

Växjö, Företagsstaden I11

Honnörsgatan 26

Kontor

Yta 464 kvm
Arbetsplatser 15 - 30 st
Tillträdesdatum Enl. ök.
Våningsplan 2



CASTELLUM

Fakta

Yta

464 kvm

Arbetsplatser

15 - 30 st

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

2

Adress

Honnörsgatan 26

Stad och område

Växjö, Företagsstaden I11

Fastighet

Företagsstaden I11

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)

124 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,44 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

 erik.persson@castellum.se

 +46470727738

Trevlig kontorslokal i attraktiva Företagsstaden I11

Nu finns möjlighet att hyra ett ledigt kontor om 464 kvm i Företagsstaden I11, ett av områdets mest efterfrågade företagslägen. Här får ditt företag en arbetsplats som kombinerar funktionella kontorsytor

med närhet till service, kommunikationer och ett levande företagsklimat.

Kontoret erbjuder flera kontorsrum i varierande storlekar, vilket skapar goda förutsättningar för både enskilt arbete och mindre team. Lokalen kompletteras med mötesrum och grupprum som ger utrymme för kundmöten, projektarbete och interna samarbeten. Det inbjudande pentryt med tillhörande pausyta blir en naturlig samlingsplats under arbetsdagen där kollegor kan mötas över en kaffe eller lunch.

För att förenkla vardagen finns även praktiska ytor som skrivarrum, städrum samt både wc och tillgänglighetsanpassad wc. Planlösningen passar företag som söker en välfungerande kontorsmiljö med en tydlig kombination av arbetsplatser, mötesytor och sociala ytor.

I Företagsstaden I11 arbetar du i en miljö där många etablerade företag redan valt att ha sin verksamhet. Under dagen finns ett brett utbud av restauranger, butiker och träningsmöjligheter inom bekvämt avstånd. I området finns även grönområden och olika idrottsevenemang som bidrar till en aktiv och trivsam miljö för både medarbetare och besökare. Detta är ett kontor för dig som söker en arbetsplats där tillgänglighet, service och funktion samspelar för att skapa goda förutsättningar för företaget att utvecklas och trivas.

✓ Aktivt företagsområde

✓ Gott om parkeringar

✓ Stort serviceutbud

Planlösning: Lokalen omfattar 464 kvm och erbjuder flera kontorsrum i varierande storlekar. Planlösningen kompletteras med mötesrum och grupprum för samarbete och kundmöten. Här finns även ett pentry med inbjudande pausyta samt praktiska funktioner som skrivarrum, städrum, wc och tillgänglighetsanpassad wc.

Området: Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjös mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten. Företagsstaden är Växjös gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt. Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området. Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparrunda.

Kommunikationer: Det finns goda bussförbindelser med hållplatser i direkt anslutning till fastigheten. Endast ca 1,5 km till Växjö centralstation och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Närhet till flertalet större påfartsvägar samt Småland Airport.

Parkering: Det finns ca 1 000 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport. Goda parkeringsmöjligheter för de som väljer att ta cykeln.

Service: Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor. Flertalet restauranger, gym, mataffär, apotek, optiker och frisör är en del av utbudet i direkt närhet. Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbilar och

elcyklar som kan nyttjas såväl i tjänsten som privat. Dessutom erbjuds fri tillgång till dusch, omklädning och bastu på Idrottskliniken. Det finns även två låsta cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

Fastigheten: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Fastigheten består av många byggnader varav flertalet är från det tidigare regementet I11. Merparten av byggnaderna utgör idag kontorsbyggnader, men det finns även restaurang, gym och bostäder.

Teknisk information: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Flertal miljöhus runt om fastigheten med fraktioner för glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Andra hyresgäster i fastigheten

Visma Lindhagen AB - Idrottskliniken i Växjö AB - Heidelberg Materials Precast Abetong AB - Telia Sverige AB - Växjö 10:54 - Falck Sverige AB - Växjö 10:54 - IGT Sweden Interactive AB - Fortnox Aktiebolag - AFRY AB - Växjö 10:54 - Eniro Sverige AB - Växjö intresseförening för Montessori - Växjö kommun - Psykiatripartners - Blinto AB - Kök 11 - Aveki AB - Växjö 10:54 - C3C Engineering AB - Softwerk AB - Ekonomi och Juridik Merit Växjö AB - Trafikverket - Växjö 10:54 - Almi Småland och öarna AB - NERCIA Utbildning AB - Access Revision AB - Växjö Fria Gymnasium AB - NCC Sverige AB - Växjö 10:54 - Avonova Hälsa AB - Växjö 10:54 - BIOMETRIA ekonomisk förening - Växjö 10:54 - Vinnergi - dizparc Växjö AB - MiniFinder Sweden AB - DHI Sverige AB - Föräldrakooperativet Yngve - Koncepteriet möbel och rumsgestaltning AB - Bengt Dahlgren Göteborg AB - Växjö 10:54 - ELUB en del av Instalco

En värld bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se