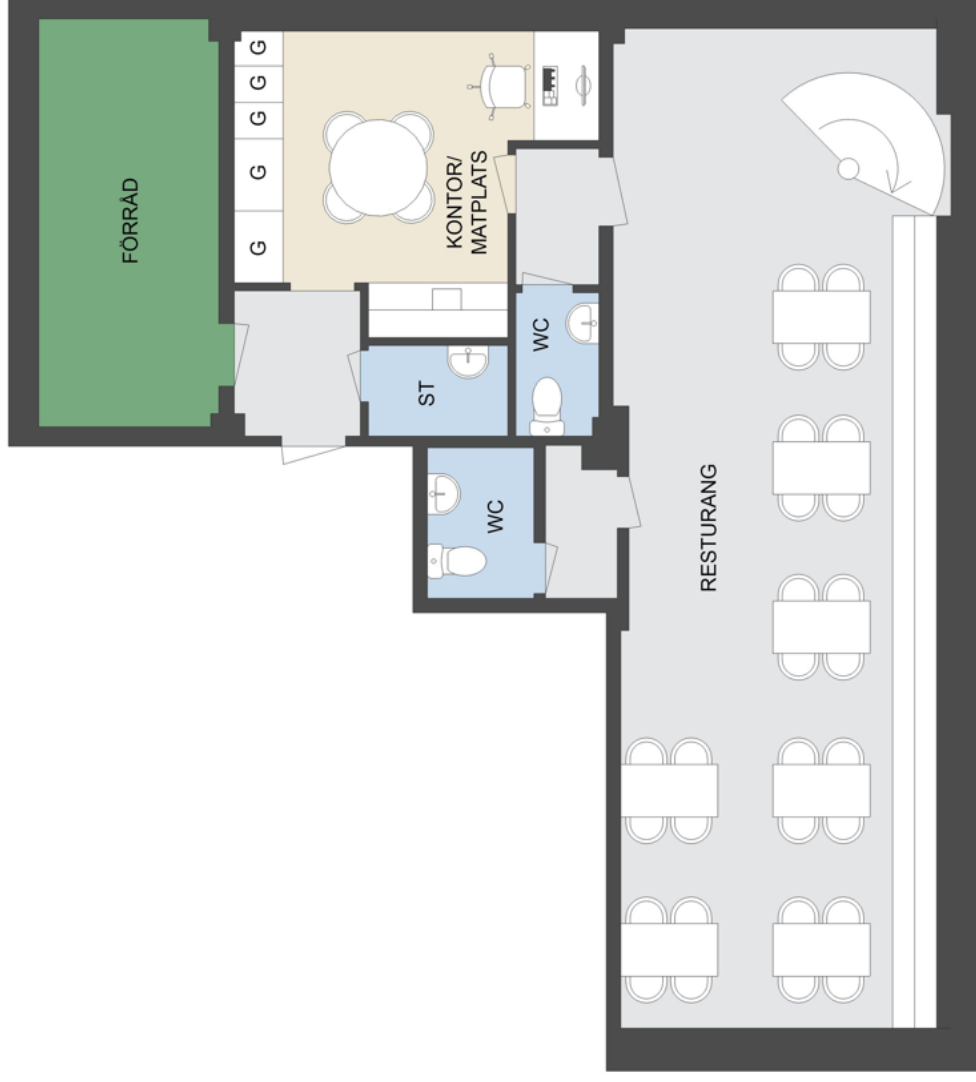
- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



CASTELLUM

Adress: Kungsgatan 1
Plan: Källarplan
Lokaltyp: Restaurang



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.