



Helsingborg, Centrum

Nedre Nytorgsgatan 13

Kontor

Yta 500 kvm

Arbetsplatser 30 - 40 st

Tillträdesdatum 2025-07-01



Ljus och flexibel kontorslokal i city

Lokalen omfattar 500 kvm och erbjuder en flexibel planlösning som kan anpassas efter verksamhetens behov. Här finns möjlighet till både öppna kontorsytor, enskilda arbetsrum och mötesrum i olika storlekar. Den generösa fönstersättningen ger rikligt med dagsljus och bidrar till en ljus och behaglig arbetsmiljö.

Med gångavstånd till Knutpunkten, nära till flera busshållplatser och god tillgång till parkering i området, är lokalen enkel att nå för både medarbetare och besökare. Här arbetar ni i direkt anslutning till stadens serviceutbud med restauranger, caféer och butiker runt hörnet.

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder 500 kvm med genomtänkt och flexibel planlösning som kan anpassas efter olika typer av verksamheter – från kontorslandskap till rumsindelade lösningar. Idag finns flera mötesrum och separata kontorsrum i varierande storlek samt gemensamma ytor för samarbete och intern kommunikation. Ett rymligt pentry med matplats ger goda möjligheter för pauser och personalens trivsel. De ljusa ytorna och den goda takhöjden skapar en luftig arbetsmiljö, samtidigt som den avskilda planlösningen möjliggör ostört arbete – perfekt för exempelvis juridik, ekonomi eller HR.

OMRÅDET: Nära till Gustav Adolfs torg med torghandel, simhall, mötesplatser, närhet till Campus - Lunds Univ.

KOMMUNIKATIONER: Södercity, busstrafik. 15 minuters gångväg till Helsingborg C - Knutpunkten.

FASTIGHETEN: Fastighet belägen i Södercity bestående av kontors- och butikslokaler.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta

500 kvm

Arbetsplatser

30 - 40 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Nedre Nytorgsgatan 13

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Danmark 27

Tillträde

2025-07-01

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

127 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

1,7 kg CO₂ / m², år



Andra hyresgäster i fastigheten

WeMind Skåne AB - Helsingborgs Vårdcentral AB - Hermods AB - Danmark 27 - Helsingborgs barnmorskemottagnin



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Nedre Nytorgsgatan 13
Område: Helsingborg
Fastighetsbeteckning: Kv. Danmark 27
Plan: 2
Yta: 500 m²
Lokaltyp: Utbildning



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5m

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.